

(:)

		497-71
		580,000,000
		413,000,000
		580,000,000
		-
()	(³ 690,000,000)	
		580,000,000

2024

06

03

:

:



()

(:)

		287-6
		190,000,000
		347,000,000
		190,000,000
		-
()	(380,000,000)
		190,000,000
	2	1

2024

06

03

:

:



()

(:)

		204-113
		243,000,000
		341,000,000
		243,000,000
		-
()	(500,000,000)
		243,000,000

2024

06

03

:

:



()

이의신청가격검증 결과보고서

서울특별시 동대문구

(단위 : 원)

주 택 소 재 지	서울특별시 동대문구 휘경동 294-24	
시.군.구 결정가격	993,000,000	
비교표준 주택가격	905,000,000	
검증가격	산정가격 검 증	993,000,000
	의견제출 가격검증	-
이 의 신 청 내 용 (이의가 있는 자의 이의신청가격 포함)	294-150번지 무단점유, 사도로 사용하고 있어서, 막다른 골목에 사도로 13평이 나가있습니다. (이의신청 가격 900,000,000)	
이의신청 검증가격	993,000,000	
조 정 사 유	1. 본건은 휘경초등학교 동측 제1종주거지역에 위치한 다가구 주택으로 용도지역, 도로접면 등의 토지특성 및 구조, 이용상황 등의 개별주택 특성조사가 적정하며, 2. 인근에 소재하는 표준주택의 선정 및 적용이 적정하며, 인근주택과 가격균형을 적정하게 유지하고 있는 것으로 검토되어 미조정함	

2024년 06월 03일

소속지사 :

서울동부지사

성 명 :

최홍석 (인)



이의신청가격검증 결과보고서

서울특별시 동대문구

(단위 : 원)

주 택 소 재 지	서울특별시 동대문구 휘경동 312-232	
시.군.구 결정가격	610,000,000	
비교표준 주택가격	927,000,000	
검증가격	산정가격 검 증	610,000,000
	의견제출 가격검증	-
이 의 신 청 내 용 (이의가 있는 자의 이의신청가격 포함)	도로면에 인접해 있지 않고 주변 인프라 발전에 비해 동결상입니다. 이에 따라 개별주택가격 상승에 대한 이의 신청합니다.(이의신청 가격 598,000,000)	
이의신청 검증가격	610,000,000	
조 정 사 유	1. 본건은 회기역 남측 제2종주거지역에 위치한 다가구 주택으로 용도지역, 도로접면 등의 토지특성 및 구조, 이용상황 등의 개별주택 특성조사가 적정하며, 2. 인근에 소재하는 표준주택의 선정 및 적용이 적정하며, 인근주택과 가격균형을 적정하게 유지하고 있는 것으로 검토되어 미조정함	

2024년 06월 03일

소속지사 :

서울동부지사

성 명 :

최홍석 (인)



이의신청가격검증 결과보고서

서울특별시 동대문구

(단위 : 원)

주 택 소 재 지	서울특별시 동대문구 휘경동 294-345	
시.군.구 결정가격	781,000,000	
비교표준 주택가격	431,000,000	
검증가격	산정가격 검 증	781,000,000
	의견제출 가격검증	-
이 의 신 청 내 용 (이의가 있는 자의 이의신청가격 포함)	공시가격 하락으로 임대보증금 반환에 상당한 어려움을 겪고 있음 (이의신청 가격 851,000,000)	
이의신청 검증가격	781,000,000	
조 정 사 유	1. 본건은 휘경초등학교 동측 제1종주거지역에 위치한 다가구 주택으로 용도지역, 도로접면 등의 토지특성 및 구조, 이용상황 등의 개별주택 특성조사가 적정하며, 2. 인근에 소재하는 표준주택의 선정 및 적용이 적정하며, 인근주택과 가격균형을 적정하게 유지하고 있는 것으로 검토되어 미조정함	

2024년 06월 03일

소속지사 :

서울동부지사

성 명 :

최홍석 (인)

