

독서근린공원 지하주차장 건설

아파트 및 다세대 주택 밀집지역으로 우리구에서 주차수급율이 가장 열악한 신월7동 지역 주민의 주차불편 해소를 위하여 지역내 공공시설을 활용하여 주차장을 건설하고자 함

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
3,220,000	3,523,000	303,000	9.4%

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 아파트 및 다세대 주택 밀집지역으로 우리구에서 주차수급율이 가장 열악한 신월7동지역 주민의 주차불편 해소를 위하여 지역내 공공시설을 활용하여 주차장을 건설하고자 함

사업근거

- 법령상 근거 : 주차장법 제21조 (보조 또는 용자)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울시정 4개년계획(2012.10.28) 도심주택가 주차장 100% 확보
 - 구청장 방침(2010.7.25) 독서근린공원 지하주차장 건설계획

사업내용

- 위 치 : 양천구 신월동 987
- 규 모 : 부지면적 3,980㎡(연면적 8,411.96㎡), 250면
- 사업기간 : 2010.7.~2015.11.
- 사업내용 : 지상공원, 지하 1~3층 주차장
- 총사업비 : 14,572.3백만원(시비 8,743백만원 (60%), 구비 5,829.3백만원 (40%))

2015년도 사업계획

- 위 치 : 양천구 신월동 987
- 사업규모 : 부지면적 3,980㎡(연면적 8,411.96㎡), 250면
- 사업내용 : 지상공원, 지하 1~3층 주차장
- 소요예산 : 3,523백만원

추진경위

- 2010.7.25. : 독서근린공원 지하주차장 건설계획 수립
- 2010.10.20~11.2.18 : 기본계획 및 타당성 조사 용역 실시
- 2012.7.27. : 시 도시공원위원회 자문 심의(조건부 동의)
- 2012.9.27. : 시 투융자심사(조건부 추진)
- 2013.1. 4. : 기본 및 실시 설계용역 발주
- 2013.12.23. : 기본 및 실시 설계용역 준공
- 2014. 2.20 : 시 계약심사 완료
- 2014. 3. 3 : 구 일상감사 완료
- 2014. 3. 4 : 공사 발주
- 2014. 5. 7 : 공사계약
- 2014. 5.15 : 토목공사 착공
- 2014. 6.16 : 전기, 통신공사 착공

2015년도 예산(단위 : 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	2,000,000	3,220,000	3,523,000	△303,000
독서근린공원 지하주차장 건설	2,000,000	3,220,000	3,523,000	△303,000
자치단체자본보조	2,000,000	3,220,000	3,523,000	△303,000

2015년도 예산 산출 근거

<p>■ 공사비 3,523백만원</p> <ul style="list-style-type: none"> · 토목, 건축 : 2,223백만원 · 기계 및 소방설비 : 600백만원 · 전기, 소방, 통신설비 등 기타 : 700백만원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 설계용역 완료 -> 발주 전 심사 -> 공사발주 -> 감리발주 -> 감리계약-> 공사계약 -> 공사착공 -> 공사완료 -> 준공 및 정산
- 계약체결
 - 일반공개경쟁

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 도시공원위원회 및 투자심사위원회 심의 완료
2013년도	· 설계용역 완료
2014년도	· 토목, 전기, 통신공사 발주, 계약 및 착공 · 감리용역 발주, 계약 및 착수

○ 향후 기대효과

- 사업지역 주변은 다세대 및 빌라등과 근린생활시설 등이 위치하고 개발되지 않은 재래 이면도로의 주택 밀집지역으로 주차난이 심각한 지역으로 근린공원 지하주차장을 건설하여 토지이용의 효율성을 제고하고, 주차난을 해소하는데 기여

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구 분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비심사	홍보·간 행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사 성 경비	민간이전 경비
해당여부	○	×	×	×	○	×	×	×
심의 일자	2012.9.27				2012.11.19			

<사전절차 이행결과>

- 시 투융자심사 : 통과
- 시 기술용역 타당성 심사 : 적정
- 시 도시공원위원회 자문 심의 : 동의

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 주차장 건설공사 시행
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		3,523,000	
공사대상지 보상		-	
주민·전문가 의견수렴 및 계약절차 이행		-	
공사발주	2014.5.	-	
공사시행	2014.5.~2015.10	3,523,000	
공사준공	2015.11.	-	

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 천원)

구분	계	2013	2014	2015	2015 이후	비고
소 계	8,743,000	2,000,000	3,220,000	3,523,000	-	
시설비						
공사비	8,743,000	2,000,000	3,220,000	3,523,000	-	

실·국	부서명	담당자			
도시교통본부	주차계획과	주차시설팀장	김종상 (2133-2359)	주무관	김종용 (2133-2364)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서
내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>