

도심재개발 활력 제고를 위한 용적거래 실행모델 개발 용역

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2024.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 서울 도심 재개발 시 문화재 등 관리가 필요한 지역은 보존하면서 적정 고밀개발 유도할 수 있는 용적거래 실행모델 개발		
사업비 (당해년도)	300,000천원	[국비]	[사비]300,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시계획상임기획 과	김세신 2133-7950	장영준 2133-7952	윤기학 2133-7957

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
			(B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 100
연구용역비	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
연구용역비	○ 도심재개발 활력 제고를 위한 용적거래 실행모델 개발 용역 = 300,000천원

과목구분	2024년 예산내역	
	- 직접인건비 200,000,000원	= 200,000천원
	- 직접경비(인쇄비, 자문비 등) 57,290,280원	= 57,291천원
	- 일반관리비 등 1,543,7,000원	= 15,437천원
	- 부가가치세(공급가액의 10%) 27,272,000원	= 27,272천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 특정지역의 용적률을 타지역에 이양하여 도시관리가 필요한 지역과 도심지역의 개발압력을 효율적으로 관리할 수 있는 도시계획 기법인 용적이양제의 ‘즉시 적용가능한 실행모델 개발’ 및 향후 제도 안정화를 위한 ‘법령 제개정 방안’ 검토

□ 사업근거

- 서울특별시 도시계획 조례 제64조

□ 사업내용

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 12. (10개월)
- 추진방법 : 학술용역
- 사업의 주요내용
 - 기존 선행연구들의 한계점 도출
 - 미국·일본 등 선진사례의 실제 운영내용 분석
 - 기존 법률들과의 관계 검토
 - 용적이양제도의 시범사업 적용을 위한 실행모델 개발
 - 관련 다분야 실무 전문가의 실행모델 검증
 - 실제 사례에 시뮬레이션을 통해 실행모델의 문제점 확인 및 보완
 - 용적이양제 실현을 위한 기존 법령 개정 또는 신규 법안 제정 검토
 - 용적이양제 운영을 위한 행정기반 마련

□ 추진경위

- '23.01. 2040 서울 도시기본계획 공고
- '23.06. '서울대개조' 정책 발표

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		300,000	
용역발주	2024.01~2024.02		용역 발주 및 계약
용역시행	2024.03~2024.12	150,000	용역시행 및 선금 지급
용역준공	2024.12~2024.12	150,000	용역 준공(준공금 지급)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

□ 향후 기대효과

- 서울시의 합리적인 도시관리를 위한 역사·자연적 경관 보전과 동시에 개발수요가 있는 지역의 민간 개발 활력 증진
- 서울시의 도시경쟁력 강화와 정비사업 등 공공지원이 필요한 지역의 효율적이고 체계적인 지원제도 마련