

도시재생 전략계획 수립 및 활성화지역 점검

1 기본 현황

사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 도시재생 전략계획 수립(변경) ○ 도시재생 모니터링 및 평가		
사업비 (당해년도)	400,000천원	[국비]	[사비]400,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	균형발전정책과	김희갑 2133-8608	신윤철 2133-8619	박현정 2133-8623

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) 0
사무관리비	(x-) 150,000	(x-) 100,000	(x-) △50,000	(x-) △33
시설비	(x-) 250,000	(x-) 300,000	(x-) 50,000	(x-) 20

산출근거

과목구분	2022년 예산내역
------	------------

과목구분	2022년 예산내역		
사무관리비	○ 설문조사 등 시민공유프로그램 100,000,000	=	100,000천원
시설비	○ 도시재생전략계획 수립 및 모니터링 300,000,000	=	300,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법에 따라 신규 활성화지역에 대한법적지위를 확정하고, 코로나 19대응 도시재생 전략 발굴, 중앙정부 재정 지원과 민간투자유치 방안 및 지방자치단체 차원의 지원제도를 마련하기 위함이며,
- 도시재생 활성화계획의 목표실행에 대한 모니터링 및 평가를 실시하여 성공적인 서울형 도시재생사업 추진에 기여하기 위함

□ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제12조 및 제13조(도시재생전략계획의 수립 등)
- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제31조(도시재생활성화계획 추진실적 등의 평가)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2022. 1 ~ 2022.12(12개월간)
- 지원대상 : 해당없음
- 사업수행주체 : 서울시
- 추진방법 : 시의회의견청취,위원회 심의등 법정절차 이행
- 사업의 주요내용 : 도시재생 전략계획 수립 및 모니터링
 - 활성화지역 추가 지정에 따른 도시재생 활성화지역 확정
 - 도시재생 활성화지역에 대한 모니터링 및 평가
 - 도시재생 활성화계획 설문조사 등 시민공유 프로그램

□ 추진경위

- '19.6.28 : 도시재생 전략계획 변경공고 (활성화지역 37개소, 서울형 도시재생지역 164개소)
- '19.11.5 : 도시재생활성화지역 신규 선정 (일반근린형 2개소)
- '19.11.13 : 국가선도지역 지정 (경제기반형 1개소, 일반근린형 1개소)
- '19.11.25 : 도시재생활성화지역 신규 선정 (중심시가지형 6개소)

- '20.4.10~20 : 도시재생 활성화지역 변경 수요조사(11개소)
- '20.5.18 : 「2025 서울시 도시재생 전략계획 변경(안)」 공청회
- '20.6.25 : 「2025 서울시 도시재생 전략계획 변경(안)」 위원회
심의완료
- '20.7.14 : 「2025 서울시 도시재생 전략계획 변경(안)」 확정공고
- '21.6.30 : 전략계획 및 모니터링 용역 계약

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		400,000	
도시재생 전략계획 수립 및 모니터링	2022.01~2022.12	300,000	도시재생 전략계획 수립 및 모니터링 용역 계약 및 착수
시민공유프로그램운영	2022.01~2022.12	100,000	설문조사, 워크샵 등 시민공유프로그램운영

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '19.4.5 : 도시재생 신규 후보지 선정 - 경제기반형 1개소, 중심시가지형 7개소 ○ '19.6.27 : 도시재생 전략계획 변경공고 - 주민공청회(4월), 시의회건의청취(4월), 도시재생위원회 심의(5월) ○ '19.7.5 : 서울형 도시재생 성과와 향후방향 대토론회 ○ '19.10.10 : 지속가능 원영관리 방안 세미나 ○ '19.10.24 : 도시재생 평가체계 세미나 ○ '19.11.5 : 도시재생 앞으로의 10년 ○ '19.11.24 : 지속가능 도시관리 방안 세미나 ○ '19.11.30 : 도시재생 우수사례집 제작 배포(한글)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '20.2 : 도시재생 우수사례집 제작 배포(영문) ○ '20.5 : 거점시설 실태조사 용역 증액 계약 ○ '20.7 : 「2025 서울시 도시재생 전략계획 변경(안)」 확정공고 ○ '20.7 : 도시재생 지원기관 신규수요조사 ○ '20.8 : 서울형 인정사업 제도운용방안 마련
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21.1.~2. : 도시재생 재구조화를 위한 전문가 자문회의(8회) ○ '21.6. : 서울형 인정사업제도 확대방안 마련

□ 향후 기대효과

- 도시재생활성화지역의 지정, 스마트 도시재생 등 재생전략발굴, 중앙정부
재원 및 민간투자유치 방안, 각종 재정적, 행정적 지원방안을 강구하여
서울형 도시재생사업의 성공적 추진체계 구축
- 도시재생 활성화사업의 추진과정에 대한 모니터링 및 평가를 통해
활성화계획의 실현을 제고 및 사업효과 극대화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 400,000	(x-) 395,031	(x-) 0	(x-) 4,969
2020	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 400,000	(x-) 263,530	(x-) 60,261	(x-) 76,209