

# 도시재생 전략계획 수립 및 모니터링

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.02 ~ 2018.03										
사업위치	서울시 도시재생 활성화지역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(국비)</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(사비)</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(보조율)</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">총</td> <td style="text-align: center;">1,130,545천원</td> <td style="text-align: center;">1,130,545천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>		(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	총	1,130,545천원	1,130,545천원	0 %	
	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
총	1,130,545천원	1,130,545천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생 전략계획 수립(변경)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2단계 추가 지정되는 도시재생활성화지역에 대한 법적 근거 마련</li> <li>- 중앙정부 재정 지원 및 민간투자유치 방안 마련</li> <li>- 조례, 지침 등 지방자치단체 차원의 지원제도 마련</li> </ul> </li> <li>○ 도시재생 모니터링 및 평가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시재생 활성화지역에 대한 모니터링(2차)</li> <li>- 도시재생 활성화계획 추진실적 등의 평가</li> </ul> </li> </ul>										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자정보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생정책과	여장권 2133-8608	한휘진 2133-8619	원영구 2133-8620
도시재생본부	재생정책과	여장권 2133-8608	신정철 2133-8610	김보경 2133-8612
도시재생본부	재생정책과	여장권 2133-8608	신정철 2133-8610	고현경 2133-8617

**2** 예 산 설 명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 1,130,545	(x-) 1,130,545	(x-)
기간제근로자등 보수	(x-)	(x-)	(x-) 6,381	(x-) 6,381	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-)
국외업무여비	(x-)	(x-)	(x-) 65,000	(x-) 65,000	(x-)
시책추진업무추 진비	(x-)	(x-)	(x-) 51,000	(x-) 51,000	(x-)
특정업무경비	(x-)	(x-)	(x-) 112,800	(x-) 112,800	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 595,364	(x-) 595,364	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
기간제근로자등보수	○ 초단시간 근로자 보수	= 6,381천원
사무관리비	○ 모니터링(심층인터뷰, 설문조사 및 유동인구 분석)	= 300,000천원
국외업무여비	○ 국외업무여비	= 65,000천원
시책추진업무추진비		

과목구분	세부 산출내역	
	○ 시책추진업무추진비	= 51,000천원
특정업무경비	○ 특정업무경비	= 112,800천원
시설비	○ 도시재생 전략계획 수립 및 모니터링	= 595,364천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법에 의거 2단계 추가지정 추진중인 활성화지역에 대한 법적 근거를 마련하고, 중앙정부 재정 지원 및 민간투자유치 방안, 지방자치단체 차원의 지원제도를 마련하기 위함
- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법에 의거 도시재생 활성화계획에 대한 모니터링 및 평가를 실시하여 성공적인 서울형 도시재생사업 추진에 기여하기 위함

#### □ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제12조 및 제13조
  - 도시재생 전략계획의 수립, 내용 및 활성화지역의 지정
- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제31조
  - 활성화계획의 성과관리, 활성화계획의 추진실적 평가 및 제출

#### □ 사업내용

- 위 치 : 서울시 도시재생 활성화지역
- 사업기간 : 2017. 2 ~ 2018. 3(13개월간)
- 사업내용 : 도시재생 전략계획 수립 및 모니터링
  - 활성화지역 2단계 추가 지정에 따른 도시재생 활성화계획 수립
  - 도시재생 활성화지역에 대한 모니터링(2차)
  - 도시재생 활성화계획 추진실적 등의 평가
- 총사업비 : 1,130,545천원
  - 기간제 근로자 보수 등 : 235,181천원
  - 도시재생 전략계획 수립 및 모니터링 : 595,364천원
  - 모니터링(심층인터뷰, 설문조사 및 유동인구 분석 등) : 300,000천원

#### □ 추진경위

- '15.12.10. : 도시재생 전략계획 공고

- '16.1.12.: 도시재생 활성화지역 2단계 추가지정방안 발표 (기자설명회)
- '16.6.2. : 도시재생 활성화지역 추가지정 후보지 발표 (28개소)
  - 경제기반형 및 중심시가지형 : 8개소, 근린재생일반형 및 주거환경관리사업 : 20개소

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 도시재생 활성화지역 2단계 추가 지정에 따른 법적 근거를 마련하기 위해, 법정계획인 도시재생 전략계획 수립(변경)
- 도시재생 활성화계획의 모니터링 및 정기적인 평가를 통해 성공적인 서울형 도시재생사업 추진에 기여(2단계)

□ **사업추진절차**

- 추진계획 수립 → 기술용역 타당성심사 → 예산편성 → 용역계약 → 선금지급 → 사업집행 및 완료 → 준공금 지급

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,130,545	
도시재생 전략계획 수립 및 모니터링	2017.02~2018.03	595,364	도시재생 전략계획 수립 및 모니터링 용역 계약 및 착수
모니터링(심층인터뷰 및 설문조사)	2017.02~2018.03	300,000	심층인터뷰, (주민,패널) 설문조사 및 유동인구 분석 등
기간제 근로자등 보수	2017.01~2017.12	235,181	기간제 근로자등 보수, 국외업무여비 등

**4 사업 효과**

□ **최근 3년 추진실적**

2014년도	○ '14.3 : 도시재생 전략계획 수립용역 계약 및 착수
2015년도	○ '15.12 : 도시재생 전략계획 수립 및 공고 - 13개 활성화지역 지정 및 활성화계획 수립
2016년도	○ '16.1 : 도시재생 활성화지역 2단계 추가지정 추진계획 발표 ○ '16.6 : 도시재생 활성화지역 추가지정 후보지 28개소 선정 - 경제기반형 및 중심시가지형 : 8개소, 근린재생일반형 및 주거환경관리사업 : 20개소 ○ '16.6~'16.10 : 도시재생 후보지 대외공론화 및 역량강화사업(추진중)

## □ 향후 기대효과

- 도시재생활성화지역의 지정, 우선순위 및 지역간 연계방안 마련, 중앙정부  
재원 및 민간투자유치 방안, 각종 재정적, 행정적 지원방안을 강구하여  
서울형 도시재생사업의 성공적 추진체계 구축
- 도시재생 활성화사업의 추진과정을 상시 점검하고 지원함으로써  
활성화계획의 실현을 제고
- 주기적 추진실적 평가 및 환류를 통해 도시재생사업의 성공적 목표달성에  
기여

## 5 최근 3년 결산 현황