

함께.성장.체감.지속 재생, 시민행복·활력서울

주요 업무 보고

2017. 8. 30.

도시재생본부

보고 순서

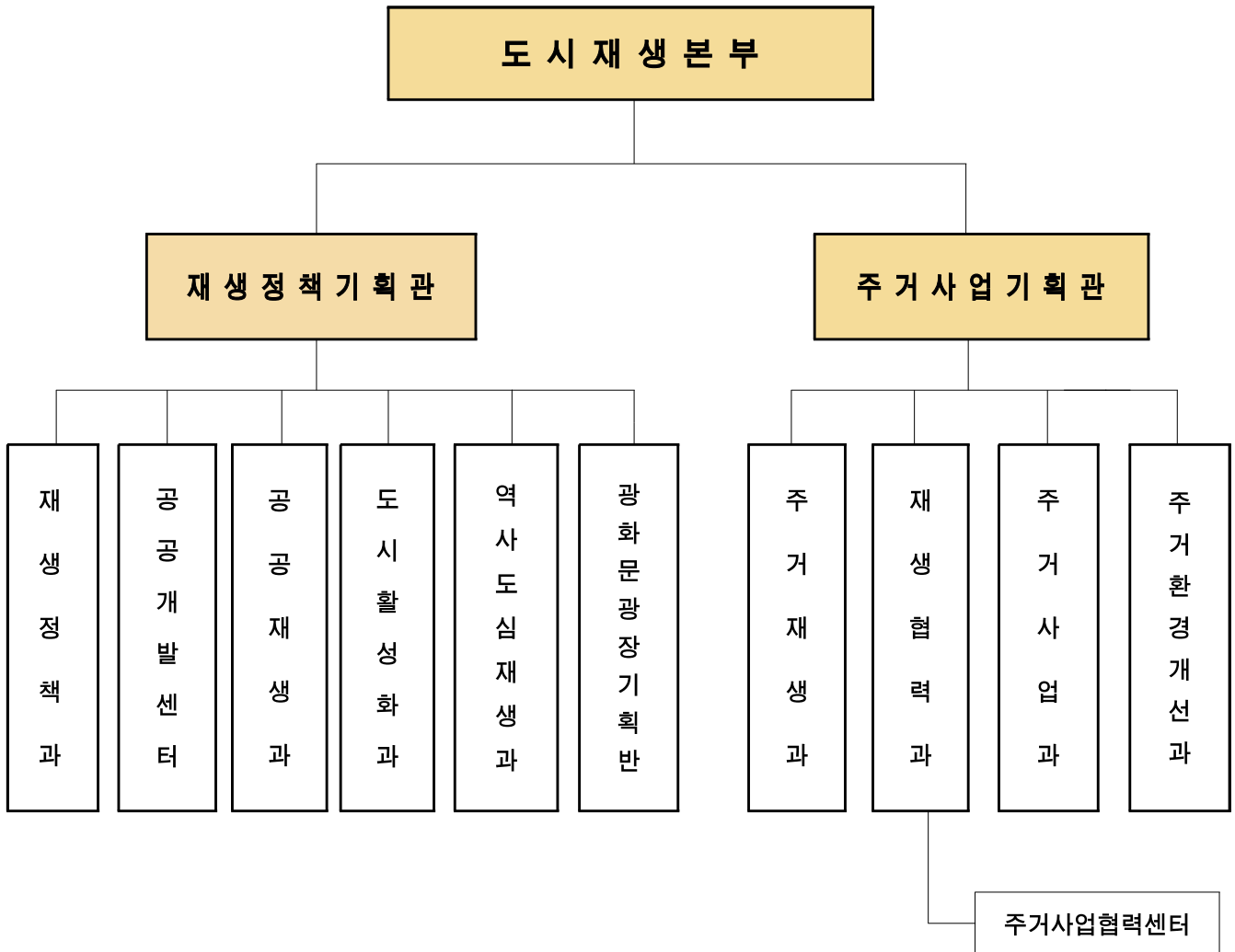


I. 일반 현황 1

II. 주요 현안 업무 4

I. 일반 현황

조 직 2관 9과 1반



인 력 정원 199명 / 현원 207명

(’17. 8.30 기준)

구 분	계	1~3급	4 급	5 급	6 급	7급이하	관리운영	임 기 제
정 원	199	1	9	41	82	47	6	13
현 원	207	2	9	40	64	74	5	13

주요기능

부 서 명	담 당 업 무
재 생 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 정책 수립 및 총괄·조정 도시재생 전략계획 수립 및 도시재생활성화지역 지정 도시재생 홍보 및 대외협력
공 공 개 발 센 터	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획 사업 공공성 확보 방안, 한강 핵심사업 추진 대규모 공공부지 도시계획적 활용방안 수립, 사전협상제도 운영 등
공 공 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생을 위한 거점형 특화공간 조성 등 사업추진 공공공간의 확충 및 공공성 향상에 관한 업무
도 시 활 성 화 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시환경정비사업 정책수립, 도시개발사업 추진 시장정비사업심의위원회 운영, 체비지 관리 등
역 사 도 심 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 사대문안 역사도심에 대한 도시계획적 관리 세운상가 및 낙원상가·돈화문로 일대 활성화 추진
광 화 문 광 장 기 획 반	<ul style="list-style-type: none"> 새로운 광화문 광장 조성 추진 광화문 광장 관리 및 운영
주 거 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생(근린재생형) 정책 추진 총괄 창신송인·해방촌·가리봉 3개 선도사업, 5개 시범사업 추진
재 생 협 력 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시 및 주거환경정비법령·조례 관리, 정비사업 공공지원 정비구역등 해제 및 사용비용 보조 관련 업무 주택재개발사업·주거환경개선사업 관련 업무
주 거 사 업 협 력 센 터	<ul style="list-style-type: none"> 정비사업 등 갈등관리 주민상담 및 교육
주 거 사 업 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재정비촉진 법령·조례 관리, 도시재정비위원회 운영 재정비촉진지구 사업 추진, 단독주택재건축 사업 관련 업무
주 거 환 경 개 선 과	<ul style="list-style-type: none"> 주거환경관리사업, 가로주택정비사업 추진 성곽마을 보전·관리사업 추진에 관한 업무

예 산

□ 세입예산

(단위 : 백만원)

구	분	2017년	2016년	증 감	비 율
합	계	2,425,258	2,213,345	211,913	10%
일	반 회 계	4,345	4,121	224	5%
주	택 사업 특별 회 계	1,161,002	972,895	188,107	19%
도	시 개발 특별 회 계	1,259,910	1,236,329	23,581	2%

□ 세출예산(사업비)

(단위 : 백만원)

구	분	2017년	2016년	증 감	비 율
합	계	231,089	195,404	35,685	18%
재	생 정 책 과	8,122	7,573	549	7%
공	공 개 발 센 터	28,305	6,074	22,231	366%
공	공 재 생 과	45,515	12,424	33,091	266%
도	시 활 성 화 과	29,715	5,096	24,619	483%
역	사 도 심 재 생 과	34,458	24,598	11,473	47%
	광 화 문 광 장 기 획 반	1,613	-	-	-
주	거 재 생 과	26,850	32,111	△5,261	△16%
재	생 협 력 과	21,671	66,995	△45,324	△68%
주	거 사 업 과	19,368	9,866	9,502	96%
주	거 환 경 개 선 과	15,474	30,667	△15,193	△50%

※ 세출예산 1,697,129백만원 중 회계간 전출금 1,457,503백만원, 예비비,교부금 등 8,537백만원 제외

Ⅱ.주요 현안 업무

◆ 6개 분야 12개 사업

1. 시 민 체 감 형 도 시 재 생 5
2. 서 울 의 대 표 명 소 재 생 10
3. 도 시 활 력 의 촉 매 , 新 경 제 재 생 14
4. 도 시 가 치 의 재 창 출 , 역 사 도 심 재 생 17
5. 주 민 중 심 주 거 지 재 생 23
6. 지 속 가 능 한 주 거 지 재 생 기 반 마 련 28

1. 시민체감형 도시재생

1 서울형 도시재생 추진 6

2 서울도시건축 비엔날레 평양전·도시재생전 8

1-1

서울형 도시재생 추진

신정부 뉴딜정책에 대한 우리 시 차원의 대응전략을 수립 및 추진하여 시민이 이해·공감하고 함께 참여할 수 있는 ‘서울형 도시재생’ 구현에 만전을 기하고자 함

□ 추진현황 - 총 131곳에 걸친 다양한 재생사업 추진 중

- 특별법 제정('13년) 이전, **뉴타운 재개발의 대안**으로 '12년부터 도시재생 추진
- '17년 현재 법정 도시재생사업 27개소를 비롯, 주거환경관리사업·도시활력 증진지역 개발사업·새뜰마을사업 등 **“서울형 도시재생”사업 본격 진행**

※ 국비지원현황(17개소) : 도시재생사업(4), 도시활력증진지역 개발사업(11), 새뜰마을사업(2)

○ 주요사례

<p>❖ 보행중심 서울 선언과 서울형 도시재생 1번지 ‘Seoullo’</p> <p>- 보행도시 서울을 구현하는 시민 공중정원화 * 개장 두달만에 시민 약 290만명 방문('17.7.21)</p>	
<p>❖ 4차산업혁명에 대응한 서울형 혁신기지, ‘메이커시티 세운’</p> <p>- '17년내 전략거점 개소, 공중보행교 연결에 이어 종묘~남산 까지 이어지는 보행길 완성('20년)</p>	
<p>❖ 음악을 매개로 한 복합문화 및 생태보존공간, ‘노들꿈섬’</p> <p>- 공연장, 문화집합소 등 시민이 즐길 수 있고 맹꽁이가 서식하는 친환경 新명소로 조성('18년)</p>	
<p>❖ 낙산과 동망봉이 품고 흐르는 역사·문화마을, ‘창신송인’</p> <p>- 마을과 이웃의 가치 회복을 위한 미중물사업 마무리('17.12), 자립적 재생을 위한 CRC(협동조합형 지역재생기업) 구성 등</p>	
<p>❖ 신흥시장 중심으로 변신한 젊은 아트마켓, ‘해방촌’</p> <p>- 지역기반 니트사업+예술공방이 결합한 재래시장 중심의 재생모델, 주민협약 체결 등</p>	
<p>❖ 세계문화유산, 서울성곽과 상생하는 7개 보물, ‘성곽마을’</p> <p>- 도시농업, 박물관·미술관, 먹거리장터, 국악공연 등 특색있는 마을단위 재생사업</p>	

□ '주택시장 안정화 방안' 발표(국토부, 8.2)

- ◆ 서울 전 지역을 투기과열지구로 지정, 도시재생 뉴딜 선정대상에서 제외
- ◆ 지자체는 도시재생 사업계획 수립시 투기방지대책을 반드시 포함

□ 그간 대응 현황 - 국토부와 뉴딜사업 지속 협의

○ 협의 경과

- 도시재생본부장-국토도시실장 유선 협의(8.2), 실무과장급 국토부 방문 협의(8.4)
- 서울시(도시재생본부장)-국토부(국토도시실장) 간담회 개최(8.8)
- 도시재생본부장-국토부장관 면담(8.9), 행정2부시장-국토부차관 면담(8.10)

○ 협의(건의) 내용

- 국토부 도시재생뉴딜 공모사업(안) 조정 요청
 - ▷ 금년 선정 예정 뉴딜사업 중 일부를 내년 초 우리시 선정분으로 유예
- 서울시-국토부 도시재생 뉴딜 TF 구성 등 주기적 협력채널 구축·운영
- 주택도시기금 활용범위 및 지원 확대 요청(이자율 하향, 기존 재생지역에 지원 등)

□ 향후 추진계획

○ 시 자체사업은 기존 계획에 따라 지속 추진

- 기존 131개 도시재생사업 정상 추진될 수 있도록 만전
- 투기수요 차단, 등지내몰림(젠트리피케이션) 방지를 위해 지역동향 모니터링 및 상생협약 체결 유도 등 적극 시행
 - ※ 시는 등지내몰림 방지를 위해 세운상가 등 6개소 상생협약을 기 체결·시행 중

○ 뉴딜사업은 국토부와 지속 협의를 거쳐 후속조치 이행

- 도시재생정책협의회 신설·운영(뉴딜정책 등 건의·조정·협의, 매월 1회)
- 서울시-국토부 간 실무 TF 구성·운영(행정2부시장·국토부차관 공동단장)

○ 도시재생사업이 부동산시장에 미치는 영향 분석

- 재생/비재생지역 지난 7년간 부동산 가격 변화 비교 분석, 향후 가격 추이 모니터링

○ 도시재생사업의 주택시장 안정화 효과 사회 공감대 형성

- 전문가 기고, 기획보도 등을 통한 도시재생 순기능 적극 홍보

1-2

서울도시건축 비엔날레 평양전 · 도시재생전

① 평양전

서울·평양 간 도시·문화교류를 통한 협력으로 향후 다양한 분야의 남북 교류 확대를 위해 2017 서울비엔날레 평양전을 추진하고자 함

□ 행사개요

- 개최시기 : '17. 9. 2. ~ 11. 5.
- 주최/주관 : 서울시(도시재생본부)/서울디자인재단(비엔날레사무국)
- 프로그램(안)

프로그램	일정	장소	주요내용
평양건축전	9.2~11.5	동대문 디자인플라자 (DDP)	◦ 평양의 살림집(서민 아파트) 재현 - 역사, 문화, 주거 등을 이해 할 수 있게 전시
시장에게 쓰는 편지전			◦ 건축가들이 서울+평양 두 시장에게 쓰는 편지전 - 두 도시에 대한 바램과 미래비전 제시 등
심포지엄	11.1~2	국립현대미술관 서울관 (종로 삼청로)	◦ 평양의 문화, 역사 및 사회, 도시 이해하기 - 4세션, 시장과의 대화, 패널토론 등
북한 영화제	11.2~3		◦ 평양을 소재로 한 영화 상영 - 태양★아래, 어떤나라, 김동무는 하늘을 난다 등

□ 추진실적

- 남북교류협력위원회 기금 심의(원안 통과) : '17.04.
- 용역계약 및 행사 운영 착수 보고(총괄 큐레이터 : 임동우) : '17.07.
- 정부 및 관계기관 협의, 의견수렴, 콘텐츠 기획제작, 홍보 : '17.07.~08.
- 평양전 전문가 및 관계자 자문회의 개최, 설치현장 자문 등 : '17.08
- 시의회(도시계획관리위 위원장, 기획경제위 위원), 통일부 관계자, 언론사, 남북교류 전문가 등

□ 향후계획

- 전략적 홍보를 통한 새터민 등 다양한 시민의 참여 유도 : '17.8~10.
- 기획 기사 보도 및 교육청, 관련단체, 민간포털 연계 홍보, 초대장 발부
- 고객 확보를 위해 심포지엄 및 영화제 참석자 사전 등록 : '17.9.18~10.20

② 도시재생전

도시재생 주요사업 및 성과를 대내외에 적극 홍보하고 시민참여 프로그램을 연계 운영하기 위한 서울도시건축비엔날레 도시재생전을 개최하고자 함

□ 행사개요

○ 전시기간 : '17. 9. 19(화) ~ '17. 11. 5(일), 총 48일

※ 세운상가 개장식(9.19)과 연계 추진

○ 전시장소 : 세운상가 다목적홀(220m²)

○ 전시주제 : 재생된 미래 - 서울 도시재생(Retrospective Futures: Seoul Regeneration)

○ 주요 전시내용

구 분	내 용
전시구성 (5개 섹터)	◦ 전체 소개(인트로), ◦ 재생주체 활동 현장스케치 ◦ 재생스토리와 이슈, ◦ 주요 재생지역 소개, ◦ 도시재생 홍보·간행·영상물 전시
시민참여 프로그램	◦ 도시재생 공감토크쇼, ◦ 초·중·고 견학·투어 프로그램 운영, ◦ 도시재생 주제가 합창

○ 소요예산 : 약 187백만원

□ 추진실적

○ 전시방향 및 기획 회의(사무국, 본부 사업담당 등) : '17.2.~3월

○ 도시재생전시 TF 구성·운영(재생기획관 주재) : '17.3월~

○ 행사 용역계약 체결 및 착수보고 : '17.6월

○ 현장 의견수렴·자료조사, 행사 기획·디자인, 콘텐츠 제작 등 : '17.7~8월

□ 향후계획

○ 전시장 구성 및 시공 : '17.8월 3~4주

○ 다양한 홍보 전개로 시민의 적극적 참여 유도 : '17.9월

○ 전시장 개관식 및 운영 개시 : '17.9.19~11.5

2. 서울의 대표 명소 재생

1 대한민국 1번지, 새로운 광화문광장 조성 추진 11

2 노들섬 특화공간 조성 13

2-1 대한민국 1번지, 새로운 광화문광장 조성 추진

‘북악~경복궁~송례문’으로 연결되는 국가중심축 조성 및 월대 복원과 해태상 이전을 통한 역사성 회복, 보행중심 시민공간으로 광화문광장 조성

□ 추진배경

- “거대한 중앙분리대”, “역사성 미흡”이라는 한계를 극복하고, 광화문 일대의 역사성, 상징성, 시민성을 담은 국가중심 공간으로 조성
- 광화문 대통령 시대 출발과 함께 시민들이 쉽게 접근할 수 있도록 보행 중심으로 광장 개선 및 광화문 월대 복원 등 역사성 회복 추진

※ '17.7.19. 국정운영 5개년 계획 발표(국정기획자문위원회)

[참고] 문재인정부 100대 국정과제

목표	전략	국정과제(주관부처)
국민이 주인인 정부	전략2 : 소통으로 통합하는 광화문 대통령	
	5. 365일 국민과 소통하는 광화문 대통령 (행자부)	

□ 추진경과

- '16.9.~'17.6. 광화문포럼 구성 및 운영
 - ※ '17.4월 광화문광장 시민의식 설문조사(1,000명)
- '17.4.24. ‘대통령 집무실 이전 및 광화문광장 재구성’ 발표
 - ※ 대통령 후보자 여의도 당사 기자회견
- '17.5.20. 시민참여단 100명 구성, 워크숍 등 시민의견 수렴
- '17.5.23. 대통령 공약 5대 분야 점검회의(국정기획위원회)
- '17.5.31. 광화문광장 시민대토론회(포럼결과 발표)
- '17.7.25. 타당성조사 과제 선정(서울시 공공투자관리센터)
- '17.7.27. 시장 - 국토부 장관 차담회의
- '17.8.25. '17년 4차 예비타당성조사 심사 의뢰(국토부 주관)

□ 기본방향

- 국가중심축 조성 및 광화문 일대 역사성 회복
 - ‘북악~경복궁~광화문~승례문’으로 연결되는 국가중심축 조성
 - ‘광화문 월대’ 복원 및 ‘해태상’ 이전 등 훼손된 역사성 회복
- 국가개혁의 광장민주주의 상징 공간
 - 국가권력 상징 공간에서 시민중심의 광장민주주의 상징공간으로 조성
 - 시민들의 일상적, 자발적인 활동 등 시민문화 발현 공간화
- 보행과 사람 중심의 공간 조성
 - 교통섬이 아닌 전면 보행광장(경복궁 연결 등)으로의 확대 개편
 - 동서축 간선(사직~율곡로) 기능 유지 및 광역버스 등 대중교통 접근성 유지

《 사업 개요 》

- ❖ 사업기간 : 2016. 7. ~ 2021. 12.
- ❖ 위 치 : 종로구 세종로 1-68 일대
- ❖ 사업규모 : 광화문광장 일대 29만 m^2
- ❖ 총사업비 : 4,500억원
- ❖ 사업내용
 - 보행중심 광화문광장 조성 및 월대 복원
 - 지하도로 신설 및 내자동 지하도로 확장



광장 전면 보행화 조감도(예시)

□ 추진방안

- 광화문포럼에서 제시한 원칙을 반영하여 연내 광장 조성안 마련
 - 공사비, 사업기간, 기술적 실현 가능성, 단계별 추진방안 등 검토 후 의견수렴
- 국가 상징광장 조성 및 청와대 이전과 연계하여 중앙정부와 협조체계 구축
 - 국가 대표광장 조성을 위해 국가의 정책적 추진이 필요한 사업이므로 국비 추진
 - 중앙부처(청와대, 행자부, 국토부, 문화재청, 경찰청 등)와 T/F 구성운영

□ 추진일정

- 종합기본계획 용역 착수(정부-서울시 합동 T/F 운영) : ‘17.8.
- 광화문광장 조성 기본계획 수립 : ‘17.12.

2-2 노들섬 특화공간 조성

노들섬에 공연장, 문화집합소, 노들장터, 다목적시설, 노들숲 등을 건립하여 다양한 공연, 시민참여프로그램이 펼쳐지는 서울의 명소(특화공간)로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 이촌동 302-6, 146일대(노들섬)
- 사업구역 : 119,854 m^2
- 사업기간 : 2014.10 ~ 2018.
- 소요예산 : 530.6억원(기본계획 3.2, 공모 7, 설계비 등 21.69, 공사비 472억, 감리비 24억)
- 시설조성 : 건축연면적 9,385 m^2 , 조경 33,018 m^2 , 보행육교 574 m^2
- 공연장, 다목적시설, 문화집합소, 노들장터, 조경시설, 보행육교 등



□ 추진실적

- 노들꿈섬(운영계획, 현상설계) 공모('15. 6~'16. 6)
- 민간위탁 운영평가위원회 심의('17.5.18, 조건부 : 제3자위탁 시 시장승인)
- 기본 및 실시설계('16. 8~'17. 7) 완료

□ 제276회 임시회 상정안건

- 민간위탁 시의회 동의(도시계획관리위원회)

□ 향후계획

- '17.06~09 맹꽂이 포획이주(서측 → 동측)
- '17.09~'18.12 건설공사 시행
- '18.~'20. 운영자 민간위탁 실시
- 시의회 동의(8월) → 수탁자공모(9~10월) → 비용심사·계약심사·협약(11~12월)

3. 도심활력의 촉매, 新경제재생

1 세운상가군 재생사업 15

2 장안평 재생사업 16

선제적 공공사업(테크 정비 등) 시행 및 활성화 프로그램 운영을 통해 낙후된 세운상가군 및 주변지역에 대한 경제적·사회적·문화적 활력 회복

□ 사업개요

- 1단계구간 : 종묘 ~ 다시세운광장 ~ 세운상가군(세운·청계·대림)
 - 사업기간 : '14.7. ~ '17.8. / 사업비 : 53,527백만원('16년 이전 24,536, '17년 28,991)
- 2단계구간 : 세운상가군(삼풍·PJ·인현·진양) ~ 남산
 - 사업기간 : '17.1.~'20.12. / 사업비 : 43,880백만원(17년 : 2,177, '18~'20년 : 41,703)

□ 추진사항

- (보행재생) 종묘 ~ 남산을 연결하는 입체 보행네트워크 단계별 구축
 - 1단계구간 공공공간 조성공사 '16.3월 착공하여 '17.8월 완공
 - ▷ 다시세운광장(복합문화), 공중보행교(청계천 연계), 옥상(전망·휴식) 등 지역명소화 공간 조성
 - 2단계구간은 국제설계공모 등 대내외적 공론화 과정을 거쳐 설계 추진 중
 - ▷ 국제설계공모 당선작 선정('17.6) ▶ 기본 및 실시설계('17.7~'18.2) ▶ 공사('18~'20년)
- (산업재생) 4차 산업혁명을 이끌 창의제조산업 혁신처 조성
 - 창의제조산업의 플랫폼 세운 메이커스 큐브 운영(17개 기업 입주)
 - ▷ 만드로, 아나츠, 수리수리협동조합 등 12개 창업자, 서울 익스프레스 등 5개 문화예술단체
 - 전략거점을 기반으로 전략기관과 협력, 스타트업 인큐베이팅
 - ▷ 세운 베이스먼트(세운상가 지하보일러실), SEcloud(아세아 상가 3층) 등 전략거점 개소('17.3월)
 - ▷ 전략기관 : 씨즈(청년 소셜벤처 육성), 팜랩서울(기술창업 지원), 시립대(시티캠퍼스)
- (공동체재생) 거버넌스 운영 등 주민 주도 지역재생 기반 마련
 - 세운시민협의회 운영, 수리협동조합 활성화, 주민역량강화, 주민공모사업 시행 지원

□ 향후계획

- 시민 참여 개장 행사 개최 : '17.9월
 - 도시건축비엔날레(9.2.), 다시세운 한마당(9.19.), 세운 메이커페스티벌(9.23.)
- 개장 이후 활성화 프로그램 지속 운영 : '17.10월~
 - 상상력발전소(10월), 을지로 라이트 웨이(11월), 빛초롱 축제(11월) 등

3-2 장안평 재생사업

장안평 일대 자동차산업복합단지 조성을 통하여 지역산업의 거점으로 육성하고 쇠퇴한 자동차산업의 재도약과 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 성동구 용답동, 동대문구 답십리동, 장안동(면적 : 508,390 m^2)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2020.12
- 사 업 비 : 20,000백만원('16년 이전 5,421, '17년 1,745, '18년 이후 12,834)

□ 주요내용

- 서울형 자동차 특화산업 육성
 - 매매, 부품, 튜닝, 재제조 등 자동차산업복합단지 조성
 - 자동차산업 거점 중고차매매단지 현대화 추진(도시환경정비계획 수립)
 - 자동차산업 종합정보센터 조성 및 운영 개시
 - 자동차 부품 재제조산업 성장기반 조성
- 지역산업 신뢰회복 체계 구축
 - 허위매물 근절(인증 딜러, 매매도우미 등) 및 종사자 교육프로그램 운영
 - 자동차문화축제 및 가로환경 정비를 통한 지역이미지 개선

□ 추진실적

- 도시재생활성화계획 결정·고시 : '16. 8
- 자동차산업종합정보센터 조성 착수 및 자동차 축제 개최 : '16.10
- 지역산업 통합정보시스템 구축 용역 착수 : '17. 3
- 자동차산업종합정보센터 민간위탁 사전운영 개시 : '17. 8

□ 향후계획

- 지구단위계획 및 중고차매매단지 정비계획 결정·고시 : '17.10
- 자동차산업종합정보센터 개관식 및 자동차 축제 개최 : '17.10
- 재제조혁신센터 민간투자사업 협약 체결 : '17.12

4. 도시가치의 재창출, 역사도심재생

1	3.1운동 100주년 기념 시민공간 조성	18
2	남산 역사탐방로 조성(국치/인권의 길)	22

4-1 3.1운동 100주년 기념 시민공간 조성

① 삼일대로

3.1운동의 시작점이 된 역사적 장소인 삼일대로 일대에 100주년 기념을 맞아 역사적 의미와 가치를 살리는 시민공간을 조성

사업개요

- 위 치 : 삼일대로(율곡로~종로 일대) 주변 3·1운동 관련 장소
- 사업기간 : '16. 10.~'18.12.
- 총사업비 : 2,892백만원('16년 200, '17년 200, '18년 2,492)
 - 2018년 : 시설비 2,112(가로조성), 전산개발비 390(탐방로 프로그램 구축)
- 사업내용 : 삼일대로 일대 3.1운동 기념 시민공간 조성

추진실적

- 전문가 자문회의(2회) : '16.12.~'17.1.
- 시민중심의 협의체 구성을 위한 주민대표 33인 모집 : '17. 3.~6.
- 삼일대로 전문가 및 시민(33인) 심포지엄 개최 : '17. 6. 9.
- 주민대표 워크숍 운영(총 4회) : '17. 7. 5. ~ '17. 8. 9.

주요내용

- 삼일대로 의미있는 시민공간 조성(가로환경개선, 공공예술 상징조형물 설치)
- 삼일대로 주변 주요 거점 개선(태화관길, 천도교 대교당 등)
- 삼일대로 역사적 가치 공유(3.1운동 스토리텔링 탐방로 프로그램 구축)

향후계획

- '17. 9. ~ 10. : 기본계획(안) 전시 및 주민설명회
- '17. 9. ~ '18. 3. : 기본 및 실시설계(17년 예산: 200백만원)
- '18. 4. ~ 12. : 시민공간(대표가로) 조성공사 시행

② 태화관길

3.1운동 민족대표들이 모여 독립선언식을 거행했던 태화관길에 3.1운동 기념 광장을 조성하고 지역협의체를 구성·운영하여 도심 활성화공간으로 조성코자 함

사업개요

- 위 치 : 종로구 인사동 194-3 일대
 - 광장규모 : 공영주차장(16면) 및 태화빌딩 부설주차장(12면) 등 약 1,000m²
- 사업기간 : '17~19. 3월
- 사업내용
 - 3.1운동 기념광장 조성(독립선언 33인의 기념 조형물 설치 등)
 - 태화관길 지역협의체 운영 및 명소화 붐업 프로그램 운영
- 사업예산 : 1,000백만원(광장 조성비: 900, 활성화 프로그램 운영: 100)

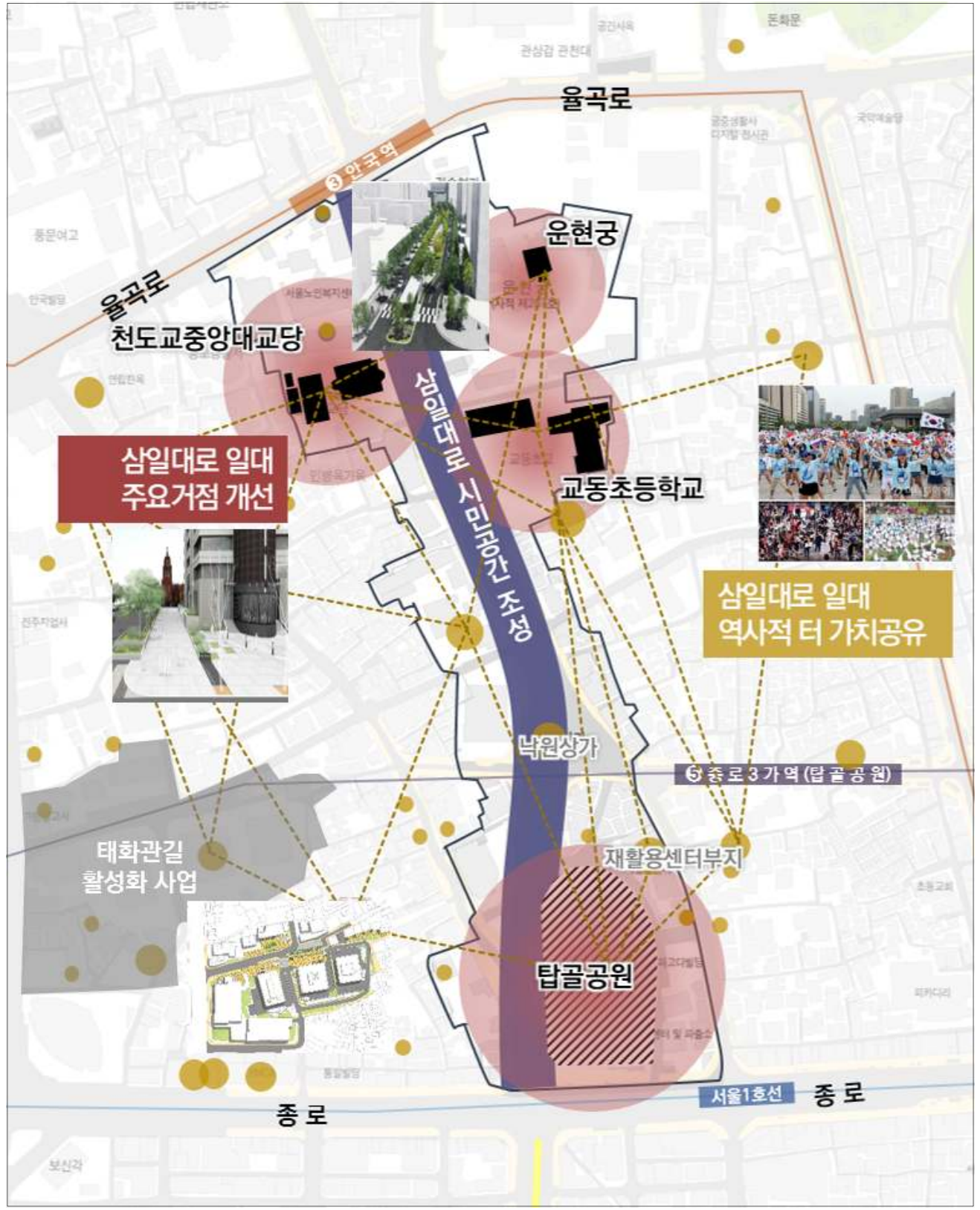
추진실적

- 태화관길 활성화를 위한 지역협의체 회의(총 8회) : '17.2~7.
- 태화관길 활성화 기반 마련 '추진계획' 및 '기본 구상안' 검토 : '17.5~6.
- 3.1운동 기념 광장 조성 종로구 협의(안전건설교통국장) : '17. 7.
- 태화관길 붐업 프로그램 기획(역사, 문화, 체험, 쉼터 등) : '17.5~7.
- 3.1운동 기념광장 조성관련 현장 전문가 자문회의 : '17. 8.

향후계획

- 광장 조성사업 관련부지 사용 협의(종로구 및 태화빌딩) : '17.8~ 9.
- 3.1운동 기념광장 조성 기본계획 용역 및 조성계획 수립 : '17.9~'18.1
- 태화관길 명소화를 위한 붐업 프로그램 운영 : '17.10~11.
- 3.1운동 기념광장 실시설계 및 인·허가절차, 조성 공사 : '18. 12.

삼일대로 사업 현황도

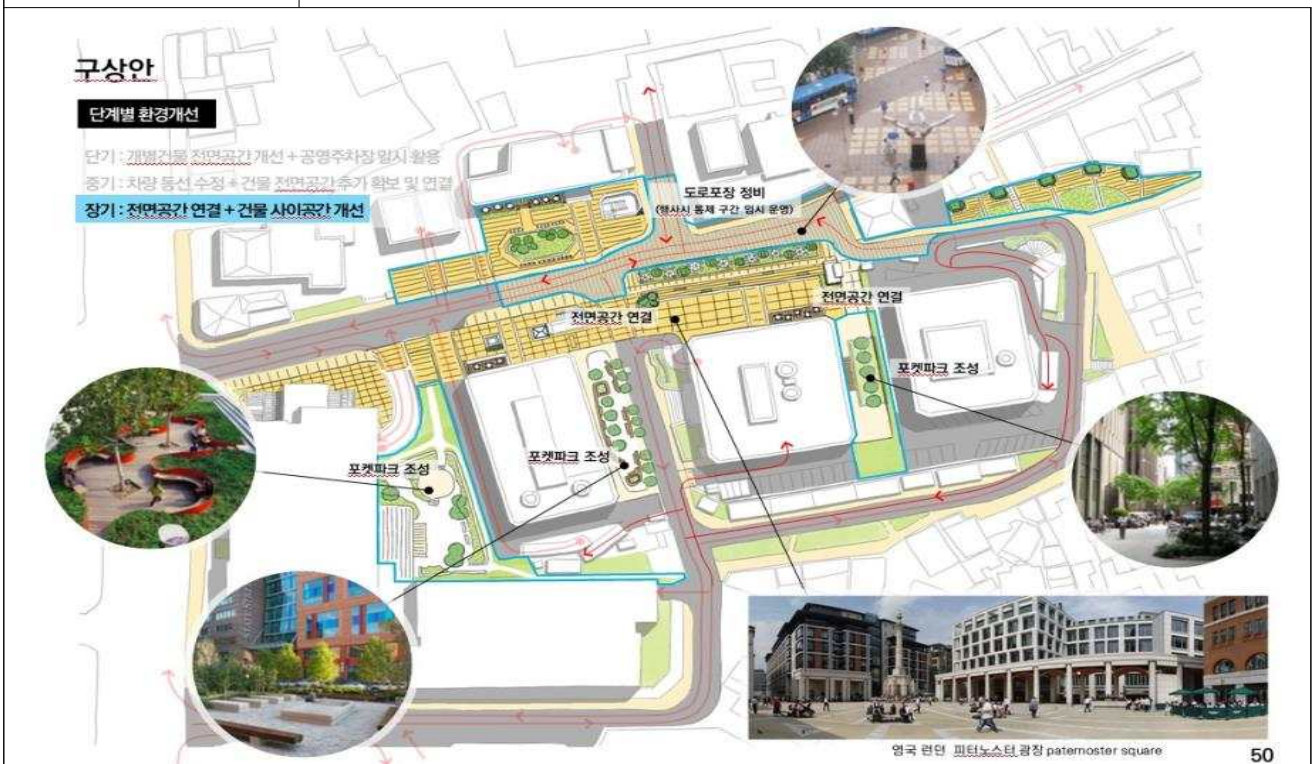


태화관길 위치도 및 기본구상(안)

위치도



기본구상(안)



4-2 남산 역사탐방로 조성(국치의 길/인권의 길)

3.1운동 기념사업의 일환으로 남산에 흩어져 있는 역사자원을 활용, 시민의 역사의식을 변화시킬 수 있는 역사탐방로를 조성

사업개요

- 위 치 : 중구 예장동 4-1번지 일대
- 사업범위 : 통감관저터~조선신궁터(1.7km)/舊 남산2청사~남산1청사(1km)
- 사업기간 : 2017. 3 ~ 2018. 8
- 소요예산 : 약 20억원

주요내용

- 사료 및 정보를 제공하는 종합안내판, 표지석, 키오스크 등 설치
- 역사콘텐츠와 장소성을 조합하여 역사탐방로 조성(보도정비 등)
 - 국치의 길 : 통감관저터 ~ 조선신궁터, 일제강점과 관련된 콘텐츠 조합(약 2시간 소요)
 - ※ 조선총독부터(현 애니메이션센터) 표지석 설치관련 협의필요(위치, 면적)
 - 인권의 길 : 舊 남산2청사 ~ 남산1청사, 중앙정보부와 관련된 콘텐츠 조합(약 1시간 30분 소요)
 - ※ 표지석 등이 기존에 설치되어 있어 바닥 싸인 위주로 조성
- 시민의 관심을 유도하기 위한 교육 프로그램 운영 및 홍보물 제작

추진실적

- 역사 콘텐츠 발굴 용역 수행 : '17. 3. ~ 8.
- 역사탐방 파일럿 프로그램 진행 : '17. 4. ~ 8.
 - 1회(3.14), 2회(3.18), 3회(7.26), 4회(7.28)
- 역사탐방로 조성계획 수립 대외발표 : '17. 8. 22.

향후계획

- 역사콘텐츠 발굴 용역 완료 : '17. 8.
- 보도, 표지석, 조형물 실시설계 : '18. 1. ~ 4.
- 조성 공사 : '18. 5. ~ 8.

5. 주민 중심 주거지 재생

1 도시활성화를 위한 2017 희망지사업 24

2 서울형 도시재생 2단계 추진(주거재생) 26

5-1 도시재생활성화를 위한 2017 희망지사업

도시재생활성화 지역 지정 이전 희망지사업을 추진함으로써 도시재생에 대한 주민 공감대 형성 및 주민역량강화를 통한 도시재생 준비단계 정착

사업개요

- 사업대상 : 도시재생활성화 지역 연계형 10개소, 주거환경관리사업 연계형 2개소
- 사업기간 : '17. 7 ~ '17. 12
- 사업비 : 사업유형에 따라 최대 80백만원 ~ 120백만원

주요내용

- 도시재생 공감대 형성, 주민 공동체역량강화, 지역의제 발굴
 - 필수사업 : 도시재생 공감대 형성, 주민공동체 역량강화, 도시재생 협치 구축을 위한 필수사업 시행
 - ▷ 주민 거점공간 설치 및 운영, 도시재생 분야 주민교육 프로그램 운영
 - ▷ 공동체 활동가 파견 및 주민조직 지원을 통한 공동체 역량강화
 - ▷ 지역조사를 통한 의제발굴, 주민제안에 의한 소규모 공모사업 시행
 - 의제해결사업 : 도시재생 협치구축을 통한 지역의제해결사업 시행
 - ▷ 자치구·지역사회·주민모임이 함께 지역의제 발굴·해결하는 주민제안사업 시행

추진실적

- 희망지사업 신청지역 24개소 중 14개소 선정('17.6.8)
 - ※ 마포구 염리동, 연남동 사업추진 포기로 최종 12개소 추진
- 희망지사업 선정지역 간담회 및 역량강화 교육('17.6.12~6.19)
 - 총4회, 226명 참석(간담회 55명, 보조금 시스템 교육 23명, 추진주체 교육 92명, 지원단체·활동가 필수교육 56명)
- 희망지사업 협약체결 및 지역별 간담회('17.7.13~7.17)

향후계획

- 주민역량강화사업 시행 : '17. 7 ~ 12
- 도시재생활성화지역 지정 : '18. 상반기

‘17년 희망지사업 추진지역 현황

○ 근린재생 일반형 희망지 : 12개 지역




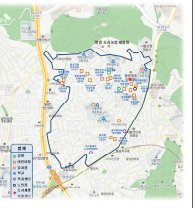
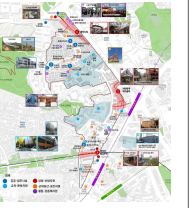
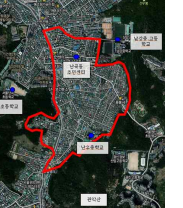
선정지역	면적	자치구	대상지 특성	
도시재생 생활 성화사업 연계형 희망지	1. 송정동	20만 ^{m²}	성동구	<ul style="list-style-type: none"> 주택재건축 정비예정구역 포함 학교 등 공공시설 부족
	2. 자양1동	26만 ^{m²}	광진구	<ul style="list-style-type: none"> 6만^{m²}규모 전통골목 시장 교통 편리, 인근 건국대, 어린이대공원 등 위치
	3. 인수동	51만 ^{m²}	강북구	<ul style="list-style-type: none"> 재건축 구역 포함 최고고도지구 저층주거지
	4. 공릉1·2동	120만 ^{m²}	노원구	<ul style="list-style-type: none"> 경춘선 부지 포함 문화적 동력 활용 목표
	5. 응암3동	42만 ^{m²}	은평구	<ul style="list-style-type: none"> 정비예정구역, 주택재건축 정비구역 정비구역 지정 40년이 지난 노후화된 환경
	6. 신월1동	65만 ^{m²}	양천구	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역 해제지역 주택 고도제한 지역
	7. 구로4동	24만 ^{m²}	구로구	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역 해제지역 인구의 30% 다문화인 지역
	8. 독산2동	37만 ^{m²}	금천구	<ul style="list-style-type: none"> 독산2동의 서측 지역 공공이용시설이 부족한 노후화 지역
	9. 사당4동	38만 ^{m²}	동작구	<ul style="list-style-type: none"> 주택재건축(정비예정구역) 노후 주거환경 개선 필요
	10. 성내2동	42만 ^{m²}	강동구	<ul style="list-style-type: none"> 주택재건축(정비예정구역) 성내전통시장, 강풀만화거리 등 도시활성화
주거환경 관리사업 희망지	1. 면목3·8동	1.7만 ^{m²}	종로구	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역 해제지역 주변이 아파트로 둘러싸인 저층노후주거지역
	2. 흥제1동	20만 ^{m²}	서대문구	<ul style="list-style-type: none"> 저층주거지 밀집지역 좁은 골목길, 공동이용시설 부족

5-2 서울형 도시재생 2단계 추진(주거재생)

활성화지역 지정 전 사전준비 단계로서 주민역량강화사업 시행 등 희망지사업을 통해 선정한 2단계 근린재생일반형 도시재생사업 추진.

□ 사업개요

- 대 상 : 근린재생일반형 6개 사업

					
중랑구 목2동 (530,000㎡)	강북구 수유1동 (508,000㎡)	도봉구 창3동 (339,500㎡)	은평구 불광2동 (471,720㎡)	서대문구 천연층현동 (289,000㎡)	관악구 난곡·난향동 (260,000㎡)

- 추진내용 : 지역별 활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진 지원
- 사업기간 : '17.4 ~ '22.12.
- 사업비 : 총 600억원(지역별 100억원, 시·구 매칭 9:1)
 - '17년 사업비 : 42억원(지역별 7억) - 용역비, 센터운영비 등
 - '18년 사업비(안) : 42억원(지역별 7억) - 센터운영비, 앵커시설부지매입비

□ 추진경과

- '16.01.13 : 희망지 공모사업 추진계획 수립
- '16.05.16~17 : 공모신청(주민→구→시)(36개소)
- '16.06.02 : 희망지 선정 발표(15개소)
- '16.06~12월 : 희망지 선정지역 주민역량강화사업 시행
 - 도시재생공감대 형성 : 주민홍보, 설명회, 마을축제
 - 주민공동체 역량강화 : 소통공간 설치, 주민모임 운영, 공모사업, 교육
 - 도시재생 협치구축 : 주민·구·활동가 워크숍 개최 등 네트워크 형성
- '17.02.06 ~ 14 : 희망지사업 평가(제안서, 현장실사, 질의응답)
- '17.02.16 : 서울형 도시재생사업 2단계 선정 발표(6개소)

- '17.04.18 : '17년도 예산배정 및 가이드라인 배부
- '17.06.22 : 총괄코디네이터 위촉
- '17.07.24 : 투자심사 의뢰('17년 제4차) - 심사 중
- '17. 8월 현재 : 활성화계획수립, 공동체활성화 용역 발주 및 계약 진행 중

□ 추진방안

- 사업 추진기반 조기 구축('17.8~10월)
 - 구 행정전담조직 및 행정협의회 구성, 현장도시재생지원센터 설치·운영
- 소통과 공유를 통한 활성화계획 수립('17.8월~)
 - 정기 공정점검/시·구 소통회의 운영(격월), 총괄코디네이터 공유회의 운영(분기)
 - 주거재생자문단 활용 및 도시재생위원회 본심의 전 사전자문 추진
- 주민체감도 높은 선행사업 발굴·추진
 - 정부·시 공모사업, 민간 연계사업을 발굴하여 재생지역 집중 투입
 - 맹지 등 노후불량주택지 조사 및 자율주택정비사업 도입 등 공공관리 추진
 - 마중물사업 중 주민동의, 시급성, 파급효과 등을 고려한 우선사업 검토 추진
- 지역 거점시설 조기 완공(~'20년) 및 주민자력 운영 추진
- 주민 맞춤형 교육, 주민참여사업 등 공동체활성화 적극 지원
- 주민 인지도 확산을 위한 도시재생 홍보 추진
 - 주민설명회, 전세대 소식지 배포, 마을기자단 구성, 온·오프라인 홍보 등

□ 향후계획

- 용역계약 및 현장도시재생지원센터 개소 : '17. 8. ~ 9.
- 활성화계획 수립 및 공동체 활성화사업 : '17. 8. ~ '18. 9.
- 활성화계획 수립완료 및 본격 사업추진 : '18.10. ~ '22.12.

6. 지속가능한 주거지 재생 기반 마련

1 市 도시재생지원센터 민간위탁 본격추진 29

2 빈집 및 소규모 주택정비사업 31

6-1 市 도시재생지원센터 민간위탁 본격추진

주민주도 지속가능한 도시재생사업의 실현과, 市 도시재생사업의 효율적 지원을 위해 도시재생지원센터를 운영할 민간위탁 업체를 선정하고 도시재생사업 본격추진

□ 위탁 개요

○ 협약기관 : 서울시 - (주) 커런트코리아 컨소시엄

※ (주)커런트코리아(55%), (주)역사만들기(25%), 전국녹색가게운동협의회(20%)

○ 사 업 비 : 3,724백만원 (사업비 2,702 / 인건비 832 / 운영비 190)

○ 위탁기간 : '17. 6. 27 ~ '19. 12. 31

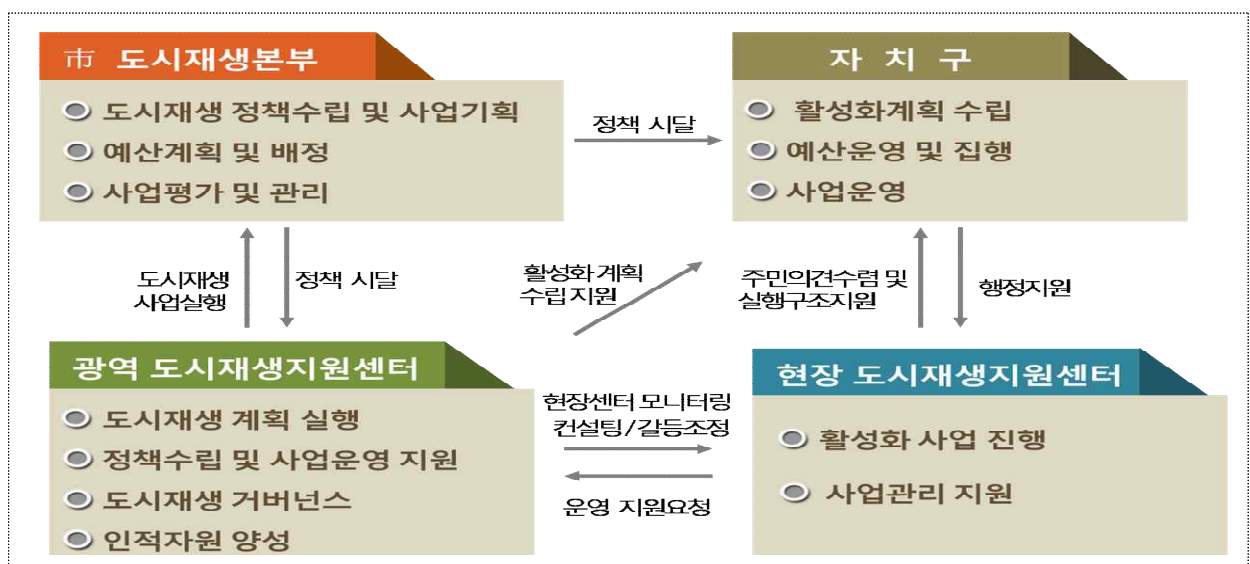
○ 위탁업무 : 서울특별시 도시재생지원센터 운영

- 도시재생활성화지역 지정 전 준비단계 사업 및 도시재생지역 공동체기반조성
- 도시재생 활성화 계획 수립 지원 및 주민참여 실행
- 그 밖에 도시재생사업 지원을 위하여 필요하다고 인정되는 사무 등

□ 운영 체계

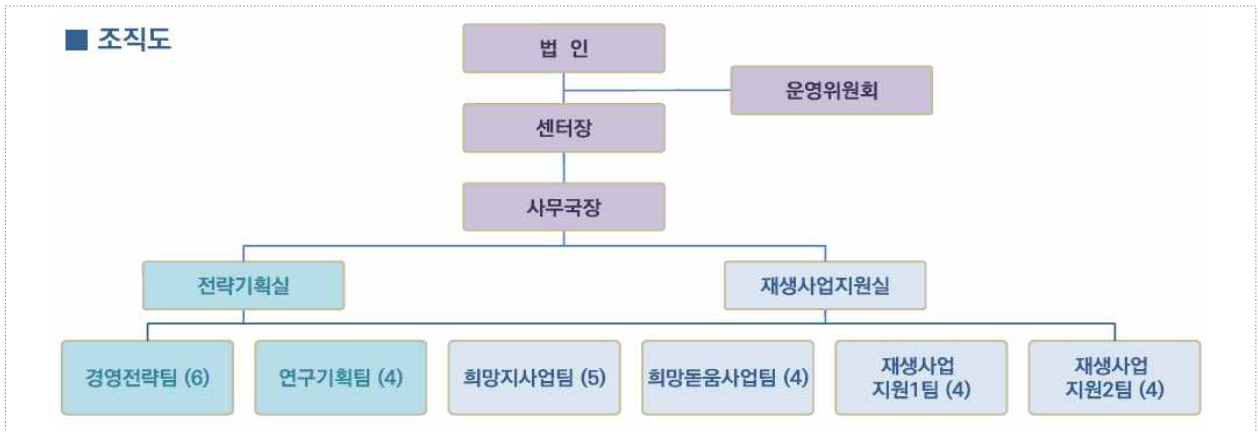
○ '市 도시재생본부'의 정책 및 사업기획에 따라 실행하는 조직으로서 자치구와 현장지원센터의 활성화계획 수립·실행을 종합적으로 지원·관리

- 사전준비단계, 현장지원센터 구성 지원 등을 통하여 도시재생사업 기반구축에 기여
- 활성화사업 종료 후 현장센터 부재에 따른 주민중심 지속가능성 확보 방안 강구



□ 市 도시재생지원센터 조직 및 인력

- 조직구성(안) : 6개팀 31명(센터장 1명 포함)



- 도시재생지원센터 추진반 고용 승계 : 17명중 15명 승계 (市 2명 잔류)
- 도시재생지원센터 직원 신규채용 : 67명 지원 중15명 채용 ('17. 8. 1.)

◆ 인사위원회 운영

- ▶ 구성인원 : 위원장 1인과 4인 이상의 위원으로 총 7명 이내로 구성
- ▶ 운영기간 : '17. 8월 ~ '19. 12월 (위탁운영 기간 중)
- ▶ 주요기능 : 인사제도와 인사에 관한 연봉, 경력산정 등 중요한 기본방침에 관한 사항 등

□ 수탁자 인수인계 등 현장의견 청취

- 합동운영기간 : '17. 7. 28(금) ~ 8. 18(금)
- 운영방법 : 市 도시재생지원센터, 서울시, 자치구, 현장센터
- 운영내용
 - 현장센터와 1,2단계 도시재생활성화지역 계획수립 및 사업실행 지원 방안 논의
 - 도시재생활성화지역의 지역특성 및 현황파악을 위한 다양한 재생사례 수집 분석
 - 지역별 현장센터 현장 방문을 통한 다양한 애로사항을 발굴하고 해소체계 마련 등

□ 향후계획

- 희망돌움사업 선정 및 운영 : '17. 8 ~ 12
- 서울시 도시재생지원센터 개소식 : '17. 9. 21.
- 도시재생 시민아카데미 및 활동가 양성과정 운영 : '17. 9. ~ 11
- 도시재생 활성화사업지 추진주체 성과공유회 : '17. 12

6-2 빈집 및 소규모 주택정비사업

빈집 및 소규모주택 정비사업 추진으로 저층주거지 특성에 맞는 맞춤형 재생사업 추진

- **추진배경** : 빈집 증가 및 저층주거지 주택 노후화 가속으로 대안사업 필요
 - 최근 빈집이 지속적으로 증가함에 따라 안전사고 유발, 범죄장소 제공, 주거환경 악화 등 **사회적인 문제 발생**
 - 6개월 이상 상수도 기본요금 부과 가구 : 19,327호(16.8)
 - **서울시 저층주택** 약 46만동 가운데 약 **72%가 20년 이상 경과**
 - 특히, 긴급 정비가 필요한 30년 이상 노후주택이 16만동 분포(35%)
 - **서울시 전역에 관리·지원이 필요한 저층주거지 산재**
 - 시가화 면적의 36% 이상이 저층주거지, 직권해제 등으로 해제지역 지속 증가
- **주요내용** : 빈집 및 소규모주택 특례법('17.2.8 재정 공포, '18.2.9 시행)
 - 빈집정비사업 : 장기간(1년 이상) 거주 또는 사용하지 않은 빈집을 개량·철거하여 효율적 관리·활용(규모 1호이상)
 - 소규모주택 정비사업
 - **자율주택정비사업** : 단독·다세대주택을 스스로 개량 또는 건설(규모 20호 미만)
 - **가로주택정비사업** : 가로구역에서 종전의 가로를 유지하며 소규모로 주거환경 개선(규모 20세대 이상)
 - **소규모재건축사업** : 정비기반시설이 양호한 지역에서 소규모로 공동주택을 재건축(규모 200세대 미만)



빈집정비사업



자율주택정비사업



가로주택정비사업



소규모재건축

※ 관련법규 : 「빈집 및 소규모주택정비 특례법」

- `16. 8.11. 「빈집 등 소규모 주택정비 특례법안」 발의(이헌승 의원)
- `17. 2. 8. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제정 공포
 ※ 공포 후 1년이 경과한 날(`18.2.9.)부터 시행

□ **추진실적**

○ 빈집 특례법 제정에 따른 조례(안) 제정중

- 제도개선 T/F 구성 운영 : `17.2.23 ~
- 「빈집 및 소규모주택정비 특례법」 시행령 개정 관련 협의(국토부)
 - ▷ 법 개정 건의 : 빈집 철거시기 단축(고시후 12개월→ 6개월) 등 8건
 - ▷ 시행령 개정 건의 : 정비지원기구 지정 등에 지방공기업(SH공사) 포함 등 13건

○ 정비사업 해제구역 주민설명회를 통한 맞춤형 관리방안 마련(`17.4.~)

- 주택·기반시설 노후도, 지역특성 및 주민의견 등 조사
- 주민의견 수렴을 위한 적극적인 주민설명회 개최 (SH공사, 자치구 협력추진)



○ 가로주택정비사업 추진(`17.8월)

계	착 공	관리처분 계획인가	사업시행인가	조합설립인가	주민의견 수렴중
35개소	1	1	1	15	17

○ 서울형 자율주택정비사업 추진

- 동작구 상도동 198번지 외 9필지 등 3개소 주민 의견 수렴중
 (상도동 198-14번지의외 9필지, 198-11번지의외 5필지, 244-275번지의외 9필지)

□ **향후계획**

- 빈집 및 소규모주택정비사업 시행령(안) 확정 : `17. 9.
- 빈집 및 소규모주택정비사업 시행 및 활성화 방안 마련 : `17. 10.
- 빈집 및 소규모주택 정비법 조례 제정(안) : `17. 12.
- 빈집 및 소규모주택 정비법 조례 제정(안) 시의회 업무보고 : `18. 1월초
- 빈집 및 소규모주택 정비법 조례 제정 시행 : `18. 상반기