

도시관리계획(안) 변경결정에 관한 의견청취

의안번호	226
------	-----

제출년월일 : 2007. 4.13  
제 출 자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시관리계획(용도지구:최고고도지구) 변경 결정
2. 입안내용
  - 가. 용도지구(최고고도지구) 변경 결정

구 분	지구명	지구의세분	위 치	고도제한내 용	면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
기정	고도지구	최고고도지구	광진구 군자동, 능동, 구의동 일대	3층이하, 12m이하	219,000	'96.7.5	
변경			광진구 군자동, 능동, 구의동 일대	3층이하, 12m이하	212,121		
			광진구 구의동 75-5번지 일대	4층이하, 20m이하	6,879		· 지구단위계획 구역내 · 문화예술용도 50%이상 유치시 4층 20m이하

3. 입안사유
    - 광진구 구의동 75-5번지 일대에 대하여 문화예술용도의 적극적 유치 및 아차산 역세권 활성화 위한 지구단위계획을 수립코자 지구단위계획 구역에 포함된 최고고도지구를 변경하고자 함
  4. 도시관리계획 사항
    - 제1종일반주거지역, 최고고도지구, 제1종지구단위계획구역
  5. 도시관리계획(안)에 대한 주민 의견청취
    - 기 간 : 2006. 12. 4 ~ 2007. 12. 18(15일간)
    - 제출의견 : 없음
  6. 관련부서 의견
    - 도시계획과, 도시계획상임기획단, 도시관리과 - 별도의견 없음
- ※ 추진사항
- 「2004 서울시 도시관리계획 용도지역·지구 정비계획」에서 어린이 대공원 주변 최고고도지구를 유지토록 한 지역이나, 지구단위계획으로 문화예술용도를 적극 유치하기 위해 고도지구 변경을 계획한 곳으로
  - '06.11.15일 제20차 시도시계획위원회에서 “문화예술용도 50%이상 유치시 4층, 20m이하로 최고고도지구를 변경검토”하는 것으로 사전 자문된바 있음.

(다음 페이지에 계속)