

도시관리계획(용도지구:고도지구) 변경결정에 관한 의견청취안
(광진구 능동, 구의동 일대)

의안번호	757
------	-----

제출년월일 : 2009. 1. .
제 출 자 : 서울특별시장

1. 안 건 명 : 도시관리계획(용도지구:고도지구) 변경결정에 관한 의견청취안
2. 입안내용

- 도시관리계획(용도지구:고도지구) 변경 결정(안)

구분	지구명	지구의세분	위 치	고도제한내용	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	고도지구	최고고도지구	광진구 능동·구의동 일대	3층12m이하	212,121	'96.7.5 (서고 195호)	아차산역지구단위계획 구역내로서 문화예술 용도50%이상 유치시
				4층20m 이하	6,879		
변경	고도지구	최고고도지구	"	4층 16m이하 단, ① 공원경계로부터 30m이내 지역은 4층13m이하 ② 아차산역 지구단위계획 구역내(6,879㎡)로서 문화 예술용도50%이상 유치시 4층 20m이하	219,000	'96.7.5 (서고 195호)	

3. 입안사유

- '96.7월 능동·구의동 일대 어린이대공원주변 경관보호를 위해 지정된 고도지구에 대해서 해제를 요구하는 민원이 계속됨에 따라 연구용역을 시행하고 현실적인 민원해소와 고도지구 관리측면등을 종합적으로 고려할 때 차등관리함이 합리적이라는 결과에 따라
- 3층이하 12m이하 고도제한 사항을 4층이하 16m이하(단, 공원경계로부터 30m이내 지역은 4층13m이하)로 완화하여 토지의 입체적 활용증대 및 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 도시관리계획(고도지구) 변경결정하는 사항 임.

4. 도시관리계획 사항

- 제1종 일반주거지역, 최고고도지구(3층이하 12m이하)

5. 도시관리계획(안)에 대한 의견청취

가. 공고 및 열람(광진구 공고 제2008-654호)

- 일자 및 게재신문 : 2008.10.16. 매일경제신문, 아시아 경제
- 의견청취 기간 : 2008.10.17~ 10.30(14일간)

○ 주민의견 : 1 건

- 제 출 자 : 능동·구의동 주민 100명(주민설명회 시)
- 제출내용 : 최고고도지구 1개층 완화가 아닌 최고고도지구 전체를 해제하고 동 지역에 아파트 건립이 가능토록 용도지역을 제2종 일반주거지역이상으로 상향 요구

나. 구 의회 의견청취

- 2008. 12. 12 : 원안동의 및 의견제시

- 제시의견

- 향후 도시관리계획 수립 및 추진과정에서 주민의견을 적극 반영하고 쾌적한 주거환경과 도시미관을 고려하여 조화로운 도시건설을 위하여 노력할 것.
- 능동257-2~258-5까지 주차장과 인접한 부분을 4층 13m가 아닌 4층 16m로 조정할 것

다. 구 도시계획위원회 자문

- 2008. 12. 24 : 원안동의

6. 관련부서 의견

- 도시계획상임기획단 : 이견 없음
 - 도시계획과 : 동의
-

(다음 페이지에 계속)