

도시관리계획(용도지구:미관지구) 변경결정 의견청취

| | |
|------|-----|
| 의안번호 | 305 |
|------|-----|

제출년월일 : 2007. 8.
제출자 : 서울특별시장

1. 안 건 명 : 도시관리계획(용도지구:미관지구) 변경 결정
2. 입안내용
 - 도시관리계획(용도지구:미관지구) 변경 결정조서

| 구분 | 지 구 명 | 지 구 의 분 세 | 위 치 | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 폭원 (m) | 최 결정 일 | 비 고 |
|----|-------|-----------|----------|---------|--------|----------|-----------------------------|---|
| 기정 | 시흥대로 | 중심지 미관지구 | 신길동~시흥동 | 236,960 | 8,000 | 양측 12~20 | 824.22 서울특별시 고시제 164호 | |
| 변경 | | 중심지 미관지구 | 신길동 ~시흥동 | 236,960 | 8,000 | 양측 12~20 | | 시흥IC 구로구 측 위치변경 (단측 : 폭 12m) - 구로동 1132일대 : 폐지 (200m) - 구로구 1133일대 : 신설 (200m) |

3. 입안사유
 - 시흥대로의 도시관리계획(용도지구 : 중심지 미관지구)가 시흥IC 주변 녹지대에 불합리하게 결정되어 있어 용도지구의 지정취지에 맞게 현재의 미관지구 노선을 도로변 주택지로 위치 변경하고자 함
4. 도시관리계획사항 : 준공업지역, 중심지미관지구
5. 환경성 검토 : 특이사항 없음
6. 도시계획(안)에 대한 의견청취
 - 주민 의견청취
 - 열람기간 : 2007. 4. 13 ~ 2007. 4. 27
 - 제출의견 : 없음
 - 구 의 회 의 건 청 취 : 원안채택 (2007.5.28)
 - 구 도시계획위원회 자문 : 원안가결 (2007.6.21)
7. 관련부서 검토의견
 - 도시계획과, 도시계획상임기획단 : 이견없음

(다음 페이지에 계속)