문서번호	녹색도시과-7436
보존년한	10년
결재일자	2019.05.07.
공개여부	공개
방침번호	

주무관	공원정책팀장	녹색도시과장	미래발전기획단장
김현재	손화남	김수영	05/07 이홍복
협조	도서관팀장 代원재웅		

-푸른수목원근린공원 공원조성계획 변경-

도시공원위원회 심의내용 조치계획

푸른수목원근린공원 공원조성계획 변경을 위해 시행한 제10차 서울시 도시공원위원회 심의결과에 대한 조치계획을 같이 보고합니다.

심의개요

○ 공 원 명 : 푸른수목원근린공원

○ 심의안건 : 푸른수목원근린공원 조성계획결정(변경)

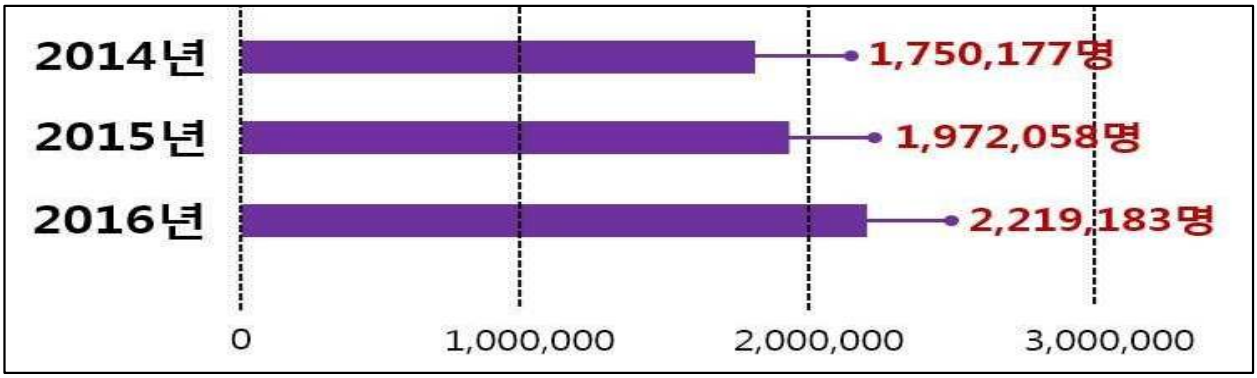
○ 심의결과 : 조건부 가결

○ 심의세부내용 : 상정안을 공원조성계획에 반영하되, 도서관의 필요성, 규모, 입지의 적정성 및 옥상녹화계획을 재검토하여 실시설계 단계에서 도시공원위원회 심의 재상정

심의결과 및 조치계획

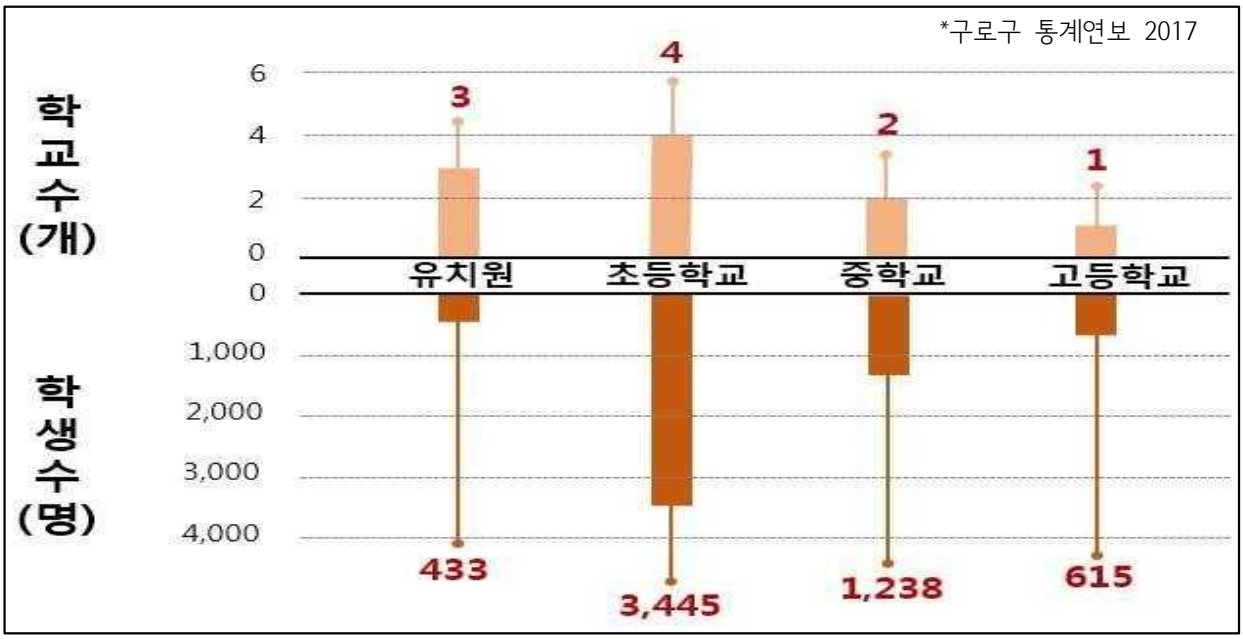
① 도서관의 필요성

◦ 구로구 공공도서관는 10개소(시립 2개소, 구립 8개소)로 <u>도서관 연간 이용자 현황은 매년 증가추세</u>에 있어 공공도서관의 필요성은 높아지고 있음



<구로구 내 도서관 연간 이용자 현황>

◦ **구로구 서남권인 항동**은 공공주택 사업으로 인해 5,000여세대(약 15,000명)가 입주 중에 있고, 도서관 설치 대상지 1㎞ 내에 초중고 10개교(학생 5,731명)가 있으나, **이용가능한 공공도서관이 없는 실정**으로 설치 시 큰 효과를 기대할 수 있음



<도서관 설치대상지 1㎞ 내 학교 및 학생현황>

② 도서관 규모의 적정성

◦ 현재 입주 중인 항동 공공주택 사업으로 입주하는 주민을 약 15,000명으로 예상되고, 공공도서관 건립운영 매뉴얼(문화체육관광부, 2016)의 **공공도서관의 규모계획 기준에 따라 산출**된 규모임

◦ **도서관 규모 : 1,000㎡**

- 산출식 : 15,000명 × 0.07㎡/인 × 1.2 = 1,260㎡

◦ 공공도서관의 규모계획 기준

봉사대상인구(명)	2만 이하	4만	6만	8만	10만	20만 이상
면적(㎡/1,000명)	70	65	60	55	50	40
비 고	• 지역적 특성을 고려한 문화교육영역 면적 할증 - **도시 및 도농지역 20%**, 농·산·어촌 읍면 지역 30%					

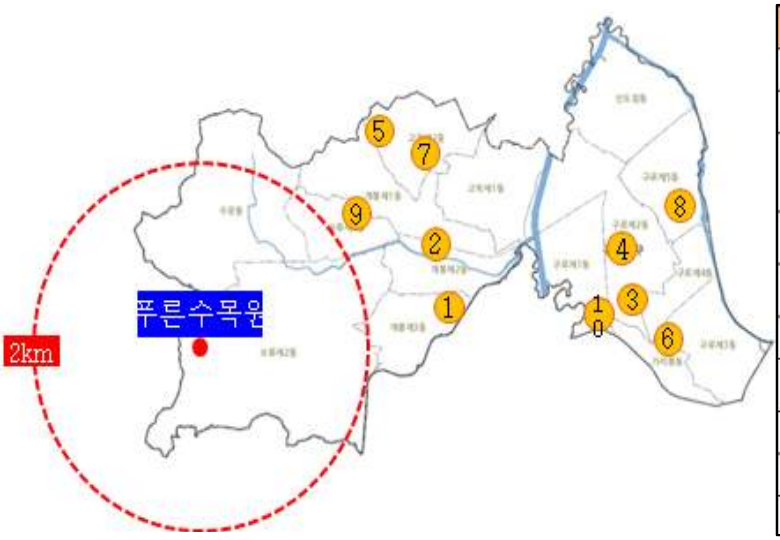
*공공도서관 건립운영 매뉴얼(문화관광체육부, 2016)

<푸른수목원 도서관 설치위치 주변 항동 공공주택지구>

③ 도서관 입지의 적정성

◦ 항동 지역은 **개발제한구역으로 관련법에서 정하고 있는 도서관 입지조건에 맞는 토지(구유지)가 없고**, 다른 부지를 매입할 경우 보상비가 많이 소요되므로 매입이 완료된 **푸른수목원 확대부지를 활용하여 도서관을 건립할 경우 경제적이고 합리적임**

◦ 도서관 계획대상지는 푸른수목원의 주출입구에 위치한 관리동 및 부출입구와 숲교육센터로 구성된 프로그램의 **물리적 · 공간적 중심공간에 위치함으로써 공원 내 커뮤니티 공간으로의 역할이 가능**함



<구로구 공공도서관 위치>

번 호	도서관명	면적	열람석	비고
①	개봉도서관	599㎡	92석	구립
②	개봉어린이도서관	492㎡	77석	구립
③	구로꿈나무도서관 (꿈나무어린이도서관)	638㎡	87석	구립
④	구로초 구로구립 주민민용도서관	467㎡	70석	구립
⑤	글마루한옥 어린이 도서관	441㎡	60석	구립
⑥	꿈마을도서관	476㎡	124석	구립
⑦	고척도서관	5,437.66㎡	417석	시교육청
⑧	구로도서관	2,538㎡	296석	시교육청
⑨	오류도서관	2,358㎡	307석	사립
⑩	하늘도서관	521㎡	105석	구립

<구로구 공공도서관 현황>

<푸른수목원 내 도서관 위치>

④ 옥상녹화 계획

◦ 도서관 건축 실시설계 시 1층 옥상과 2층 옥상 이용형태에 따라 층별 옥상녹화 계획을 반영하고, 옥상녹화 설계 및 시공 지침을 준수토록 조치

구성요소 이미지	구성요소	내 용
	식생층	세덤, 잔디, 지피식물, 관목 교목 등 식재
	피복층	토양이 침식되거나 바람에 날리는 것 방지 화산석, 나무껍질 등
	토양층	식물 생장에 필요한 공간제공, 영양과 수분을 공급하는 토양으로 구성
	여과층	토양층의 토양이 흘러내리지 않도록 하는 층
	배수층	옥상이나 지붕에 내린 빗물 등의 수분 배출
	보호층	상부에 설치되는 시설물 및 공사로 인해 발생가능한 물리적 손상 예방
	방근층	식물의 뿌리가 방수층에 침투하는 것을 방지하는 기능
	방수층	건축물 구조체 내부로 수분과 습기가 유입되는 것을 차단하는 기능

<옥상녹화 식재기반 구성>

◦ 층별 녹화유형

- 1층 옥상은 옥상정원으로 조성될 곳으로 관목, 교목 식재가 가능하고, 도서관 이용주민의 간단한 휴게공간으로 이용될 수 있는 중량형 옥상녹화를 계획하였고, 실시설계 시 반영예정
- 2층 옥상은 경량형 옥상녹화로 계획하여 이끼류, 다육질식물, 초본류 및 화본류로 구성하여 최소한의 노력으로 유지될 수 있는 종으로 선정하여 실시설계 시 반영예정

중량형(또는 혼합형) 옥상녹화	경량형 옥상녹화

행정사항

❍ 심의결과에 대한 조치계획 설계 반영 : 구로구 문화관광과

❍ 푸른수목원근린공원 조성계획변경 결정고시 : 서부공원녹지사업소 시설과

❍ 도시공원위원회 재심의 요청 : 구로구 녹색도시과. 끝.