

○金錫浩委員 현장 어떤 분이 갔다 오셨어요? 현장 復命 달았을 것 아닙니까? 都市計劃 立案할 적에…….

○都市計劃課長 張錫孝 區에서…….

○金錫浩委員 올린 그대로 받아가지고 오지는 것입니까?

○都市計劃課長 張錫孝 네, 그렇습니다.

○金錫浩委員 課長님, 잘 아세요? 가보셨어요?

○都市計劃課長 張錫孝 저는 사진으로만…….

○金錫浩委員 제가 말씀드릴게요. 저기가 지금 서울에서 解水期, 말하자면 봄철만 되면, 비가 많이 오면 봄에 非常들 다 걸리지요? 축대 내지는 단장이 무너질까봐……. 그렇죠? 그런 事故가 번번이 일어나지 않습니까? 저기가 제가 봤을 때는 최소한 3m 이상의 축대로 되어 있습니다. 住宅地로서 가치를 잃은 데예요. 기이……. 그렇기 때문에 宅地開發했는데도 許可를 안해준 原因도 있을 것입니다. 그렇다면 자꾸 위험성이 있고 管理하는데도 고생을 하는데 왜 또 지금 풀으려고 그래요? 保存하세요. 그냥……. 아시겠죠? 그게 아마 타당할 거에

오.

(「保留합니다」하는 委員 있음)

○委員長 禹奭仙 한번 保留하고 다음 번에 하도록 하겠습니다.

議案番號 295番, 城北區 敦岩洞 538番地 周邊 一帶, 東仙洞5街 319番地 周邊 一帶 都市計劃風致地區變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

意見 없으십니까? 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

都市計劃 風致地區 變更決定에 關한 意見聽取의 件

提出年月日: 1992. 2. 17
提出者: 서울특별시장

1. 概要

| 地區名 | 位置 | 面積(m ²) | | | 備考 |
|------|---------------------|---------------------|----------|-----------|----------------|
| | | 既定 | 變更 | 變更後 | |
| 城北地區 | 計 | 1,761,114 | 減 85,918 | 1,675,196 | 不合理한 風致地區 一部解除 |
| | 城北區 돈암동 538周邊 一帶 | | 減 50,923 | | |
| | 城北區 동선동 5가 319周邊 一帶 | | 減 34,995 | | |

2. 上程事由

○ 既存 住宅地내에 部分的으로 不規則하게 散在된 風致地區를 解除하여 老朽住宅의 再建築 등 周邊 整備를 促進

3. 參考事項

○ 都市計劃事項: 一般住居地域
○ 供覽公告時 住民意見: 1件 接受(風致地

區 解除 要望)

一 위 地域 一帶의 住宅이 20~30年 經過되어 改築을 要하며, 改築時 建蔽率 30%를 適用하므로서 財産上 不利益을 招來하고 있는 바, 地域 與件上 風致地區를 解除하여 建築을 促進함이 妥當함.

○ 區 都市整備諮問委員會 諮問結果：解除
하여 建築을 促進함이 바람직 할 것 임.

