

<p>○委員長 禹旻仙 議案番號 325番, 陽川區新亭洞 276番地 一帶와 235番地 一帶 生産綠地, 自然綠地를 一般住居地域으로 變更하는 件에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>그러면 可決되었음을 宣布합니다.</p>	<p>(議事棒 3打)</p> <hr/> <p>(參 照)</p> <p>都市計劃 用途地域 變更決定에 關한 議會意見 聽取의 件</p> <p>提出年月日: '92. 4. 2</p> <p>提 出 者: 서울特別市長</p>																				
<p>1. 概要</p> <p>○ 生活綠地·自然綠地→一般住居地域으로 變更</p>																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>위 치</th> <th>면적(m<sup>2</sup>)</th> <th>기 준</th> <th>변 경</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>249,795</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>양천구 신정동276일대</td> <td>236,815</td> <td>생산녹지지역</td> <td>일반주거지역</td> <td>신정차량기지</td> </tr> <tr> <td>양천구 신정동235일대</td> <td>12,980</td> <td>자연녹지지역</td> <td>일반주거지역</td> <td>신정차량기지</td> </tr> </tbody> </table>		위 치	면적(m <sup>2</sup> )	기 준	변 경	비 고	계	249,795				양천구 신정동276일대	236,815	생산녹지지역	일반주거지역	신정차량기지	양천구 신정동235일대	12,980	자연녹지지역	일반주거지역	신정차량기지
위 치	면적(m <sup>2</sup> )	기 준	변 경	비 고																	
계	249,795																				
양천구 신정동276일대	236,815	생산녹지지역	일반주거지역	신정차량기지																	
양천구 신정동235일대	12,980	자연녹지지역	일반주거지역	신정차량기지																	
<p>2. 上程事由</p> <p>○ 당해 地域은 都市計劃 施設로 指定된 신정車輛基地로서</p> <p>○ 同 基地 上部에 造成되는 人工垵地 상에 賃貸아파트를 建立하여 土地의 遊休 空間利用을 極大化 하고자 하는 우리市 地下鐵建設本部長의 要請에 따라</p> <p>○ 이의 建設이 가능토록 用途地域을 變更코자 함.</p> <p>3. 參考事項</p> <p>○ 都市計劃事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 都市計劃 用途地域: 生産 및 自然綠地地域</li> <li>• 都市計劃施設: 高速鐵道</li> </ul> <p>○ 供覽 住民意見 聽取結果: 意見없음</p> <p>○ 用途地域變更 決定權者: 市長</p>																					
<p>(다음 페이지에 계속)</p>																					



○委員長 禹炅仙 城東區 君子洞 45番地, 專用住居地域을 一般住居地域으로 變更하는 件에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩委員 委員長님! 이 地域은 처음에 우리 專門委員님 報告에서도 우리 委員님들 다 들으셨지만 이 地域은 능선이 조금 높은 地域입니다. 道路보다도..... 그래서 울

라서면 大公園이 다 시야로 내려다 보이는 地域입니다. 그리고 建物を 높이 지음으로 因해서 公園의 시야를 가린다는 차원에서 住居專用地域, 말하자면 商街나 2層 以上 깃지 못하도록 원래 規制를 했습니다. 취지가 그것입니다. 이 地域을..... 그렇기 때문에 원 취지대로, 變更시키지말고 市長이 提出한 案을 반대했으면 좋겠습니다.