

2. 입안내용 : 공원 용지 일부 해제								
구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비고	
				기정	변경	증·감		
변경 결정	공원	백련근린공원	서대문구 홍은3동 산 26-152일대	1,310,572	1,310,294	감) 278		
변경 결정	공원	궁동근린공원	서대문구 연희동 520-21일대	107,652	107,426	감) 226		
변경 결정	공원	안산자연공원	연희동 138-63일대, 북아현동 산1-445일대	2,054,732.9	2,054,424.9	감) 308		

<p>3. 입안사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○20년 이상된 장기 미집행 시설 정비계획과 관련, 여건변화 등으로 불합리한 시설에 대하여 현실에 맞게 조정하기 위한 <ul style="list-style-type: none"> -도로로 분리되어 기능이 상실된 곳 : 3개소 -재개발사업시행시 착오로 정비가 안된 곳 : 1개소(연희동 520-21 일대) ○사유재산권 보호(민원 해소) 차원에서 공원으로의 기능이 상실된 소규모 토지의 공원 해제 <p>4. 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○'96.3.13~'97.11.30 : 장기 미집행 도시계획 시설정비계획 용역(서울시) ○'97.12.23 : 장기 미집행 도시계획시설정비계획(안) 통보(서울시→해당 구) ○'98. 1.16 : 도시계획(안) 공람광고(주민 의견 없음) <p>5. 참고사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○공원과 검토의견 : 이견 없음 ○도시계획상임기획단 검토의견 : 이견없음 ○도시계획사항 : 공원 <hr/> <p>○委員長 李容富 의안번호 1113번, 동대문구 회기동 60번지 일대 도시계획 용도지구 도시설계지구 결정에 대해 의견 있으시면 발언하여 주시기 바랍니다.</p> <p>(「현장방문후 처리키로 하고 보류동의합니다」하는 委員 있음)</p> <p>현장방문후에 처리하도록 보류동의가 들어왔습니다. 이의 없으십니까?</p> <p>(「네」하는 委員 있음)</p> <p>의의가 없다하시므로 의안번호 1113번은 현장방문을 위해서 보류하겠습니다.</p> <p>의안번호 1114번, 미아1, 2동, 수유1, 2, 3,</p>	<p>4동, 방학2, 3동, 도봉1동 관내 쌍문1동 532번지 일대 북한산 주변 최고고도지구 변경에 대해 의견 있으시면 발언하여 주시기 바랍니다.</p> <p>(「원안동의합니다」하는 委員 있음)</p> <p>(「상임기획단 의견달아서 동의를 하는 것으로 하죠」하는 委員 있음)</p> <p>상임기획단 소수의견 달아서 도시계획위원회에서 심사하도록 원안가결하도록 동의가 들어왔습니다. 위원 여러분, 이의 없으십니까?</p> <p>(「이의 없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>○都市計劃課長 張相愚 집행부에서 의견 있습니다. 이것은 상임기획단 의견을 달면 해제가 안 되기 때문에 동의를 해 주시든지 결론을 내주시기 바랍니다.</p> <p>○委員長 李容富 우리 都市整備委員會에서는 상임기획단의 의견이 들어와 있는데 우리가 적이 판단하기 곤란하니까 도시계획위원회에서 심의를 해 주자 하는 그런 의견조정이 있었습시다.</p> <p>○都市計劃課長 張相愚 알겠습니다.</p> <p>○委員長 李容富 그래서 우리는 상임기획단의 소수의견으로 이 의견을 존중해서 우리는 도시계획위원회에서 심의하는 것으로 그렇게 해서 올리는 것으로 의견조정을 봤습시다. 위원 여러분, 이의 없으십니까?</p> <p>(「네」하는 委員 있음)</p> <p>의의가 없다하시므로 시장이 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p> <hr/> <p>(參 照)</p> <p>도시계획 용도지구 결정에 관한 의견청취</p>
---	--

의안 번호	1113	제출년월일 : 1998. 3. 9. 제출자 : 서울특별시장	1. 안건명 : 도시계획 용도지구(도시설계지구) 결정
2. 입안내용 : 동대문구 경희대 앞 도시설계지구 결정			
구분	지구명	위치	면적(m ²)
결정	도시설계지구 (경희대 앞 도시설계지구)	동대문구 회기동 60번지 일대	95,700
			비고
			일반주거지역 일반상업지역
3. 입안사유 ○ 도시설계에 따라 공공시설 및 건축물의 위치, 규모, 용도 등과 공간활용계획 등을 구체화하여 ○ 토지이용을 보다 합리화하고 도시의 기능 및 미관 증진을 위하여 도시설계지구를 지정하고자 함. ※ 입안지는 구 도시계획상 문화의 거리 조성 대상 지역임.			
4. 추진경위 ○ 공람공고 : '97.11.10(문화, 국민일보) ○ 의견청취 : '97.11.11~11.25(15일간) ○ 의견접수 및 처리현황 <의견접수> - 용도지역(일반주거지역→준주거지역)까지 상향조정하는 것은 바람직하지 않음(도시계획과) - 회기동 16-10, 11 일대도 본 지구 입안지에 포함하여 줄 것을 요구(주민이육규 외 10명) <처리현황> - 도시설계지구 지정만 우선 추진(용도지역 변경 유보) - 회기동 16-10, 11 일대 포함하여 입안			
5. 참고사항 ○ 도시계획상임기획단 의견 - 학교앞 정비를 위한 회기동 34번지 일대와 블록단위의 이면도로 및 부정형 필지 정비를 위하여 회기동 16, 54, 62번지 일대의 포함이 요망됨.			
○ 委員長 李容富 의안번호 1121번, 종로구 신영동 158번지 일대 도시계획 용도지역 일반주거지역 및 용도지구 풍치지구 변경결정에 대해서 의견 있으시면 발언하여 주시기 바랍니다. (「원안동의합니다」하는 委員 있음)		○ 高溶振委員 의견 있습니다. ○ 委員長 李容富 高溶振委員 발언하여 주십시오. ○ 高溶振委員 아까 논의한바 문제가 지적된 부분이고 재개발 문제때문에 논란이 있는 지역인데 5층 이하 저밀도개발을 하려니 재개발에 어려움이 있어서 2층으로 변경하는 지역인데 도시계획상임기획단 의견에서도 저층화 방안 요청을 해 왔기 때문에 소수의견 붙여서 가결해 주셨으면 좋겠습니다. ○ 委員長 李容富 우리 高溶振委員께서는 그러면 소수의견으로 도시계획상임기획단의 의견을 달아서 가결해 달라는 의견이십니까? ○ 高溶振委員 네. ○ 委員長 李容富 다른 委員 이의 없으십니까? ○ 李成浩委員 잠깐만요. 주택재개발과 의견이나 상임기획단 의견이나 2종일반주거지역 변경은 불가피한 것으로 되어 있고, 추후에 재개발계획 수립시에 저층화하도록..... ○ 高溶振委員 상임기획단 의견을 달아서....., 조건으로 해 주라는 이야기지요. 2종이면 10층으로 가니까 무조건. ○ 李成浩委員 알겠습니다. ○ 委員長 李容富 다른 委員 의견 없으니까? 그러면 의안번호 1121번은 도시계획상임기획단의 의견을 달아서 통과하도록 하겠습니다. 시장이 제출한 원안대로 가결하고자 합니다. 위원 여러분, 이의 없으십니까? (「없습니다」하는 委員 있음) 그러면 가결되었음을 선포합니다. (議事棒 3打)	
		(參照) 도시계획용도지역 및 용도지구 변경결정에 관한 의견청취	