

의안 번호	1113	제출년월일 : 1998. 3. 9. 제출자 : 서울특별시장	1. 안건명 : 도시계획 용도지구(도시설계지구) 결정	
2. 입안내용 : 동대문구 경희대 앞 도시설계지구 결정				
구분	지구명	위치	면적(m ²)	비고
결정	도시설계지구 (경희대 앞 도시설계지구)	동대문구 회기동 60번지 일대	95,700	일반주거지역 일반상업지역
3. 입안사유				
○ 도시설계에 따라 공공시설 및 건축물의 위치, 규모, 용도 등과 공간활용계획 등을 구체화하여 ○ 토지이용을 보다 합리화하고 도시의 기능 및 미관 증진을 위하여 도시설계지구를 지정하고자 함. ※ 입안지는 구 도시계획상 문화의 거리 조성 대상 지역임.				
4. 추진경위				
○ 공람공고 : '97.11.10(문화, 국민일보) ○ 의견청취 : '97.11.11~11.25(15일간) ○ 의견접수 및 처리현황 <의견접수> - 용도지역(일반주거지역→준주거지역)까지 상향조정하는 것은 바람직하지 않음(도시계획과) - 회기동 16-10, 11 일대도 본 지구 입안지에 포함하여 줄 것을 요구(주민이육규 외 10명) <처리현황> - 도시설계지구 지정만 우선 추진(용도지역 변경 유보) - 회기동 16-10, 11 일대 포함하여 입안				
5. 참고사항				
○ 도시계획상임기획단 의견 - 학교앞 정비를 위한 회기동 34번지 일대와 블록단위의 이면도로 및 부정형 필지 정비를 위하여 회기동 16, 54, 62번지 일대의 포함이 요망됨.				
○ 委員長 李容富 의안번호 1121번, 종로구 신영동 158번지 일대 도시계획 용도지역 일반주거지역 및 용도지구 풍치지구 변경결정에 대해서 의견 있으시면 발언하여 주시기 바랍니다. (「원안동의합니다」하는 委員 있음)		○ 高溶振委員 의견 있습니다. ○ 委員長 李容富 高溶振委員 발언하여 주십시오. ○ 高溶振委員 아까 논의한바 문제가 지적된 부분이고 재개발 문제때문에 논란이 있는 지역인데 5층 이하 저밀도개발을 하려니 재개발에 어려움이 있어서 2층으로 변경하는 지역인데 도시계획상임기획단 의견에서도 저층화 방안 요청을 해 왔기 때문에 소수의견 붙여서 가결해 주셨으면 좋겠습니다. ○ 委員長 李容富 우리 高溶振委員께서는 그러면 소수의견으로 도시계획상임기획단의 의견을 달아서 가결해 달라는 의견이십니까? ○ 高溶振委員 네. ○ 委員長 李容富 다른 委員 이의 없으십니까? ○ 李成浩委員 잠깐만요. 주택재개발과 의견이나 상임기획단 의견이나 2종일반주거지역 변경은 불가피한 것으로 되어 있고, 추후에 재개발계획 수립시에 저층화하도록..... ○ 高溶振委員 상임기획단 의견을 달아서....., 조건으로 해 주라는 이야기지요. 2종이면 10층으로 가니까 무조건. ○ 李成浩委員 알겠습니다. ○ 委員長 李容富 다른 委員 의견 없으니까? 그러면 의안번호 1121번은 도시계획상임기획단의 의견을 달아서 통과하도록 하겠습니다. 시장이 제출한 원안대로 가결하고자 합니다. 위원 여러분, 이의 없으십니까? (「없습니다」하는 委員 있음) 그러면 가결되었음을 선포합니다. (議事棒 3打)		
○ 委員長 李容富 의안번호 1121번, 종로구 신영동 158번지 일대 도시계획 용도지역 일반주거지역 및 용도지구 풍치지구 변경결정에 대해서 의견 있으시면 발언하여 주시기 바랍니다. (「원안동의합니다」하는 委員 있음)		(參照) 도시계획용도지역 및 용도지구 변경결정에 관한 의견청취		

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">의안 번호</td> <td style="width: 50px;">1121</td> </tr> </table>	의안 번호	1121	제출년월일 : 1998. 3. 13. 제 출 자 : 서울특별시장	1. 안 건 명 : 도시계획용도지역(일반주거지역) 및 용도지구(풍치지구) 변경결정										
의안 번호	1121													
2. 입안내용 ○ 도시계획용도지역 변경 입안내용														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">위 치</th> <th colspan="2">용도지역 변경</th> <th rowspan="2">면적(㎡)</th> <th rowspan="2">비 고</th> </tr> <tr> <th>변경전</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>종로구 신영동 158번지 일대</td> <td>일반주거지역</td> <td>2종 일반주거지역</td> <td style="text-align: center;">9,743</td> <td>풍치지구 해제후 용도지역을 2종일 반주거지역으로 변경</td> </tr> </tbody> </table>			위 치	용도지역 변경		면적(㎡)	비 고	변경전	변경후	종로구 신영동 158번지 일대	일반주거지역	2종 일반주거지역	9,743	풍치지구 해제후 용도지역을 2종일 반주거지역으로 변경
위 치	용도지역 변경			면적(㎡)	비 고									
	변경전	변경후												
종로구 신영동 158번지 일대	일반주거지역	2종 일반주거지역	9,743	풍치지구 해제후 용도지역을 2종일 반주거지역으로 변경										
○ 도시계획용도지구(풍치지구) 변경 입안내용														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">지구명</th> <th rowspan="2">위 치</th> <th colspan="2">변경내용(㎡)</th> <th rowspan="2">비 고</th> </tr> <tr> <th>변경전</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>평창지구</td> <td>종로구 신영동 158번지 일대</td> <td style="text-align: center;">2,010,916</td> <td style="text-align: center;">2,001,173 (감 9,743)</td> <td>신영제1주택재개발구역 추진중인 지역 으로 풍치지구 해제후 2종일반주거지 역으로 변경하고자 함.</td> </tr> </tbody> </table>			지구명	위 치	변경내용(㎡)		비 고	변경전	변경후	평창지구	종로구 신영동 158번지 일대	2,010,916	2,001,173 (감 9,743)	신영제1주택재개발구역 추진중인 지역 으로 풍치지구 해제후 2종일반주거지 역으로 변경하고자 함.
지구명	위 치	변경내용(㎡)			비 고									
		변경전	변경후											
평창지구	종로구 신영동 158번지 일대	2,010,916	2,001,173 (감 9,743)	신영제1주택재개발구역 추진중인 지역 으로 풍치지구 해제후 2종일반주거지 역으로 변경하고자 함.										
3. 입안사유 ○ 본 지역 일대는 도시기반시설(소방도로, 상·하수도 등)의 불량하고 노후가옥의 붕괴 위험이 상존하는 등 주거환경이 매우 열악한 지역이며, 배후에는 약 20m의 높은 석축이 있어 풍치지구로서의 기능이 상실된 지역으로 ○ 주변지역의 풍치에 지장이 없는 범위내에서 재개발사업이 가능하도록 풍치지구를 해제하는 대신에 용도지역을 2종일반주거지역으로 변경하고자 함[기준 18] ※ 5층 이하의 저밀도 개발을 유도함이 바람직하나 1종일반주거지역으로 지정할 경우는 주민 부담이 많아질 수 있어 주택재개발사업 추진이 어려움(주택재개발과)	치지구 변경결정 및 건축규제 완화구역 지정에 대해 의견 있으시면 발언하여 주시기 바랍니다. (「원안 동의합니다」하는 委員 있음) 원안동의에 이의 없으십니까? (「없습니다」하는 委員 있음) 이의 없다 하시므로 지금까지 심사한바 市長이 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다. (議事棒 3打) (參 照) 도시계획용도지구(풍치지구) 변경결정에 관한 의견청취													
4. 추진경위 ○ 공담공고 : '98.2.12(문화일보, 한국경제신문) ○ 의견청취 : '98.2.13~2.26(14일간) ○ 의견접수 및 처리현황 : 없음	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">의안 번호</td> <td style="width: 50px;">1122</td> </tr> </table> 제출년월일 : 1998. 3. 13. 제 출 자 : 서울특별시장	의안 번호	1122	1. 안 건 명 : 도시계획용도지구(풍치지구) 변경 결정 및 건축규제완화구역 지정 2. 입안내용 ○ 도시계획용도지구(풍치지구) 변경 입안내용										
의안 번호	1122													
5. 참고사항 ○ 도시계획상임기획단 의견 : 주택재개발사업을 위한 풍치지구 해제 및 2종일반주거지역으로의 변경은 불가피하다고 판단되나, 주변지역과의 조화를 위한 저층화 방안 모색이 요망됨.	○ 委員長 李容富 의안번호 1122번, 서대문구 창천동 100번지 일대 외 2개소 용도지구 풍													
(다음 페이지에 계속)														