

<p>제출년월일 : 1995. 9. 6. 제 출 자 : 서울특별시장</p> <p>1. 건 명 : 도시계획시설(학교)결정 2. 제안사유 ○1963년 교육부로부터 설립인가를 받은</p> <p>3. 주요요지 ○도시계획시설(학교)결정</p>	<p>고려대학교병설 보건전문대학과 1968년 개교한 기존 고려중·고교가 현재까지 도시계획시설(학교)로 미결정되어, 교육환경 개선에 따른 학교시설 확충을 위하여 도시계획 결정코자 함.</p>																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">시설명</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 15%;">면적(㎡)</th> <th style="width: 40%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">신 설</td> <td style="text-align: center;">학 교</td> <td style="text-align: center;">정릉동 산 1-2 일대</td> <td style="text-align: center;">36,355</td> <td style="text-align: center;">고려대병설 보건전문대학</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">학 교</td> <td style="text-align: center;">정릉동 산 1-2 일대</td> <td style="text-align: center;">31,302</td> <td style="text-align: center;">고려중·고교</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	시설명	위 치	면적(㎡)	비 고	신 설	학 교	정릉동 산 1-2 일대	36,355	고려대병설 보건전문대학	학 교	정릉동 산 1-2 일대	31,302	고려중·고교											
구 분	시설명	위 치	면적(㎡)	비 고																						
신 설	학 교	정릉동 산 1-2 일대	36,355	고려대병설 보건전문대학																						
	학 교	정릉동 산 1-2 일대	31,302	고려중·고교																						
<p>4. 참고사항 ○학교기준 면적검토</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">학생수(명)</th> <th style="width: 15%;">기준면적(㎡)</th> <th style="width: 15%;">결정요청면적</th> <th style="width: 40%;">보 유 율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">고려중·고교</td> <td style="text-align: center;">3,340</td> <td style="text-align: center;">25,115</td> <td style="text-align: center;">31,302</td> <td style="text-align: center;">124%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대 학</td> <td style="text-align: center;">1,450</td> <td style="text-align: center;">21,252</td> <td style="text-align: center;">30,355</td> <td style="text-align: center;">171%</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	학생수(명)	기준면적(㎡)	결정요청면적	보 유 율	고려중·고교	3,340	25,115	31,302	124%	대 학	1,450	21,252	30,355	171%										
구 분	학생수(명)	기준면적(㎡)	결정요청면적	보 유 율																						
고려중·고교	3,340	25,115	31,302	124%																						
대 학	1,450	21,252	30,355	171%																						
<p>○주민 의견청취 -공람공고시 의견 : 없음 ·공람기간 : '95. 3.18~'95. 4. 2 ·계재신문 : 서울신문, 한겨레신문</p>	<p>도시계획 용도지역 변경결정에 관한 의견청취</p> <p style="text-align: right;">제출년월일 : 1995. 9. 6. 제 출 자 : 서울특별시장</p>																									
<p>1. 개 요</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">용 도 지 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 15%;">면적(㎡)</th> <th style="width: 40%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">기 정</td> <td style="text-align: center;">자연녹지지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 215-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">면적증감없이</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">변 경</td> <td style="text-align: center;">일반주거지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 215-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">용도지역 변경</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">기 정</td> <td style="text-align: center;">일반주거지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 213, 213-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">면적증감없이</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">변 경</td> <td style="text-align: center;">자연녹지지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 213, 213-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">용도지역 변경</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	용 도 지 역	위 치	면적(㎡)	비 고	기 정	자연녹지지역	고덕동 215-1	603.1	면적증감없이	변 경	일반주거지역	고덕동 215-1	603.1	용도지역 변경	기 정	일반주거지역	고덕동 213, 213-1	603.1	면적증감없이	변 경	자연녹지지역	고덕동 213, 213-1	603.1	용도지역 변경
구 분	용 도 지 역	위 치	면적(㎡)	비 고																						
기 정	자연녹지지역	고덕동 215-1	603.1	면적증감없이																						
변 경	일반주거지역	고덕동 215-1	603.1	용도지역 변경																						
기 정	일반주거지역	고덕동 213, 213-1	603.1	면적증감없이																						
변 경	자연녹지지역	고덕동 213, 213-1	603.1	용도지역 변경																						
<p>2. 상정사유 ○고덕 제7근린공원의 효율적인 관리를 위하여 공원 외곽지역으로 교회건물을 이전 할 목적으로 서울시고시 제137호('94.4.26) 도시계획시설(공원) 변경결정된 사항에 대하여 당초 취지에 맞게 도시계획 용도지역을 변경결정코자 함.</p> <p>3. 참고사항 ○도시계획사항 : 자연녹지지역, 일반주거지역,</p>	<p style="text-align: center;">공원</p> <p>○주민의견 청취결과 : 의견없음</p> <hr/> <p>도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계)지정에 관한 의견청취</p> <p style="text-align: right;">제출년월일 : 1995. 9. 6. 제 출 자 : 서울특별시장</p>																									

1. 개 요					
위 치	용도지역변경		용도지구 지 정	면적(m ²)	비 고
	당 초	변 경			
논현동 129 일대	일반주거 지 역	준 주 거 지 역	도시설계 지 구	69,900	논 현 생활권 중 심
2. 상정사유 ○강남구 도시기본계획상 생활권중심의 하나인 논현생활권중심으로서 본 지역을 중심기능으로 육성발전시키며, 계획적인 개발을 추진하기 위하여 도시계획용도지역 변경결정과 동시에 도시설계지구로 지정코자 함.			○용도지역, 용도지구 변경결정권자: 서울특별시 시장 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구 (도시설계)지정에 관한 의견청취 제출년월일: 1995. 9. 6. 제 출 자: 서울특별시장		
3. 참고사항 ○주민의견 청취결과: 의견없음					
1. 개 요					
위 치	용도지역변경		용도지구 지 정	면적(m ²)	비 고
	당 초	변 경			
삼성동 74 일대	일반상업 지 역	일반주거 지 역	-	4,080	경기고교 동 측 도로변
2. 상정사유 ○경기고교 학교부지이며 옹벽이 설치된 관계로 상업지역의 기능을 상실하였으므로 도시계획 용도지역을 변경하여 현실에 맞도록 조정코자 함.		 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구 (도시설계)지정에 관한 의견청취 제출년월일: 1995. 9. 6. 제 출 자: 서울특별시장		
3. 참고사항 ○주민의견 청취결과: 의견없음 ○용도지역, 용도지구 변경결정권자: 서울특별시					
1. 개 요					
위 치	용도지역변경		용도지구 지 정	면적(m ²)	비 고
	당 초	변 경			
개포동 614 일대	준 주 거 지 역	일반주거 지 역	-	6,900	개포현대 아 파트 부 지