

도시계획결정에 관한 의견청취

의안  
번호 22

제출년월일 : 1998. 7. 11.  
제 출 자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 중랑구 중화동 산 5-13 도시계획시설(공원) 변경결정
2. 입안내용 : 공원변경결정

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비 고
				기 정	변 경	증·감	
변 경 결 정	봉화산 공원	근린 공원	중랑구 중화동 일대	977,500	977,500	없음	위치 일부 상 호 조정

3. 입안 사유

- 중화동 43-1번지 일대 민영주택사업(건영아파트건축)시 지하저수조가 공원용지내로 약 1m가 침범
- 지하구조물 및 아파트 건축이 완료된 상태에서 철거가 현실적으로 불가능하므로, 아파트 부지와 공원부지를 동일 면적(56m<sup>2</sup>)으로 상호 교환하기 위함.
- ※ 공원 편입지에 대하여는 무상귀속 할 계획임(중랑구)

4. 추진 경위

- '98. 4. 28. : 도시계획(안) 공람공고
- ※ 주민 의견 없음.

5. 참고 사항

- 공원과 검토 의견 : 이견 없음.
- 공원 해제 토지 : 중화동 43-6
- 공원 지정 토지 : 중화동 산 5-13

도시계획 용도지구 결정에 관한 의견청취

의안  
번호 24

제출년월일 : 1998. 7. 11.  
제 출 자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시계획 용도지구(도시설계지구) 변경결정
2. 입안내용 : 서초구 서초로변 도시설계지구 변경결정

구 분	지 구 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
기 정	도시설계지구 (서초구 서초로변)	태해란로 제1지구 (서초역~강남역)	449,946	
변 경	"	"	673,020	추가편입107,200m <sup>2</sup> 면적정정115,874m <sup>2</sup> 계 223,074m <sup>2</sup>

3. 입안사유

- 태해란로 제1지구는 '94. 6. 7 도시설계지구로 지정되었으나 "2011년 서울 도시기본계획"에서 영동부도심에 포함되어 영동부도심 개발계획 수립을 위해 구역을 확대 지정하여 계획적 개발을 하기 위함.

4. 추진경위

- 공람공고 : '98. 3. 18(경향신문, 매일경제, 서울신문, 한국경제신문)
- 주민의견청취(공람기간): '98. 3. 18~'98. 4. 1 (14일간)
- 의견접수 및 처리현황

<의견접수>

- 지구내 환경개선 효과를 극대화하기 위해 경계부 이면도로 및 고속도로변 시설녹지 부분도 도시설계지구로 검토가 필요함. (시설계획과)

<처리현황>

- 이면도로를 포함하여 결정 수용 (449,946m<sup>2</sup> → 673,020m<sup>2</sup>)
- 시설녹지는 고속도로변 녹지관리 계획에 따라 관리되고 있으므로 불가(미수용)

도시계획 용도지구 결정에 관한 의견청취

의안 번호 25	제출년월일 : 1998. 7. 11. 제출자 : 서울특별시장	결정 2. 입안내용 : 서초구 강남대로변 도시설계지구 결정		
1. 안건명 : 도시계획 용도지구(도시설계지구)				
구분	지구명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
결정	도시설계지구 (서초구 강남대로변)	서초구 리버사이드호텔 ~ 제일생명사거리 (폭 = 120~150m)	388,600	일반주거지역 노선상업지역 2종미관지구
3. 입안사유 ○ 동 지역은 “2011년 서울 도시기본계획”에 서 영동부도심에 포함되어 영동부도심 개발계획 수립을 위해 도시설계를 통하여 계획적으로 개발하기 위함.			우려 포함 요망(잠원동 35-8번지 일대 김우중의 26인) <처리현황> -간선도로 및 이면도로를 포함하여 도시설계지구로 결정 요청 (당초 312,435m <sup>2</sup> → 수정 388,600m <sup>2</sup> ) -제일생명 빌딩 부분을 도시설계지구로 포함하는 문제는 이미 상업지역에 맞는 개발이 이루어져 있음.(미수용) -잠원동 35-8번지 일대 도시설계지구 확대지정은 서울시 도시기본계획(영동 부도심범위)을 벗어나므로 반영 불가(미수용)	
4. 추진경위 ○ 공람광고 : '98. 3. 18(서울신문, 한국경제신문, 경향신문, 매일경제신문) ○ 주민의견청취(공람기간) : '98. 3. 18~'98. 4. 1 (14일간) ○ 의견접수 및 처리현황 <의견접수> -도시설계지구와 접합도로 및 지구내 각 블록간 도로를 지구에 포함하여 지정 요청할 것 (도시경관과) -지구내 환경개선 효과를 극대화하기 위해 간선도로(강남대로) 및 경계부 이면도로와 제일생명 빌딩이 있는 교차로변 블록을 포함 검토가 필요함.(시설계획과) -잠원동 35-8번지 일대는 도시설계지구 지정에서 제외되어 향후 일조권 침해등			..... 도시계획 용도지역 및 용도지구변경 결정에 관한 의견청취	
의안 번호 28	제출년월일 : 1998. 7. 11. 제출자 : 서울특별시장	결정 1. 안건명 : 도시계획 용도지구(풍치지구) 변경 결정 2. 입안내용 : 도시계획 용도지구(풍치지구) 변경 입안내용		
지구명	위치	변경내용(m <sup>2</sup> )		비고
		변경전	변경후	
안암지구	성북구 안암동5가 152번지 일대	838,744	838,466 (감 278)	안암1주택재개발구역 지정에 따른 변경인 지역으로 풍치지구 해제 및 대체 지정
3. 입안사유 ○ 본 지역일대는 도시기반시설이 미비하고 노후 불량주택이 밀집되어 주거환경이 매우 열악한 지역이며, 풍치지구로 지정되어 있는 부분은 실제 주차장으로 활용하고 있어 풍치지구로서의 기능은 상실된 지역으			로 ○ 재개발구역내 아파트부지의 풍치지구는 해제하고, 학교부지로 편입되는 토지는 풍치지구로 대체 지정함으로써 토지이용을 합리적으로 조정하고자 함. 【기준18】	
4. 추진경위			4. 추진경위	

- 공람광고: '98. 4. 9(한겨레, 한국경제신문)
- 의견청취: '98. 4. 9~4.23(14일간)
- 의견접수 및 처리현황: 없음.

도시계획 용도지구 결정에 관한 의견청취

의안  
번호 63

제출년월일: 1998. 8. 27.  
제출자: 서울특별시장

1. 안건명: 도시계획 용도지구(도시설계지구) 결정
2. 입안내용: 서초구 반포로변 도시설계지구 결정

구분	지구명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
결정	도시설계지구 (서초구 반포로변)	반포로(예술의 전당 ~서초역)	324,000	

3. 입안사유

- 예술의 전당과 연계하여 반포로변을 문화 예술의 거리로 조성하고자, 도로변 건축물의 문화예술 관련 용도로의 유도 및 미관 확보, 미관지구 건축선 후퇴의 활용, 이면도로의 활성화 등을 유도하기 위해 도시설계지구로 지정하여 계획적 개발을 하기 위함.

4. 주민의견 청취현황

- 공람광고: '97.12.13(서울경제, 한겨레, 서울신문, 한국경제신문)
- 주민의견청취(공람기간): '97.12.13~12.27(14일간)
- 의견접수 및 처리현황:

-주민의견: 없음.

5. 참고사항

- "2011년 시도시기본계획"상 서초역~예술의 전당 구간을 문화의 거리 조성구간으로 계획되어 있음.

도시계획 변경 결정에 관한 의견청취

의안  
번호 66

제출년월일: 1998. 9. 1.  
제출자: 서울특별시장

1. 안건명: 종로구 홍지동 7-1일대 학교변경 결정
2. 입안내용

시설의 세분	면적(m <sup>2</sup> )	위치	비고
대학교	78,852 → 84,903 (증 6,051)	종로구 홍지동 7-1일대	상명대학교 추가결정

3. 입안사유

- 부족한 교지면적을 확보하여 교육환경을 개선하고자 학교 소유부지를 대학교로 도시계획 추가결정하고자 함.

4. 추진경위

- '98.5.11:도시계획안 공람광고(5.11~5.25)
- '98.6.26:도시계획 변경결정 요청(구→시)

5. 참고사항

- 도시계획사항: 일반주거지역, 풍치지구
- 토지소유자: 학교법인 상명학원

○교지기준 면적: 168,698m<sup>2</sup>(보유율 46%)

도시계획 결정에 관한 의견청취

의안  
번호 83

제출년월일: 1998. 9. 16.  
제출자: 서울특별시장

1. 안건명: 약수 상세계획구역 변경 지정
2. 입안내용: 상세계획구역 변경 지정

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	증감	변경후	
변경결정	약수 상세계획구역	중구 신당동 일대	91,150	(증)41,400	132,550	

<p><b>3. 입안사유</b> 기존 상세계획구역과 신당동 재개발구역 사이에 위치한 토지에 대하여 계획있게 개발을 유도하고, 균형적인 도시발전을 도모하며, 체계적인 도시경관 관리를 위해 추가 지정코자 함.</p> <p><b>4. 추진경위</b> ○'97.10.17~'97.10.30 : 공람공고 공람공고중 의견접수 : 없음. ○'97.10.10(1차), 98.4.7(2차) : 상세계획 자문</p>	<p style="text-align: center;"><b>위원회 심의</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><u>도시계획 결정에 관한 의견청취</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">104</td> <td style="width: 30%;">제출년월일 : 1998. 10. 7.</td> <td style="width: 30%;">제 출 자 : 서울특별시</td> </tr> </table> <p>1. 안건명 : 도시계획시설(도로) 변경결정 2. 입안내용 : 북부간선 연결도로 상월곡램프 설치로 인한 도로변경</p>	의안 번호	104	제출년월일 : 1998. 10. 7.	제 출 자 : 서울특별시						
의안 번호	104	제출년월일 : 1998. 10. 7.	제 출 자 : 서울특별시								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">위 치</th> <th style="width: 30%;">규 모</th> <th style="width: 40%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">하월곡동 1의 82~5의 2호간</td> <td style="text-align: center;">· 폭40m→44m · 연장 215m</td> <td style="text-align: center;">북부간선연결도로 down ramp 설치구간 차량진입도로 확보</td> </tr> </tbody> </table>		위 치	규 모	비 고	하월곡동 1의 82~5의 2호간	· 폭40m→44m · 연장 215m	북부간선연결도로 down ramp 설치구간 차량진입도로 확보				
위 치	규 모	비 고									
하월곡동 1의 82~5의 2호간	· 폭40m→44m · 연장 215m	북부간선연결도로 down ramp 설치구간 차량진입도로 확보									
<p><b>3. 입안사유</b> ○북부간선연결도로는 왕복6차로 고가도로로 건설되며 상월곡 down ramp를 주택가와 연결하여 설치하는 관계로 차량진입도로가 확보되지 않아 동 진입로를 확보하기 위한 도로변경결정.</p> <p><b>4. 추진경위</b> ○'90.10.13 : 도시계획시설(도로) 결정(건고시 제695호) ○'96.10.14 : 도시계획시설(도로)변경결정(서</p>	<p style="text-align: center;">고시 제1996-284)(35m→40m)</p> <p>○'98.8.18 : 도시계획시설(도로) 변경결정 요청(건설국)</p> <p><b>5. 참고사항</b> ○주민의견 청취현황 - 공람공고기간 : '98. 9. 4~9.18 - 의견청취 방법     ┌ 2개 일간지(한국, 서울신문)     └ 개별통지(17인) - 주민의견(접수): 1건</p>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">의견제출자</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">의견내용</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">검토사항</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">주소</th> <th style="text-align: center;">성명</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">강남구 압구정동 481 현대APT 92-602</td> <td style="text-align: center;">정태건</td> <td style="text-align: center;">건물 및 토지확대 보상요구 - 성북구 하월곡동 10-83</td> <td style="text-align: center;">보상시 검토</td> </tr> </tbody> </table>		의견제출자		의견내용	검토사항	주소	성명	강남구 압구정동 481 현대APT 92-602	정태건	건물 및 토지확대 보상요구 - 성북구 하월곡동 10-83	보상시 검토
의견제출자		의견내용	검토사항								
주소	성명										
강남구 압구정동 481 현대APT 92-602	정태건	건물 및 토지확대 보상요구 - 성북구 하월곡동 10-83	보상시 검토								
<p>※ 건물소유주 6명 사전 동의</p> <p>○유관부서 검토의견     &lt; 성북구 &gt;         · Ramp 설치구간 보도확폭시행(2m→3m) 및 종점 예각부 각각정리 요망(하월곡동5-2호)     &lt; 도시계획과 &gt; - 이견 없음.     &lt; 도시계획상임기획단 &gt; - 이견 없음.</p> <p>○저촉토지 및 건물 현황     - 토지 : 17필지 993㎡         ┌ 사유지 16필지 957㎡         └ 공유지 1필지 36㎡     - 건물 : 12동 2,706㎡</p>		<p>○공사개요     - 공사기간 : '99. 3 ~ 2000.12     - 공사비 : 22억</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><u>지하철운입 조정에 대한 의견청취안</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">84</td> <td style="width: 30%;">제출년월일 : 1998. 9. 18.</td> <td style="width: 30%;">제 출 자 : 서울특별시</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> 건 명 : 지하철운입 조정 <input type="checkbox"/> 제안사유 ○운송원가에 못 미치는 낮은 운임 수준으로 경영의 어려움을 겪고 있는 지하철 운영의</p>	의안 번호	84	제출년월일 : 1998. 9. 18.	제 출 자 : 서울특별시					
의안 번호	84	제출년월일 : 1998. 9. 18.	제 출 자 : 서울특별시								