

것 뿐이지 집을 다시 짓거나 하는 데는 전혀 지장이 없죠? 단지 이 地域의 住民 들로써는 一般住居地域으로 바뀌면 建蔽率이 40%에서 60%로 늘고, 容積率이 그렇게 늘어 나는 것으로 하여금 財産上의 값어치가 그 만큼 財産評價上으로 올라가기 때문에 아마 그런 것 때문에 民願을 내고 있는 것일 것입니다. 그렇게 된다면 지금 서울近郊나 우리 나라에 있는 그린벨트를 다 풀어 주어야 됩니다. 그 사람들 할말 없어서 지금 못하는 것 아니에요.

○洪濼棟委員 여기는 市內 북판이예요. 옆에 어린이大公園 있다 뿐이지..... 그런데 거기다가 아니, 住居專用地域 되어 버리면 容積率 떨어지지, 建蔽率 떨어져 버리지, 집을 지으려고 합니까? 집을 지어 가지고 타산이 안 맞으니까 집을 못짓죠. 그러면 2層以下 밖에.....

○金孝善委員 아니, 그러면 서울 近郊에 있는 自然綠地內의 住宅에 사는 사람들은 다 어떻게 살겠습니까? 그 사람들은 자기네 스스로 自然綠地로 묶고 사는 것입니까?

○權寧城委員 자, 이제 討論終結하고 表決해서 保留합니다. 자꾸 같은 얘기 반복이 되니까.....

(馬冥仙委員長, 金錫判幹事와 司會交代)

○委員長代理 金錫判 326番 案件은 이번 會期에 保留를 하고 現場踏査를 하는 것으로 합니다.

審議番號 327番, 江南區 新沙洞 645番地 一帶와 江南區 驛三洞 657番地 一帶의 專用住居地域을 一般住居地域으로 變更하는 件에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○權寧城委員 이 案件도 保留를 했으면 좋겠습니다. 역시 326番 案件처럼 現地踏査하고 다음에 심도있게 다루도록 합니다.

○金錫浩委員 좋습니다. 異議없습니다.

○委員長代理 金錫判 異議없습니까? 保留하는 것이 좋겠습니까?

(「네」하는 委員 있음)

保留하도록 하겠습니다.

審議番號 328番, 九老區 禿山洞 山 89-2 一帶 都市計劃施設 學校, 公園 決定 및 變更決定에 대하여 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「異議없습니다」하는 委員 있음)

그러면 原案대로 通過한 것으로 하겠습니다. 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

도시계획시설(학교, 공원) 결정 및 변경결정안에 대한 의회의견 청취의 건

제출년월일: '92. 4.

제 출 자: 서울특별시장

1. 개요

- 도시계획(학교) 결정
 - 위치: 구로구 독산동 산89-2일대
 - 규모: 15,440㎡
- 도시계획시설(공원) 변경결정
 - 위치: 구로구 독산동 산89-2일대
 - 규모: 20,110,844㎡→20,095,404㎡ (감15,440㎡)
- 도시계획사항: 공원용지

2. 상정사유

- 대부분이 공업지역으로 고등학교가 배치되어 있지 않은 구로구 독산동, 가리봉동 일대에
- 고등학생들의 원거리 통학 불편해소와 장래 학생수 증가에 대비하여,
- 공원으로 이용가치가 적은 주거 인접 공원용지를 일부 해제하여
- 고등학교 용지로 활용하여 교육여건을 개선코저 함.

3. 참고사항

- '93년도 고등학교(남, 여공학)설립 계획임.

