

<p>1. 概要</p> <p>○位置：瑞草區 內谷洞 山12-426(내곡광장) ~내곡동1-707(광장1-33)</p> <p>○規模：B=20M, L=690M</p> <p>○都市計劃事項：개발제한구역</p> <p>2. 上程事由</p> <p>○盆唐에서 세곡동 方向 유입 交通量의 원</p>	<p>활한 처리도모.</p> <p>3. 參考事項</p> <p>○供覽公告時 意見：없음</p> <p>○韓國土地開發公社의 要請에 의거 瑞草區廳에서 도시계획입안</p> <p>※道路開設：韓國土地開發公社 施行</p> <p>○抵觸土地：田·畓 및 임야 약 4,200坪</p>																												
<p>北漢山用途地域變更決定에 관한 議會意見聽取의件</p>																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">議案 番號</td> <td style="width: 50%;">667</td> </tr> </table>	議案 番號	667	<p style="text-align: right;">提出年月日：'92. 12. 16</p> <p style="text-align: right;">提出者：서울特別市長</p>																										
議案 番號	667																												
<p>1. 概要</p> <p style="text-align: right;">(單位：㎡)</p>																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">區 分</th> <th style="width: 20%;">都市計劃事項</th> <th style="width: 20%;">位 置</th> <th style="width: 10%;">既 定</th> <th style="width: 10%;">變 更</th> <th style="width: 10%;">變更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">都市計劃 用途地域</td> <td>일반주거지역</td> <td>중로구 구기, 평창동 일대</td> <td>791,400</td> <td>감341,952</td> <td>449,448</td> </tr> <tr> <td>전용주거지역</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td>974,100</td> <td>증341,952</td> <td>1,316,052</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">都市計劃 用途地區</td> <td>풍 치 지 구</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td>971,800</td> <td>증111,586</td> <td>1,083,386</td> </tr> <tr> <td>고 도 지 구 (5층이하)</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>증 66,348</td> <td>66,348</td> </tr> </tbody> </table>		區 分	都市計劃事項	位 置	既 定	變 更	變更後	都市計劃 用途地域	일반주거지역	중로구 구기, 평창동 일대	791,400	감341,952	449,448	전용주거지역	"	974,100	증341,952	1,316,052	都市計劃 用途地區	풍 치 지 구	"	971,800	증111,586	1,083,386	고 도 지 구 (5층이하)	"	-	증 66,348	66,348
區 分	都市計劃事項	位 置	既 定	變 更	變更後																								
都市計劃 用途地域	일반주거지역	중로구 구기, 평창동 일대	791,400	감341,952	449,448																								
	전용주거지역	"	974,100	증341,952	1,316,052																								
都市計劃 用途地區	풍 치 지 구	"	971,800	증111,586	1,083,386																								
	고 도 지 구 (5층이하)	"	-	증 66,348	66,348																								
<p>2. 上程事由</p> <p>○北漢山 國立公園 周邊의 구기, 평창동一帶의 無秩序한 開發을 抑制하고 周邊地域과의 調和된 開發을 誘導하여 自然景觀을 保全하고자 鍾路區廳長으로부터 立案上程된 사안임.</p> <p>3. 參考事項</p> <p>○現 都市計劃事項</p> <ul style="list-style-type: none"> • 구기동 地域：一般居住地域, 風致地區 • 평창동 地域：一般居住地域, 一部 專用住居地域, 風致地區 <p>○鍾路區廳 供覽 住民意見 聽取結果：總 259건 접수</p> <p>※區 都市計劃 委員會 審議 一部 反映</p> <p>○用途地域變更 決定權者：市長</p>	<p style="text-align: center;">都市計劃施設(廢棄物處理施設, 道路)決定 및 變更決定에 관한 意見聽取</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">議案 番號</td> <td style="width: 50%;">697</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">提出年月日：'93. 2. 20</p> <p style="text-align: right;">提出者：서울特別市長</p> <p>1. 件 名：都市計劃施設(廢棄物處理施設, 道路)決定 및 變更決定</p> <p>2. 提案理由：都市計劃施設(廢棄物處理施設, 道路)決定 및 變更決定에 따른 시의회의 意見을 청취하고자 하는 것임(시의회 審議 중 재검토코자 철회하여 再檢討한 결과, 施設의 필요성이 있으므로 市議會의 意見을 聽取하고자 함)</p>	議案 番號	697																										
議案 番號	697																												

3. 主要要旨

○立案內容

區 分	施 設 名	規 模	備 考
決 定	폐기물처리시설	A=122,206㎡	
"	도 로	B=12m, L=250m	
變 更	도 로	B=4~10m, L=1,018m→0	폐지

- 道峰 廢棄物處理施設 建設計劃
 - 處理區域：城北, 도봉구일원
 - 建設計劃：소각장, 열병합, 대형쓰레기工場
 - 施設容量：1,300톤/日
 - 事業期間：93年~97年
- 都市計劃事項：自然綠地地域, 開發制限區域

4. 位置：道峰區 道峰洞 4번지 일대

5. 推進經緯

- 91.12.30：都市計劃施設 결정 요청 (A=56,000㎡)(道峰區→市)
- 92. 4. 8：市議會 의견청취 요청(A=56,000㎡)(市→市議會)
- 92. 9. 1：市議會 意見聽取 提出案件 撤回 要請(市→市議會)
- 92. 9. 8：市議會 意見聽取 提出案件 撤回
- 92. 9.16：都市計劃施設 결정 요청(A=122,206㎡)(道峰區→市)
- 92. 1.27：都市計劃施設 決定 要請(청소사업본부→市)
 - 북측 약 3,600坪은 제외하고 決定토록 要請
- 93. 2.17：道峰區 意見-북측 약 3,600坪을 제외하는 안에 대하여 意見 없음

6. 參考事項

道峰區에서 A=122,206㎡로 결정 요청하였으나 清掃事業本部에서 再檢討한 결과 시설 건설시 약 3,600평은 불필요한 것으로 판단되어 이를 제외토록 요청하여 立案權者(區廳長)에게 의견조회한 결과 의견 없음을 通報하였음

15. 始興3洞風致地區解除要求에關한請願(林承后議員 紹介)

16. 滄川洞一圓風致地區解除要求에關한請願(朴尙東議員 紹介)

17. 黑石1洞170番地一圓風致地區解除要求에關한請願(金禹仲議員 紹介)
(17時 15分)

○副議長 趙貞順 다음은 議事日程 第15項 始興3洞風致地區解除要求에關한請願, 議事日程 第16項 滄川洞一圓風致地區解除要求에關한請願, 議事日程 第17項 黑石1洞170番地一圓風致地區解除要求에關한請願 以上 3件을 一括 上程하겠습니다.

(議事棒 3打)

都市整備委員會 金禹仲議員 나오셔서 審査結果를 一括하여 報告하여 주시기 바랍니다.

○金禹仲委員 존경하는 議長님, 그리고 先輩 同僚議員 여러분, 都市整備委員會所屬 金禹仲議員입니다. 本議員이 우리 都市整備委員會에서 審議한 請願審査結果에 대하여 報告드리겠습니다. 것을 매우 기쁘게 생각합니다.

그간 우리 都市整備委員會에 繫留된 請願은 모두 11件으로 이 중 關聯法의 規制를 받아 再檢討가 要求된 7件은 좀더 審査를 계속하여 다음에 處理토록 保留하고 나머지 4件에 대해서만 委員會의 審査를 마쳤습니다. 그 結果를 말씀드리자면,

첫째, 西大門區 滄川洞 100番地의 99號 建正식이 提出하고 朴尙東議員이 紹介한 滄川洞 風致地區解除 要求는 現地가 地域의 中央에 扈혀 可視圈 景觀과는 무관하고 일부 商街機能까지 침투되어 風致地區로서는 保全이 불가