

사업 개요

1 사업의 목적

- 만성 지·정체구간인 제물포로의 교통환경 개선 및 통행시간 단축
- 인천공항 ↔ 서울도심간 최단거리노선 구축 (약 10.9km단축)
- 지상교통량 저감으로 대기환경 및 생활환경 개선

2 사업 개요

구 분	사 업 내 용	비 고	
시 간 적 범 위	<ul style="list-style-type: none"> ● 개통시점 : 2020년 		
행정구역	시 점	<ul style="list-style-type: none"> ● 서울특별시 양천구 신월동 (신월IC) 	
	종 점	<ul style="list-style-type: none"> ● 서울특별시 영등포구 여의도동 (여의대로) 	
공 사 연 장	<ul style="list-style-type: none"> ● L=7.53km(B=9.25m), 소형차전용도로 	왕복4차로	
주 요 시설 물	지 하 차 도	<ul style="list-style-type: none"> ● 3차로 : 140m(1개소), 2차로 : 1,382m(4개소), 1차로 : 557m(2개소) 	
	터 널	<ul style="list-style-type: none"> ● 2차로 : 13,608m(2개소), 1차로 : 1,031.6m(2개소) 	
	유출·입시설	<ul style="list-style-type: none"> ● 신월JCT, 여의JCT 	2개소
	관리사무소	<ul style="list-style-type: none"> ● 통합유지관리사무소 	1개소
	환기시설	<ul style="list-style-type: none"> ● 시·종점부 및 공기정화시설 #1, #2 각 1개소 	4개소
운 영 기 간	<ul style="list-style-type: none"> ● 30년(2020~2049) 		
공 사 비	<ul style="list-style-type: none"> ● 3,789.97억원(2007. 3. 1 불변가격 기준) 		
사 업 추 진 방 식	<ul style="list-style-type: none"> ● BTO(Build-Transfer-Operate) 방식 	민투법 제26조	
공 사 기 간	<ul style="list-style-type: none"> ● 공사착수일로부터 60개월(2015. 10 ~ 2020.10.) 		

3 민간사업자 구성

구 분	출자자 현황	지분율
재 무 적 출 자 자	<ul style="list-style-type: none"> ● KIAMCO도로투자사모 특별자산 투자신탁 제6호 : 22.84% ● KIAMCO도로투자사모 특별자산 투자신탁 제7호 : 27.16% 	50.00%
건 설 출 자 자	<ul style="list-style-type: none"> ● 대림산업(18.00%), 금호산업(6.20%), 현대건설(6.10%), GS건설(6.00%), 현대엔지니어링(5.55%), 롯데건설(4.85%), 동광건설(3.30%) 	50.00%

도시관리계획(시설)결정(변경) 내용

1 교통 시설

도로(수정없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	12	50	주 간선 도로	5,600	양평동4가	서울시계	자동차전 용도로		건고310호 (‘87.7.8.)	
변경	광로	2	12	50	주 간선 도로	5,600	양평동4가	서울시계	자동차전 용도로			
기정	대로	1	78	10.8 ~ 147.5	주 간선 도로	7,530	양천구 신월동835 (광로2-12) (신월IC)	영등포구 여의도동 2-11 (광장40호) (여의대로)	자동차전 용도로	올림픽 대로, 안양천	서고2013- 318호 (‘13.10.4.)	입체적 결정, 도로·교통광장 ·공원 일부 중복결정
변경	대로	1	78	10.8 ~ 147.5	주 간선 도로	7,530	양천구 신월동835 (광로2-12) (신월IC)	영등포구 여의도동 2-11 (광장40호) (여의대로)	자동차전 용도로	올림픽 대로, 안양천		

결정사유(수정)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-12	광로2-12	<ul style="list-style-type: none"> ■ 신월IC 접속부 가속차로 신설 - L=415m, B=3.1~3.2m (B=36.7~38.6m→39.8~42.7m) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 서울제물포터널 시점부 교통혼잡 예방을 위한 신월 IC(인천방향) 가속차로 설치에 따른 변경
대로1-78	대로1-78	<ul style="list-style-type: none"> ■ 신강고가차도 삭제, 관리사무동 부지 이동 반영 ■ 일부구간 터널 단면 변경에 따른 선형 변경 등 <li style="color: red;">■ 지장물 현황에 따른 계획조정 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국회대로 친환경 공간조성과 연계한 신강고가차도 삭제 및 관리사무동 신설 부지 반영 ■ 일부구간 터널 단면 변경에 따른 선형 변경 및 요금 징수체계 변경(요금소→스마트톨링)에 따른 터널 종단 및 입,출구부 위치 변경 반영 <li style="color: red;">■ 공사중 사전 조사 위치와 상이한 상수관로 출현으로 수직구 위치 조정

- 입체적 도시계획(시설:도로) 결정(변경)조서(수정없음)

구분	시설명	입체적결정 범위					비고
		연장(m)	폭원(m)	기점	종점	높이(지하) ^{주1)}	
기정	지하도로	○ 서울제물포터널 - 여의도방향 : L=7,530m - 인천방향 : L=7,570m - Ram-C : L=815m - Ram-D : L=775m	10.8 ~ 147.5	양천구 신월동 835	영등포구 여의도동 2-11	평균해수면 기준 이하 최심도-73.76m부터 평균해수면 기준 이상 최고점+17.70m 사이	환기소 2개소 포함 ^{주2)}
변경	지하도로	○ 서울제물포터널 - 여의도방향 : L=7,285m - 인천방향 : L=7,315m - Ram-C : L=695m - Ram-D : L=674m	10.8 ~ 147.5	양천구 신월동 835	영등포구 여의도동 2-11	평균해수면 기준 이하 최심도-73.76m부터 평균해수면 기준 이상 최고점+17.70m 사이	환기소 2개소 포함 ^{주2)}

주1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값이며, 세부사항은 종단면도 참조
 주2) 지상환기구는 입체적 결정 제외

- 입체적 도시계획(시설:도로) 결정(변경)사유서(금회수정)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	지하도로	<ul style="list-style-type: none"> ■ 시점부 터널 종단 변경 및 일부 구간 폭원변경 ■ 공기정화시설#2 위치 이동 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 요금징수체계 변경(요금소→스마트톨링)에 따른 터널 종단 및 입,출구부 변경 ■ 터널단면변화에 따른 일부 폭원변경 ■ 관리도면과 상이한 지장물(상수관로)로 인해 수직구 및 공기정화시설 위치 이동

1 공간 시설

● 공원 결정(변경) 조서(수정없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	규모(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	서서울호수공원	문화공원	양천구 신월동 산77-5일대	217,946	감)1,283	216,663	서울시고시 제2004-153호 ('04.5.31.)	

● 공원 변경사유서(수정없음)

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
변경	서서울호수공원 (문화공원)	■ 면적 : 217,946m ² → 216,663m ² 감)1,283m ²	■ 신월IC 접속부 가속차로 개설에 따른 면적 감소 반영

- 금회 도시계획(시설:도로, 공원) 결정(변경)내용(경미한 변경)(금회수정)

구 분	변경내용	비고
광로 2-12호선 (수정없음)	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원확장 36.7~38.6m ⇒ 39.8~42.7m (B = 3.1~3.2m) 면적증가 (278,216㎡→279,849㎡) → 증)1,633㎡ (0.59% 증가) 	경미한 도시계획시설변경 (시행령 제3항제1호)
대로 1-78호선 (금회수정)	<p>[당초 신청분]</p> <ul style="list-style-type: none"> 면적증가(271,091㎡→271,574㎡) <ul style="list-style-type: none"> 면적증가 : 관리사무소 이동 증) 1,484.9㎡ 면적감소 : ①신강고가차도 감) 943.8㎡ 및 ②트윈빌 부지 감) 58.1㎡ (감 : 1001.9㎡ ① + ②) → 변경면적 : 2,486.8㎡ (0.92%) <p>[금회 수정분]</p> <ul style="list-style-type: none"> 면적증가(271,091㎡→272,344.1㎡) <ul style="list-style-type: none"> 면적증가 : ① 관리사무소 이동 증) 2,055.4㎡ ② 수직구 위치 이동 증) 3,005.7㎡ (증 : 5,061.1㎡ ① + ②) 면적감소 : ①신강고가차도 감) 943.8㎡ ②트윈빌 부지 감) 58.1㎡ ③ 수직구 위치 이동 감) 2,806.1㎡ (감 : 3,808.0㎡ ① + ② + ③) → 변경면적 : 8,869.1(0.3% 변경) 	경미한 도시계획시설변경 (시행령 제3항제1호)
서서울호수공원 (수정없음)	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 (217,946㎡→216,663㎡) → 감)1,283㎡ (0.59% 감소) 공원감소에 따른 대체부지 → 국회대로 상부 대체공원조성 10.8만㎡ 	경미한 도시계획시설변경 (시행령 제3항제1호)

※ 금회 도시계획 신청 목록

구 분	변경내용	비고
①	· 서울제물포터널 연속류 확보를 위한 신월IC 가속차로 설치	변경없음
②	· 국회대로 친환경공간 조성사업에 따른 신강고가차도 평면화	변경없음
③	· 종단선형 변경에 따른 터널입구 및 피난연결통로 위치 이동	변경없음
④	· 보상지연에 따른 통합유지관리사무소 위치 이동	금회수정
⑤	· 공동주택부지 편입배제를 위한 터널단면 변경	변경없음
⑥	· 공사중 지장물에 의한 수직구 및 공기정화시설#2 위치 이동	금회추가

추진경위

추진현황

- 2007. 07. 27 : 최초제안 사업제안서 접수
- 2009. 02. 02 : 민자적격성조사 결과 통보(KDI → 서울특별시)
- 2010. 05. 26 : 서울시 재정계획심의위원회 심의
- 2010. 06. 25 : 기획재정부 민간투자심의위원회 심의
- 2011. 12. 30 : 서울시의회 민간투자사업 추진안 통과
- 2011. 01. 20 : 제3차 제안공고(사업제안서 평가 6.14~6.15)
- 2011. 06. 16 : 우선협상대상자 지정(대림산업 컨소시엄)
- 2011. 07. ~ 2011. 12. : 기본설계VE
- 2011. 07. 15 ~ 2012. 11. 30 : 제1차 본협상(실무협상 15회 개최)
- 2012. 10. 22 : 서울제물포터널 실시설계용역 시행 요청(서울시 → 대림산업)
- 2012. 10. 24 : 서울제물포터널 실시협약(안) 검토 요청(서울시 → 서울연구원)
- 2012. 12. 04 : 서울공공투자관리센터 실시협약(안) 검증 및 계약심사단 심사의뢰
- 2012. 12. 21 : 제2차 본협상(실시설계 가협약)
- 2013. 05. 02 ~ 2013. 05. 16 : 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개
- 2013. 05. 21 : 초안보고서 제출(제출기관 : 서울특별시)
- 2013. 06. 04 ~ 2013. 07. 02 : 환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최공고
- 2013. 05. 03 ~ 2013. 05. 16 : 도시계획시설(도로) 결정(안) 열람공고
- 2013. 06. 11 ~ 2013. 06. 13 : 환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회
(영등포구, 양천구, 강서구)
- 2013. 07. 26 : 사전재해영향성검토 (행정단계, 결과 : 조건부 협의)
- 2013. 10. 04 : 도시계획시설(도로) 결정(고시)
- 2013. 11. 15 : 기획재정부 민간투자사업 심의통과 (결과 : 원안 가결)
- 2014. 01. 15 ~ 진행중 : 여의도주민 협의회 발족 및 1차협의
2차협의('14.01.24) ~ 6차협의('15.03.26)
- 2014. 05. 09 : 협약체결 및 사업시행자 지정

- 2014. 06. 18 ~ 2015. 03. 04 : 서울시민디자인위원회 심의(결과 : 조건부 채택)
2차협의('14.07.23) ~ 6차협의('15.03.04)
- 2014. 09. 24 : 실시설계VE 신청(서울터널(주) → 서울시)
- 2014. 11. 24 : 환경영향평가(초안) 공청회개최 1차
- 2014. 12. 05 : 환경영향평가(초안) 공청회개최 2차
- 2015. 01. 06 : 실시설계VE 완료
- 2015. 01. 29 : 환경영향평가서(본안) 한강유역환경청 접수
- 2015. 02. 04 : 요금징수방식 변경(요금소 미설치) 설계 변경 등 요청(서울시→사업시행자)
- 2015. 02. 26 : 사전재해영향성검토(개발사업단계, 결과 : 협의완료) 완료
- 2015. 03. 03 : 도로점용공사장 교통소통대책 자문회의(결과 : 조건부 시행)
- 2015. 03. 23 : 환경영향평가서 보완의견 통보
- 2015. 03. 31 : 실시설계 건설기술심의(결과 : 조건부 채택)
- 2015. 04. 20 : 실시계획승인 신청
- 2015. 04. 27 : 교통영향분석·개선대책 심의
- 2015. 05. 27 : 요금징수방식 변경관련 의견 제출에 대한 회신(서울시→사업시행자)
- 2015. 06. 08 : 교통영향분석·개선대책 2차 심의
- 2015. 06. 19 ~2015. 08. 05 : 교통영향평가 소위원회 1~5차('15. 6. 9 ~ 8. 5)
- 2015. 07. 01 : 환경영향평가 보완서 제출
- 2015. 07. 06 : 대한교통학회 기술검토 전문가 토론회 개최
- 2015. 07. 27 : 환경영향평가서(본안) 협의완료
- 2015. 08. 10 : 교통영향분석·개선대책 재심의(결과 : 조건부 채택)
- 2015. 09. 17 : 실시계획승인(조건부:신강고가차도 평면화, 통합유지관리사무소 실시설계 등)
- 2015. 12. 16 : 실시계획승인 신청서(보완) 제출
- 2015. 12. : 시점부 변경설계(요금징수시스템 변경, 통합유지관리사무소 등)
- 2016. 07. 26 : 변경설계 건설기술심의
- 2016. 10. 27 : 실시계획(변경:1차)승인
- 2019. 09. : 실시계획(변경:2차)승인 신청(예정)
- 2020. 10. : 공사준공(예정)