

도시계획시설(도로·광장) 변경결정에 대한 의견청취 심사보고서

의안번호	778
------	-----

제출연월일 : 2009. 2. 12

1. 안 건 명 : 도시계획시설(도로·광장) 변경결정

2. 심사경과

의안번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역 (상정일자)	심사결과
778	2009.2.12	2009.2.16	제 213회 임시회 제3차 도시관리위원회 (2009.2.19)	원안 동의

3. 제안이유 및 요지 (도시계획국장 송득범)

가. 제안 이유

- 강남순환 도시고속도로 낙성대구간에 남부순환로를 보완키 위한 신림~봉천터널 노선이 접속됨에 따라, 낙성대 구간 접속이후 신림2터널의 차로가 당초 6차로에서 8차로로 계획변경이 필요하며,
- 남부순환로의 교통량을 사당IC에서 충분히 분산시킬 수 있도록 사당IC의 램프(Ramp) 2개소가 추가되고 선형을 변경하게 되었음.

나. 주요 요지

- 도시계획시설(도로) 변경결정(안)

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
가정	대로	3	208	64~294	주 간선도로 (시도)	16409	금천구 독산동 773	강남구 포이동 277(양재대터)	자동차 전용도로	소하IC 관악IC 사당IC	서울시도시 제2002-198 (2002.5.30)	
변경	대로	3	208	64~364	주 간선도로 (시도)	16409	금천구 독산동 773	강남구 포이동 277(양재대터)	자동차 전용도로	소하IC 관악IC 사당IC		일부구간 선형 및 차로수 변경

- 도시계획시설(광장) 변경결정(안)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경		교통광장	교차점 광장 (사당IC)	서초구 방배동 산130-3 일대	87,797	감2,930	84,867	서울시도시 제2002-198 (2002.5.30)	Ramp-E,F 신설 및 기존 Ramp 선형 변경에 따른 광장 면적변경

(다음 페이지에 계속)

○ 용도지구(미관지구) 변경결정(안)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(m)			연장(m)			폭원 (m)	최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			
기정		동작대로	일반미관 지구	사당사거리 ~남현동 산69-18 (방배동2679)	18,000			600			양측 15	'79.7.23	남현지구단위 계획구역 편측210m 제외
변경		동작대교	일반미관 지구	사당사거리 ~남현동 산69-18 (방배동2679)	18,000	감 3,150	14,850	600	-	600	양측 15	'79.7.23	남현지구단위 계획구역 편측210m 제외 및 일부선형변경

4. 도시관리계획사항

- 자연녹지지역, 일반미관지구, 도로, 광장, 도시자연공원

5. 도시계획시설(도로·광장) 변경결정(안)에 대한 의견청취

- 서초구 주민의견청취 (2008.11.14~11.27)

열람의견	조치결과
○ 레미콘 공장 폐쇄요구(주민)	○ 레미콘 공장의 폐쇄 또는 이전은 레미콘 회사에서 자율적으로 처리할 문제이며, 이와 관련 주민의견이 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.
○ CJ 홈쇼핑 진입로 폐쇄 전 신설 진입로 설치요망	○ 반영
○ U턴 차량의 정체가중에 대한 대책검토	○ 교통영향평가 변경협의시 검토하겠습니다.

- 관악구 주민의견청취 (2008.11.21~12.4)

열람의견	조치결과
○ 램프설치 후 잔여지에 대해서 서울시의 관문인 남태령 지역의 미관을 개선할 수 있도록 시에서 매입하고 교통광장 조성 요구(구청)	○ 강남순환고속도로는 시 재정여건을 감안하여 민간자본을 투자하여 시행하는 구간으로서 본 사업에 포함하여 시행하는 것은 어려움.
○ 수맥단절 및 건물에 안전에 대한 대책요구(관음사)	○ 사후 환경영향조사시 충분한 대책방안 마련, 발파기준치 0.2kine 이하로 영향미미
○ 사당IC 지상구조물 반대	○ 미반영

6. 관련부서 의견

- 의견 없음.

7. 도시관리계획 환경성 검토

- 환경영향평가 협의(2004.1)를 통해 주변 환경영향에 대한 저감대책을 충분히 수립하였으며 공사시행 시에도 지속적으로 사후환경영향조사를 통해 주민피해가 없도록 조치하겠습니다.

8. 기 타

○ 편입토지현황

구분	계		국공유지		사유지	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)
계	179	214,268	137	115,822	42	98,446

○ 재원조달계획

구분	총사업비	민간투자	건설분담금	비고
강남순환도시고속도로건설	7,265억원	4,900억원	2,365억원	

9. 검토보고 요지 (수석전문위원 김종식)

의견청취안의 요지

○ 본 안건은 강남순환 도시고속도로 구간 중 낙성대구간에 위치한 신림2터널의 차로를 당초 6차로에서 8차로로 변경하고, 차로 변경에 따른 도로 선형의 조정, 강남순환 도시고속도로 사당 IC의 램프(Ramp) 2개소 추가로 인한 선형변경, 선형변경에 따른 사당 IC 교차점광장 면적의 축소 조정(87,797m² →84,867m²)등 도로계획을 변경할 목적에서 입안된 사안임.

- 차로 확대 등 도로계획을 변경하게 된 배경을 말씀드리면, 당초 계획된 강남순환 도시고속도로 낙성대 구간이 남부순환로와 연결되어 있지 않아 교통량이 많은 남부순환로의 교통수요를 흡수할 목적에서 신림~봉천터널 노선이 새롭게 신설하여 연결시킴에 따라 늘어나는 교통량에 대비하여 강남순환 도시고속도로 낙성대 구간 신림2터널의 차로를 확폭하게 된 것임.

- 참고로 본 사업은 강남순환 도시고속도로의 일환으로 추진되는 것으로서 총사업비는 7,265억원으로 이 가운데 민간투자비가 4,900억원(67%), 서울시 재정부담 2,365억원(33%)임.

도시계획시설(도로·광장) 변경결정에 대한 의견

○ 강남순환 도시고속도로는 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 의거 민간자본을 유치하여 200.6.27 실시협약이 체결되고 2007.11 공사 착공하여 2014년 상반기에 완공을 목표로 현재 터널공사를 진행중인 서울시의 역점사업임.

○ 본 사업은 민간투자사업으로 실시협약상 정해진 기간내에 공사가 완료되지 못할 경우 기투자비용, 통행수입 감소분 등에 대한 손해배상 문제가 발생하는 사업의 특성이 있으며, 본 변경구간은 강남순환 도시고속도로의 중간에 위치하여 전체사업의 공정상 진행정도가 가장 늦은 특별관리 대상구간으로서 도시계획변경, 후속 보상절차 이행 등에 약 1년 이상이 소요되는 것을 감안할 때 시급히 도시계획절차를 이행해야만 하는 실정이며 서울시의 사정으로 보상절차가 지연될 경우 이에 따른 기 투자비용, 통행수입감소 등에 대한 손해배상 문제가 발생할 개연성이 있다고 할 것임.

○ 또한 강남순환 도시고속도로는 경제 활성화 및 정부의 정책사업인 일자리 창출에 도움이 되는 대형 SOC사업으로 금년도에 보상이 완료되어야만 원만한 공사가 이루어 질 것이라고 사료됨.

- 10. 질의 및 답변 요지 : 특이사항 없음.
 - 11. 토론 요지 : 특이사항 없음.
 - 12. 심사 결과 : 원안 동의 (출석위원 전원 찬성)
-