

도시계획시설(도로·광장) 변경결정에 관한 의견청취(안)

의안번호	778
------	-----

제출년월일 : 2009. 02. 12
제 출 자 : 서울특별시장

1. 안 건 명 : 도시계획시설(도로·광장) 변경결정에 관한 의견청취(안)

2. 입안내용

가. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
가정	대로	3	208	64~29.4	주 간선도로 (시도)	16,409	금천구 독산동 773-3	강남구 포이동 277(양재대로)	자동차 전용도로	소해IC 관악IC 사당IC	서울시고시 제2002-198 (2002.5.30)	
변경	대로	3	208	64~36.4	주 간선도로 (시도)	16,409	금천구 독산동 773-3	강남구 포이동 277(양재대로)	자동차 전용도로	소해IC 관악IC 사당IC		일부구간 선형 및 차로수 변경

나. 도시계획시설(광장) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경		교통 광장	교차점 광장 (사당IC)	서초구 방배동 산130-3 일대	87,797	감2,930	84,867	서울시고시 제2002-198 (2002.5.30)	Ramp-E,F 신설 및 기존 Ramp 선형 변경에 따른 광장 면적변경

다. 용도지구(미관지구) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)			연장(m)			폭원 (m)	최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			
가정		동작대로	일반미관 지구	사당사거리 ~남현동 산69-18 (방배동2679)	18,000			600			양측 15	'79.7.23	남현지구단위 계획구역 편측210m 제외
변경		동작대로	일반미관 지구	사당사거리 ~남현동 산69-18 (방배동2679)	18,000	감 3,150	14,850	600	-	600	양측 15	'79.7.23	남현지구단위 계획구역 편측210m 제외 및 일부선형변경

3. 입안사유

- 강남순환 도시고속도로 낙성대구간에 남부순환로를 보완키 위한 신림~봉천터널 노선이 접속됨에 따라, 낙성대 구간 접속이후 신림2터널의 차로가 당초6차로에서 8차로 계획변경이 필요하며,
- 남부순환로의 교통량을 사당IC에서 충분히 분산시킬 수 있도록 사당IC의 구조 변경이 필요함에 따라, Ramp 2개소가 추가되고 기존 Ramp의 선형을 변경하게 되었음.

4. 도시관리계획 사항

- 자연녹지지역, 도로, 광장, 일반미관지구, 도시자연공원

5. 추진경위

- 2002. 5.30 : 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)결정
- 2008.11.13 : 도시관리계획변경(안) 열람공고(서초구간)
- 2008.11.20 : 도시관리계획(안) 열람공고(관악구간)

6. 환경성검토 결과

- 환경영향평가 협의(2004.1)를 통해 주변 환경영향에 대한 저감대책을 충분히 수립하였으며 공사시행 시에도 지속적으로 사후환경영향조사를 통해 주민피해가 없도록 조치하겠습니다

7. 주민의견청취 현황

- 열람기간 : 2008.11.14 ~ 11.27(서초), 2008.11.21~12.4(관악)
- 게재신문 : 헤럴드경제, 문화일보, 신아일보, 아시아일보
- 주민의견

구 분	열람의견	조치결과
서초구	○ 레미콘 공장 폐쇄요구(주민)	○ 레미콘 공장의 폐쇄 또는 이전은 레미콘 회사에서 자율적으로 처리할 문제이며, 이와 관련 주민의견이 반영될 수 있도록 노력하겠습니다
	○ CJ 홈쇼핑 진입로 폐쇄전 신설 진입로 설치요망	○ 반영
	○ U턴 차량의 정체가중에 대한 대책 검토	○ 교통영향평가 변경협의를 검토하겠습니다
관악구	○ 램프설치 후 잔여지에 대해서 서울시의 관문인 남태령 지역의 미관을 개선할 수 있도록 시에서 매입하고 교통광장 조성요구(구청)	○ 강남순환고속도로는 시 재정여건을 감안하여 민간자본을 투자하여 시행하는 구간으로서 본 사업에 포함하여 시행하는 것은 어려움
	○ 수택단절 및 건물에 안전에 대한 대책요구(관음사)	○ 사후 환경영향조사시 충분한 대처방안 마련, 발파기준치 0.2kine 이하로 영향미미
	○ 사당IC 지상구조물 반대	○ 미반영

8. 기 타

- 편입토지현황

구분	계		국공유지		사유지	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적	필지수	면적
계	179	214,268	137	115,822	42	98,446

- 재원조달계획

구 분	총사업비	민간투자	건설분담금	비 고
강남순환도시 고속도로건설	7,265억원	4,900억원	2,365억원	

(다음 페이지에 계속)