

○施設計劃課長 金瑾燮 지난 번에 本 委員 會에서 北部循環道路를 城山大橋에서 麻浦區廳 앞으로 해서 西大門區廳 앞으로 해서 유진상가로 해서 北岳터널로 해서 貞陵쪽으로 가는 審議를 해 주셨기 때문에 현재 工事 1구간을 하고 있습니다. 그런데 計劃을 決定했는데 일부 民願이 發生했습니다.

첫째, 位置는 西大門區廳 바로 지나서 인 데요 여기 西大門區廳이 있고 이쪽이 옛날 화장터였던 고원고갯길입니다. 이쪽에 河川위로 하는데 이 道路와 河川사이에 여기에 연결주택이라든가 住宅들이 있어 가지고 高架道路로 가기 때문에 자기들도 같이 補償을 해 달라는 요구를 하고 있습니다. 그래서 이것을 道路法에 환경시설대도 道路 주변은 이렇게 할 수 있다. 그렇게 되어 있습니다. 그래서 포함을 해 가지고 撤去補償을 하라고 그렇게 하고 있고요. 여기도 간 호전문학교 있는 쪽입니다. 이쪽에 高架道路로 지나기 때문에 양쪽 住宅所有住民들이 撤去補償을 요구를 하고 있습니다. 그래서 10m로 해서 하려고 하고 있습니다.

그 다음에 이것은 환기구 작업실에 들어 가는 것이 되겠습니다. 여기 자하문길에 線形이 약간 변경이 된 것은 하림각이 있는 位置가 있는 地點입니다. 여기가 자하문터널 가는 길이고 하림각이 있는데 현재 道路計劃線이 하림각 본체를 撤去하게 되어 있고 이쪽이 주차장입니다. 그래서 여기가 무슨 區間이나 하면 개착식 區間으로써 터널의 工事場 出口가 되겠습니다. 그래서 補償費를 최소화 하고 또 기존의 여기에 駐車場을 좀 가급적이면 使用하기 위해서 線形을 약간 옆으로 틀어주어서 8m 정도 옆으로 해서 본체를 지키는 것으로 하고 그렇게 해서 工事費를…….

○金錫浩委員 하림각 本體는…….

○施設計劃課長 金瑾燮 地下駐車場은 전부 撤去되고 본체만은 살려두게 됩니다. 만약에 본체를 지금 대로 하면 補償해야 되기 때문에 많은 補償費가 들어가기 때문에 그러

한 計劃으로 해서 變更을 하는 것입니다.

○委員長 禹兪仙 異議없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

議案番號 412番 西大門區 弘恩洞 426-8에서 426-1과 弘濟洞 277-4 山1-8과 弘濟洞 山1-1에서 平倉洞 236, 弘濟洞 山1-1 鍾路區 平倉洞 206-38 都市計劃施設道路決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言 하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

都市計劃施設(道路)決定및變更決定에 대한 議會意見 聽取의 件

제출년월일 : 92. 6.

제출자 : 서울특별시장

1. 概 要

○ 都市計劃施設(道路)決定 및 變更決定

區分	都市計劃施設(道路)變更 (환경시설대설치2개소)		都市計劃施設(道路)設施變更 (환기구 進 出入路 線形變更)		平 昌 洞 206-38
	홍은동 426-8-426-1	홍계동 277-4산1-8	홍계동산 1-1 평창 동236	홍계동산 1-1산1-1	
위치	홍은동 426-8-426-1	홍계동 277-4산1-8	홍계동산 1-1 평창 동236	홍계동산 1-1산1-1	平 昌 洞 206-38
규모	B=26→34-63 L=160m	B=32→52m L=330m	B=26m L=1580m	B=6m L=180m	B=6m L=170m

○ 도시계획 사항 : 주거지역, 공원, 개발제한구역, 풍치지구

2. 상정사유

○ 환경시설대설치 : 도로본진, 소음, 일조 공해로 다수민원이 발생하는 지역으로 주거환경여건을 고려 도로부대시설(환경시설대)을 설치하여 민원해소

- 도로선형변경 : 대형건물에 극히 인접되어 공기 단축을 위한 수직 갭 굴착및터널굴착시 건물의 균열등으로 인한 민원발생 예상과 보상비 소요등을 고려 안전공사를 위한 최소 이격거리 확보
 - 소로결정 : 환기구 진, 출입로 확보
3. 참고사항
- 시설결정 : 1차 : 90. 10. 13(건고695호), 2차 : 91. 7. 29(서고 제234호)

- 보상대상 [환경시설대 : 9,489(2,870평)
도로(소로) : 2,100(635평)
 - 공람공고시 주민의견 : 2건
- [91년 신축건물로 환경시설대 제외요구 (서대문홍제3동 278의 13 김부근)2
91. 6월 사업시행인가된 홍제1구역 재개발사업지구내 환경시설대 제외요구 : 반영

