

도시계획시설(공원, 녹지) 변경결정에 관한 의견청취(안)  
(동작구 흑석동 18-1일대 외 1개소)

의안번호	764
------	-----

제출년월일 : 2009. 1.  
제 출 자 : 서울특별시장

- 안 건 명 : 도시계획시설(공원, 녹지) 변경결정에 관한 의견청취(안)
- 입안내용 : 도시계획시설 결정 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	공원	근린공원	동작구 흑석동 18-1일대	6,600	감)6,600	-	'77.7.9	검은돌
신설	녹지	경관녹지	"	-	증)2,975	2,975		
폐지	공원	어린이공원	동작구 상도동 산67-117	950	감)950	-	'71.3.22	사슴
변경	공원	근린공원	동작구 상도동 산65-41일대	358,500	증)3,727	362,227	'82.9.16	상도

※ 검은돌근린공원은 6,600㎡가 결정되어 있으나 실제면적은 2,975㎡로 녹지로 변경대상은 2,975㎡임.

※ 사슴어린이공원 950㎡는 폐지하고, 인접지역을 포함 3,727㎡를 상도근린공원에 편입함.

- 입안사유
  - 서울시 미집행도시계획시설 재정비용역 결과에 따라, 현재 접근성이 불량하거나 급경사로 시설이 곤란한 공원을 녹지로 변경 또는 인접한 공원에 편입하여 도심내 부족한 녹지공간을 지속적으로 보전코자 함.
- 도시관리계획 사항
  - 동작구 흑석동 18-1일대 : 자연녹지지역, 역사문화미관지구, 도로(저축)
  - 동작구 상도동 산67-117일대 : 제1종일반주거지역, 공원(저축)
- 의견청취 결과
  - 공고 및 열람 : 2008.3. 6 ~ 3.20까지 14일간 (내일신문, 전국매일신문)
  - 의견청취 장소 : 동작구 도시관리과
  - 주 민 의견청취 결과 : 의견 없음
  - 구의회 의견청취 결과 : 원안 동의 (2008.4.22, 제180회 동작구의회 임시회)
    - 녹지공간은 주변을 고려하여 소나무 등 향토수종과 환경정화수종을 식재하는 녹지조성계획 수립시행 권고 (조치계획: 반영)
  - 구 도시계획위원회 자문결과 : 원안 가결 (2008.4.25, 2008년 제2차)
- 관련부서 의견 및 조치결과

관련부서	검 토 의 건	조 치 결 과
시설계획과 도시계획상임기획단 조 경 과	○ 구체적이고 실질적인 재원조달 계획수립	○ 반 영
공원조성과	○ 검은돌근린공원의 일부면적 (2,975㎡)이 아닌 전체면적 (6,600㎡)을 경관녹지로 변경 ○ 사슴어린이공원을 주변임야를 포함하여 상도근린공원에 편입은 바람직함.	○ 검은돌근린공원은 6,600㎡로 결정 되어있으나 오류이며, 실제면적은 2,975㎡로 지적공부 확인됨. ○ 반 영

7. 도시계획 환경성검토 결과

- 본 도시계획 변경(안)은 입지여건상 접근성이 불량한 경사지 등을 녹지공간으로 지속적으로 보존하는 사항으로 자연 및 생활환경의 개선효과가 있음.

8. 재원조달방안 (총사업비: 3,575백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	2010년	2011년	2012년이후	비 고
소요예산	3,575	1,666	909	1,000	구비 2,138 시비 1,437
보 상 비	3,575	1,666	909	1,000	

9. 편입토지 및 저축건물 현황

- 동작구 흑석동 18-1일대 근린공원→경관녹지로 변경
  - 편입토지 : 33필지 2,975㎡ (사유지617㎡, 공유지76㎡, 국유지2,282㎡)
  - 저축건물 : 해당 없음
- 동작구 상도동 산67-117 어린이공원→근린공원으로 변경
  - 편입토지 : 1필지 3,727㎡ (국유지)
  - 저축건물 : 해당 없음

(다음 페이지에 계속)