

도시계획시설(공원) 변경결정에 관한 의견청취(안)  
(중구 무교동 97-2 외 12개소)

의안번호	762
------	-----

제출년월일 : 2009. 1. .  
제 출 자 : 서울특별시장

1. 안 건 명 : 도시계획시설(공원) 변경결정에 관한 의견청취(안)(공원세분 변경)
2. 입안내용

○ 도시관리계획(도시계획시설:공원) 변경결정조서

구분	시설명	시설의세분		위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고(공원명)
		당초	변경		기정	변경	변경후		
변경	공원	근린	소공원	중구 무교동 97-2	570.2	-	570.2	2001.3.31	무교
		어린이	소공원	중구 순화동 11일대	1,071.6	-	1,071.6	1973.9.6	순화
		어린이	소공원	중구 의주로1가 44-2일대	1,012	-	1,012	1978.12.29	의주로
		어린이	소공원	중구 정동 1-73일대	713	-	713	1985.1.6	진달래
		어린이	소공원	중구 태평로1가 2-2일대	1,245.4	-	1,245.4	2001.4.12	무교
		어린이	소공원	중구 신당동 432-1918일대	337	-	337	2005.8.19	마루
		어린이	소공원	광진구 구의3동 589-4	95.2	-	95.2	1971.11.26	구의 가로휴식
		어린이	문화	서대문구 대현동 146번지	3,063.9	-	3,063.9	2002.3.18	대현
		어린이	문화	서대문구 창천동 57-18번지	2,326.9	-	2,326.9	1938.11.8	창천
		묘지	역사	동작구 노량진동 152-3번지 외 73필지	47,832	-	47,832	1956.5.3	사육신
		근린	역사	송파구 방이동 125번지 일대	30,293.7	-	30,293.7	1986.3.17	방이동 고분
		근린	역사	송파구 석촌동 248번지 일대	45,137.8	-	45,137.8	1986.3.17	백제초기 적석총
		묘지	근린	동작구 동작동 신30-7호 외 526필지	0	증) 1,093,388.1	1,093,388.1	1962.12.20	현충
묘지	묘지	2,038,741.3	감) 1,093,388.1		945,353.2	1962.12.20			

3. 입안사유

○ 『도시공원법』이 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』로 전면개정('05.10.1 시행)되면서 도시공원의 세분이 다양화됨에 따라 기존공원에 대한 주변여건 및 이용기능 등을 고려하여 합리적으로 도시공원의 세분을 변경하여 체계적으로 도시공원 관리에 기여하고자 함.

4. 도시관리계획사항

- 제1·2종일반주거지역, 일반상업지역, 자연녹지, 공원

5. 의견청취 결과

- 열람공고기간 : 2009.1.19 ~ 2.2(14일간, 세계일보, 아시아경제)
- 의견청취 장소 : 서울시 시설계획과
- 의견청취 결과 : 의견 없음

6. 관련부서 검토의견 : 의견 없음

7. 도시계획 환경성검토 결과

- 공원 주변여건 및 이용기능 등을 고려하여 합리적으로 공원의 세분을 변경하고자 하는 것으로 생활환경 및 자연환경에 변화가 없을 것으로 판단됨.

8. 재원조달방안 : 33,350백만원 (푸른도시국 확보)

- 보 상 비 : 31,312백만원
- 공 사 비 : 2,038백만원

9. 편입토지 및 저축건물 현황

- 편입토지 : 622필지 1,227,626.8㎡
  - 국유지 : 204필지 553,749.9㎡ (45.11%)
  - 공유지 : 194필지 269,650.8㎡ (21.97%)
  - 사유지 : 225필지 404,226.1㎡ (32.92%)
- 저축건물 : 103동 6,800㎡

(다음 페이지에 계속)

## □ 공원별 세분류 변경사유서

공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유	
무교근린공원 (중구 무교동 97-2)	• 공원세분변경 : 근린 → 소공원 • 면적 : 570.2m <sup>2</sup>	• 면적이 협소하여 근린공원으로서의 기능 유지가 곤란하므로 • 인근 주민들의 휴식 및 정서함양을 위한 공간으로 활용토록 하고자 소공원으로 변경	
순화어린이공원 (중구 순화동 11일대)	• 공원세분변경 : 어린이공원 → 소공원 • 면적 : 1,071.6m <sup>2</sup>	• 도로변 및 업무시설 주변에 위치하며 녹지 및 휴식공간으로 조성되어 있음.  (어린이 놀이시설이 미설치되어 있고 공원주변에 상주하는 어린이가 상대적으로 적어 어린이들의 이용이 거의 없는 곳임)  • 소공원으로 변경하여 인근 업무시설등을 이용하는 시민의 휴식공간으로 활용하고자 함.	
의주로 어린이공원 (중구 의주로 1가 44-2일대)	• 공원세분변경 : 어린이공원 → 소공원(변경) • 면적 : 1,012m <sup>2</sup>		
진달래 어린이공원 (중구 정동 1-73일대)	• 공원세분변경 : 어린이공원 → 소공원 • 면적 : 713m <sup>2</sup>		
무교 어린이공원 (중구 태평로 1가 2-2일대)	• 공원세분변경 : 어린이공원 → 소공원 • 면적 : 1,245.4m <sup>2</sup>		
마루 어린이공원 (중구 신당동 432-1918일대)	• 공원세분변경 : 어린이공원 → 소공원 • 면적 : 337m <sup>2</sup>		
구의가로휴식 어린이공원 (광진구 구의3동 589-4)	• 공원세분변경 : 어린이공원 → 소공원(변경) • 면적 : 95.2m <sup>2</sup>		면적의 협소로 어린이 놀이시설물을 설치할 수 없으며, 주로 보행자들의 통행로로 사용되고 있어 어린이공원의 기능에 부합되지 못하므로 소공원으로 변경
대현어린이공원 (서대문구 대현동 146번지)	• 공원세분변경 : 어린이공원 → 문화공원 • 면적 : 3,063.9m <sup>2</sup>		• 업무시설 주변에 위치하며 주변에 상주 어린이가 상대적으로 적어 어린이공원으로써 기능을 다하지 못할 뿐만 아니라, • 공원인근에 위치한 업무시설 이용주민들이 주로 이용 및 각종 문화행사등이 이루어지고 있는 곳으로 공원의 이용측면에 맞추어 변경

공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
<p>창천어린이 공원 (서대문구 창천동 57-18번지)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원세분변경 : 어린이공원 → 문화공원</li> <li>• 면적 : 2,326.9㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설 주변에 위치하며 주변에 상주 어린이가 상대적으로 적어 어린이공원으로써 기능을 다하지 못할 뿐만 아니라,</li> <li>• 공원인근에 위치한 대학(연세대 등) 등에서 다양한 문화행사가 이루어 지고 있는 곳으로 공원의 이용측면에 맞추어 변경</li> </ul>
<p>사육신 묘지공원 (동작구 노량진동 152-3외 73)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원세분변경 : 묘지공원 → 역사공원</li> <li>• 면적 : 47,832㎡</li> </ul>	<p>조선전기의 역사적인 유적지이나 일반 묘지공원으로 지정되어 역사적 문화공간으로 정비하는데 있어 발생하는 행정적인 문제를 해소하여 지역 문화 수요에 적극 대응하기 위함</p>
<p>방이동고분 근린공원 (송파구 방이동 125일대)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원세분변경 : 근린공원 → 역사공원</li> <li>• 면적 : 30,293.7㎡</li> </ul>	<p>국가지정문화재(사적 제270호)인 방이동고분이 포함되어 문화재로 관리되고 있는 곳으로 이용 상황에 부합되도록 역사공원으로 변경하여 도시민의 휴식, 교육을 위한 공간으로 조성 및 관리 필요</p>
<p>백제초기 적석총 근린공원 (송파구 석촌동 248일대)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원세분변경 : 근린공원 → 역사공원</li> <li>• 면적 : 45,137.8㎡</li> </ul>	<p>국가지정문화재(사적 제243호)인 석촌백제초기 적석총이 포함되어 문화재로 관리되고 있어 이용 상황에 부합되도록 역사공원으로 변경하여 도시민의 휴식, 교육을 위한 공간으로 조성 및 관리 필요</p>
<p>현충묘지공원</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원세분변경 : 묘지공원 → 근린공원</li> <li>• 면적 : 0㎡ → 1,093,388.1㎡ (증)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린공원으로 변경하고자 하는 지역은 궤역현충원 외곽지역으로 동 지역은 주민생활권과 밀접하여 많은 시민들의 산책, 휴식, 운동공간으로 이용하고 실질적인 근린공원의 기능을 하고 있음</li> <li>• 현충원의 확장계획이 없으며 묘지공원내 공원 시설 설치 제한으로 시민들의 공원이용에 불편을 초래하고 있으므로 근린공원으로 변경 쾌적한 공원을 조성으로 시민의 삶의 질 향상에 기여코자 함</li> </ul>

(다음 페이지에 계속)