

3. 주요요지
○입안내용

구역명	구역면적변경(㎡)			비고
	기정	증감	변경후	
사당 제6	4,763	증) 1,027	5,790	일부추가

○추가지역현황
-위 치: 동작구 사당동 105-14번지 일대
-면 적: 1,027㎡(구유지)
-건 축 물: 없음
-도시계획사항: 일반주거지역, 주차장정비지구

4. 추진경위
○'91. 2.11 구역지정(건설부고시 제67호)
○'91. 8.17 사업계획결정(서고시 제253호)
○'93. 6.14 사업시행인가(동작구고시 제23호)
○'93. 9.25 구역변경(건설부고시 제376호)
○'94. 6.13 사업계획변경결정(서고시 제1994-192호)
○'95. 5. 8 사업시행변경인가(동작구고시 제1995-19호)

5. 변경결정사유
○사당4구역 재개발사업 완료후 기부채납되는 공공공지가 당해구역 재개발사업으로 맹지화되는 것을 방지하고, 이를 활용하여 공용의 청사부지를 확보하고자 하며, 당해구역 북측에 개설예정인 소로3류 18호(4m) 도시계획도로의 일부토지(당해구역에 포함되지 않은 토지)를 당해구역에 포함하고자 함.

도시계획시설(공원) 변경결정에 관한 의견청취
제출년월일: 1995. 9. 6.
제 출 자: 서울특별시

1. 건 명: 도시계획시설(공원) 변경결정
2. 제안이유
○강남구 도곡동 산 34-8 입야 195㎡는 폭원 6m 도로에 의하여 도곡근린공원에 서 분리되어 있는 자투리 공원용지이고
○강남구 도곡동 150 외 2필지 315㎡(사유지 192㎡, 구유지 123㎡)는 도곡근린공원에 연결되어 있으므로
○서울시 도시공원정비기준에 의거 자투리 공원용지는 해제하고, 공원용지에 접한 토지는 공원에 편입하여 합리적으로 공원 경계를 조정코자 함.
※공원지정 대상인 도곡동 150 전 192㎡(사유지)는 기부채납 예정

3. 주요요지
○입안내용

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			변경전'	변경후	증 감	
변경 결정	도 곡 근 린 공 원	강남구 도곡동 150 일대	249,897	250,107	증 120	공원의 불합리한 경계조정

4. 참고사항
○도시계획사항: 일반주거지역, 주차장정비지구(일부)
○공람공고중 의견접수: 없음

도시계획시설 결정에 관한 의견청취의 건

<p>제출년월일 : 1995. 9. 6. 제 출 자 : 서울특별시장</p> <p>1. 건 명 : 도시계획시설(학교)결정 2. 제안사유 ○1963년 교육부로부터 설립인가를 받은</p> <p>3. 주요요지 ○도시계획시설(학교)결정</p>	<p>고려대학교병설 보건전문대학과 1968년 개교한 기존 고려중·고교가 현재까지 도시계획시설(학교)로 미결정되어, 교육환경 개선에 따른 학교시설 확충을 위하여 도시계획 결정코자 함.</p>																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">시설명</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 15%;">면적(㎡)</th> <th style="width: 40%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">신 설</td> <td style="text-align: center;">학 교</td> <td style="text-align: center;">정릉동 산 1-2 일대</td> <td style="text-align: center;">36,355</td> <td style="text-align: center;">고려대병설 보건전문대학</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">학 교</td> <td style="text-align: center;">정릉동 산 1-2 일대</td> <td style="text-align: center;">31,302</td> <td style="text-align: center;">고려중·고교</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	시설명	위 치	면적(㎡)	비 고	신 설	학 교	정릉동 산 1-2 일대	36,355	고려대병설 보건전문대학	학 교	정릉동 산 1-2 일대	31,302	고려중·고교											
구 분	시설명	위 치	면적(㎡)	비 고																						
신 설	학 교	정릉동 산 1-2 일대	36,355	고려대병설 보건전문대학																						
	학 교	정릉동 산 1-2 일대	31,302	고려중·고교																						
<p>4. 참고사항 ○학교기준 면적검토</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">학생수(명)</th> <th style="width: 15%;">기준면적(㎡)</th> <th style="width: 15%;">결정요청면적</th> <th style="width: 40%;">보 유 율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">고려중·고교</td> <td style="text-align: center;">3,340</td> <td style="text-align: center;">25,115</td> <td style="text-align: center;">31,302</td> <td style="text-align: center;">124%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대 학</td> <td style="text-align: center;">1,450</td> <td style="text-align: center;">21,252</td> <td style="text-align: center;">30,355</td> <td style="text-align: center;">171%</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	학생수(명)	기준면적(㎡)	결정요청면적	보 유 율	고려중·고교	3,340	25,115	31,302	124%	대 학	1,450	21,252	30,355	171%										
구 분	학생수(명)	기준면적(㎡)	결정요청면적	보 유 율																						
고려중·고교	3,340	25,115	31,302	124%																						
대 학	1,450	21,252	30,355	171%																						
<p>○주민 의견청취 -공람공고시 의견 : 없음 ·공람기간 : '95. 3.18~'95. 4. 2 ·계재신문 : 서울신문, 한겨레신문</p>	<p>도시계획 용도지역 변경결정에 관한 의견청취</p> <p style="text-align: right;">제출년월일 : 1995. 9. 6. 제 출 자 : 서울특별시장</p>																									
<p>1. 개 요</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">용 도 지 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 15%;">면적(㎡)</th> <th style="width: 40%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">기 정</td> <td style="text-align: center;">자연녹지지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 215-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">면적증감없이</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">변 경</td> <td style="text-align: center;">일반주거지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 215-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">용도지역 변경</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">기 정</td> <td style="text-align: center;">일반주거지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 213, 213-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">면적증감없이</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">변 경</td> <td style="text-align: center;">자연녹지지역</td> <td style="text-align: center;">고덕동 213, 213-1</td> <td style="text-align: center;">603.1</td> <td style="text-align: center;">용도지역 변경</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	용 도 지 역	위 치	면적(㎡)	비 고	기 정	자연녹지지역	고덕동 215-1	603.1	면적증감없이	변 경	일반주거지역	고덕동 215-1	603.1	용도지역 변경	기 정	일반주거지역	고덕동 213, 213-1	603.1	면적증감없이	변 경	자연녹지지역	고덕동 213, 213-1	603.1	용도지역 변경
구 분	용 도 지 역	위 치	면적(㎡)	비 고																						
기 정	자연녹지지역	고덕동 215-1	603.1	면적증감없이																						
변 경	일반주거지역	고덕동 215-1	603.1	용도지역 변경																						
기 정	일반주거지역	고덕동 213, 213-1	603.1	면적증감없이																						
변 경	자연녹지지역	고덕동 213, 213-1	603.1	용도지역 변경																						
<p>2. 상정사유 ○고덕 제7근린공원의 효율적인 관리를 위하여 공원 외곽지역으로 교회건물을 이전 할 목적으로 서울시고시 제137호('94.4.26) 도시계획시설(공원) 변경결정된 사항에 대하여 당초 취지에 맞게 도시계획 용도지역을 변경결정코자 함.</p>	<p style="text-align: center;">공원</p> <p>○주민의견 청취결과 : 의견없음</p> <p>도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계)지정에 관한 의견청취</p> <p style="text-align: right;">제출년월일 : 1995. 9. 6. 제 출 자 : 서울특별시장</p>																									
<p>3. 참고사항 ○도시계획사항 : 자연녹지지역, 일반주거지역,</p>																										