

<p>3. 도시계획시설(광장) 변경결정조서 ○입안내용</p>							
구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고		
기정	광장	교통광장	서초구 우면동 422-2 일대	34,280	증)41,760㎡		
변경	"	"	"	76,040	(우면 제2광장)		
<p>○도시계획사항 : 개발제한구역 4. 추진경위 ○'93.7.24 도시계획시설(광장)결정 ○'95.8.14 공람공고 *공람공고시 주민의견 : 없음. *과천~우면산간 도로건설공사 -사업기간 : '93.10~'96.8 -시행자 : 경기도지사 -사업비 : 627억원 -규모 : B=24m, L=4,400m</p>				<p>도시계획시설(도로) 변경결정에 관한 의견청취 제출년월일 : 1995.10. 9 제출자 : 서울특별시장 1. 건명 : 도시계획시설(도로) 변경결정 2. 제안사유 : 합정동로터리의 원활한 교통처리를 위하여 강변북로에서 동교로로 일방향 진입만을 위한 연결 도로를 설치코자 함.</p>			
<p>3. 주요요지 ○입안내용</p>							
구분	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	시점	종점	비고
변경	대로	1류	35~76	25,193	시계 (상암동)	자양동 759의 1	강변북로→동교로 진입을 위한 감속차선 설치(합정동 450-2 주변 확폭 B=5~9m, L=150m)
변경	중로	2류	15~20	2,163	연희동	망원동 218-2	강변북로→동교로 진입을 위한 노선 연장(L=28m)
<p>○지역현황 -도시계획사항 : 일반주거지역, 자연녹지지역, 도로 4. 참고사항 -도로결정 : 1966.6.21(서고시 제2493호) -공람공고시 주민의견 : 없음. -사유지저축 : 5필지 1,385㎡</p>				<p>제출년월일 : 1995.10.13 제출자 : 서울특별시장 1. 건명 : 도시계획(용도지역, 시가지조성사업구역, 시설) 결정 및 변경결정 2. 제안사유 : 우리 시 3대 유통권역별 농수산물도매시장 건설계획중 미설치된 서남권 농수산물도매시장을 건립코자 함.</p>			
<p>도시계획(용도지역, 시가지조성사업구역, 시설) 결정 및 변경결정에 관한 의견청취</p>							

3. 주요요지

○도시계획 용도지역 변경결정

구 분	용도지역	위 치	규모(㎡)	비 고
결 정	유통상업지역	강서구 외발산동 96 일대	178,485	
기 정	자연녹지지역	강서구 외발산동 88 일대	249,905,117	(감) 119,911
변 경	"	"	249,785,206	
기 정	생산녹지지역	강서구 외발산동 290-1 일대	3,580,137	(감) 29,418
변 경	"	"	3,550,719	
기 정	준주거지역	강서구 외발산동 291-1 일대	29,010,483	(감) 29,156
변 경	"	"	28,981,327	

○시가지 조성사업구역 변경결정

구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고
기 정	시가지조성사업	강서구 외발산동 일대	4,022,000	(감) 23,461
변 경	"	"	3,998,539	마곡지구

○도시계획시설(유통업무설비) 결정

구 분	시 설 명	위 치	규모(㎡)	비 고
결 정	유통업무설비	강서구 외발산동 96 일대	178,485	

4. 참고사항

○기존 도시계획시설의 변경결정

구 분	시 설 명	위 치	규모(㎡)	비 고
기 정	시 장	강서구 외발산동 205-5 일대	30,198	폐 지
변 경	"	"	0	
기 정	공 용 의 청 사	강서구 외발산동 205 일대	54,363	(증) 156㎡
변 경	"	"	54,519	
기 정	자 동 차 운 전 학 원	강서구 외발산동 213-4 일대	10,427	(증) 55㎡
변 경	"	"	10,482	
기 정	학 교	강서구 외발산동 산 9-4	16,800	폐 지
변 경	"	"	0	

○도시계획시설의 결정									
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	시설의 세분	연장 (m)	시 점	종 점	비 고
결정	중로	1	120-1	20	일반 도로	690	공항동 58-1 (중로 1-120)	공항동 797-2 (광로 3-19)	
○공람공고시 주민의견									
연 번	제 출 자	의 건 요 약				반영여부	비 고		
1	수 협 증 앙 회	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획사업(시장)으로 건립추진중에 있는 수협직판장이 도매시장부지에 편입을 반대하며 당초 계획대로 건립토록 협조 				미반영	<ul style="list-style-type: none"> 서울시에서 수협직판장 부지와 시설물 일체를 인수할 예정이며 현재 인수조건 협의중 		
2	세 일 여 행 사	<ul style="list-style-type: none"> 자동차운수사업법 제15조6에 차고지는 일정기준 확보토록 규정 차고지 확보가 곤란하니 부지에서 제외 요망 				미반영	<ul style="list-style-type: none"> 차고지 확보가 곤란시 3년 이상 임대도 가능 		
3	선 화 학 학 원	<ul style="list-style-type: none"> 학교설립 예정지로(일부 토지매입 완료)부지내에서 제외 요망 				미반영	<ul style="list-style-type: none"> 시가지조성사업 계획 수립시 학교계획 반영 예정 		
4	정림조경(이종문)	<ul style="list-style-type: none"> 건설업법(조경식재공사업) 제7조 건설업 면허기준에 의거 확보된 부지임 수용시 면허기준 미달되므로 불이익이 없도록 조치 요망 				미반영	<ul style="list-style-type: none"> 허가기준 <ul style="list-style-type: none"> 포지: 50,000㎡ 수목: 15,000 포지(부지)는 현 정림조경 인접지 확보가능 		
5	이종문 외 5인	<ul style="list-style-type: none"> 외발산동 213-2 일대 상업용지화된 부지로 시가지 조성사업 구역에서 제외 요망 				미반영	<ul style="list-style-type: none"> 시가지조성사업 구역에 편입하여 계획적으로 개발함이 타당함. 		
6	영 인 운 수 (주)	<ul style="list-style-type: none"> 여객자동차 정류장 부지는 시가지조성사업 구역에서 제외 				미반영	"		
7	서울 자동차 학원	<ul style="list-style-type: none"> 서울자동차운전학원 부지는 시가지조성사업 구역에서 제외 				미반영	"		