위치 : 구로구 가리봉동 535 일대
면적 : 6,483㎡→0
위치 : 광명시 철산동 322 일대
면적 : 7,183㎡→0

○지역현황
• 한국수출산업공단내에 소재하며, 다음 시설로 이용중임.
가리봉동 535일대→녹지대 조성(주차장 및 소공원)
광명시 철산동 322 일대→자동차운전학원
• 수질오염 방지시설과 연접하여 유수지시설이 설치되어 공단내 우·오수 배제
• 토지소유자 : 한국수출산업공단

4. 검토의견
○본 구로구 가리봉동 535의 수질오염 방지시설은 '76.9.24 일단의 공업단지 조성사업 완료와 동시에 시설 결정되었으나, 한국수출산업공단에서 수질오염 방지시설을 설치하지 않은 상태에서 해당 시설지역에 주차장과 소공원을 만들고, 또 자동차학원을 설치하여 운영하고 있는 중,
○'90.4.26 제정된 공업배치및공장설립에관한 법률 제34조(공단용지의 용도별 구획등)에 의거 공공시설구역(수질오염 방지시설)에서 공장 시설구역으로 구획변경 고시됨에 따라
○현재의 수질오염방지시설을 해제하고자 하는 내용임.
○본 의견청취의 건은 법률에 의해서 공장시설구역으로 구획변경되어 수질오염 방지시설 유지는 불요하다 하더라도, 이 공단지역의 하수처리대책 등을 충분히 검토 후 처리 의견임.

5. 심사결과
보 류

도시계획(구역)변경결정에 관한
의회 의견청취건

의안 번호	922

제출년월일 : 1993.12.
제 출 자 : 서울특별시장

1. 개 요

구분	기 정		변 경		비 고
	구 역	면 적(㎢)	구 역	면 적(㎢)	
서울도시계획구역	서울특별시, 경기도 광명시·고양시·구리시·남양주군 각 일부 지역	665,984	서울특별시, 경기도 광명시 일부 지역	606,235	◀구역분리▶ ○원능 도시계획 구역 53,949㎢ ○구리 도시계획 구역 5.8㎢

2. 상정사유
○'63.9.17 서울도시계획구역에 편입되어 관리되어 온 경기도 고양시·구리시·남양주군 일부 행정구역이 시승격 등으로 지방화 시대에 부응하는 독립된 도시계획구역을 관리하기 위하여 경기도지사로부터 분리 요청이 있어 도시계획구역을 변경(분리)코자 함.

3. 참고사항
○도시계획사항 : 도시계획 용도지역—자연녹지지역, 개발제한구역, 준공업지역
도시계획시설—공원, 도로, 학교, 철도, 하수시설, 자동차정류장 등
○공람주민 의견청취 결과 : 의견없음.

○용도지역 변경결정 결정권자 : 시장

도시계획시설 결정 및 변경결정에 대한 의회 의견청취의 건

의안 번호	961

제출년월일 : 94. 1. 26
제 출 자 : 서울특별시장

1. 개 요
○위 치 : 서초구 원지동 23 일대
○규 모
－폐기물처리시설 결정 : A=14,639㎡
－진입도로 결정 : B=15m, L=110m
－유통업무설비 변경결정 : A=359,843.7→359,315.7㎡(감 528㎡)
○도시계획 상황 : 자연녹지지역, 개발제한구역, (일부)유통업무설비

2. 상정 사유
○쓰레기매립장이 난지도에서 김포매립장으로 이전되어 쓰레기 수송에 소요되는 시간이 장기화됨에 따라,
○쓰레기 수송의 효율성을 높이고 위생적인 수송을 위한 쓰레기중간집하장 및 압축시설과 청소차고지를 확보하기 위함.

3. 참고사항
○공람공고시 주민의견 : 7건
• 의견요약 : 교통체증 가중 및 주변자연환경 저해가 우려되므로 반대－미반영
○폐기물처리시설 사업계획
• 압축기 및 파쇄기 설치
• 청소차고 및 차량정비시설
• 방진·오수정화시설 등
• 쓰레기 중간처리시설 처리용량 : 113톤/1일
※서초구 쓰레기 발생·처리 현황
┌구직영 처리 : 113톤(23%)－본시설에서 처리 예정
└대행업체 처리 : 371톤(77%)－대행업체 자체 집하장에서 처리
• '94예산확보 : 60억(부지매입비)

도시계획시설(공원) 변경결정에 관한 의견청취

의안 번호	972

제출년월일 : 94. 1. 21
제 출 자 : 서울특별시장

1. 건 명 : 강동구 고덕동 215 일대 도시계획시설(공원)변경결정
2. 제안이유
－고덕택지개발사업으로 조성된 고덕제7근린공원 내부에 기존 건물(대양교회 및 부속건물)이 존치되어 있어 공원기능에 지장이 있고
－공원내 교회건물은 진입도로가 없어 증·개축이 곤란한 점 등 불편요인이 많아
－공원내 기존건물 지역을 공원외곽으로 위치변경하여 합리적인 토지이용을 도모하고자 시의회 의견청취를 하는 것임.

3. 주요요지
○입안내용

시 설 명	위 치	면 적	비 고
고덕제7근린공원	강동구 고덕동 215 일대	99,599.9㎡	기존공원면적 증감없이 위치만 조정(조정면적 : 603.1㎡)

4. 참고사항
○도시계획사항 : 일반주거지역, 공원
○공람공고 중 주민의견 접수 : 없음
○협의부서(공원과)의견
－공원에서 해제되는 토지와 대체 지정되는 토지의 상호교환에 대한 검토