

도시개발공사 주요업무보고

경 영 목 표

발전적 초우량 공기업 구현



목 표 달 성



인간과 환경 존중의 경영

- 환경친화적인 쾌적한 주거단지 조성
- 다양한 주거형태 등 고객중심의 경영
- 신기술, 신자재 도입 등으로 제품수준 향상



변화에 부응한 경쟁력 강화

- 조직효율성 극대화 등 지속적인 경영혁신
- 지속적인 원가절감 노력
- 급속한 외부환경 변화에 따른 직원교육 강화



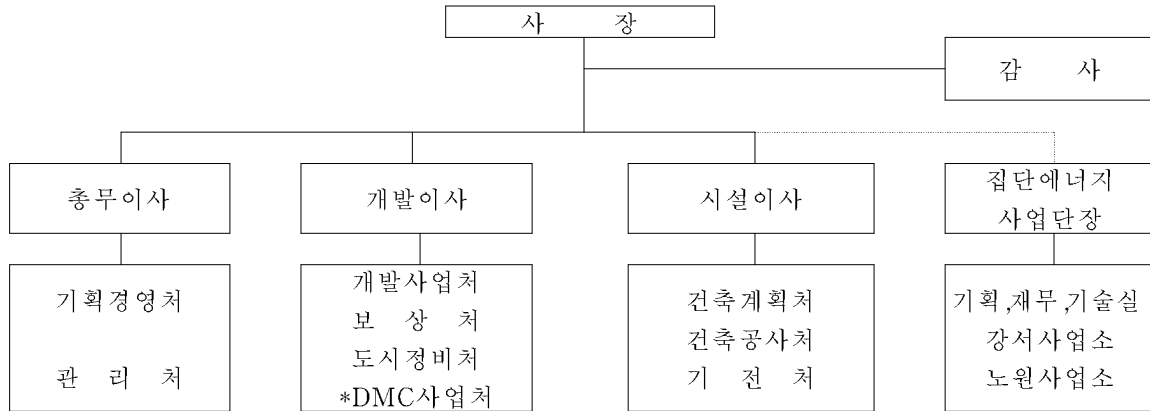
화합 협력의 노사관계 정립

- 대화와 협력을 통한 생산성 향상
- 노사협의제도의 효율적 운용
- 경영정보 제공 등 노사협력 활성화

(다음 페이지에 계속)

일 반 현 황

- 공사설립 ----- 1989년 2월 1일
 - 지방공기업법, 서울특별시도시개발공사설립및운영에관한조례
- 사업의 범위
 - 토지의 취득, 개발 및 공급
 - 주택의 건설, 개량, 공급, 임대 및 관리
 - 시장이 정하는 구역의 재개발사업
 - 도시기반시설 등 도시계획사업의 시행
- 자본금 ----- 1조 5천억원
 - 납입자본금 : 1조 1,784억원 (현금출자 9,596억원, 현물출자 2,188억원)
- 기구 및 정원
 - 기 구 : 5임원 8처 29팀 및 관리사무소



- 정 원 : 533명
 - ※ DMC사업처 기구 및 정원(1처 3팀 11명)은 한시적으로 운영(2005. 7. 1한)
 - ※ 집단에너지사업단 221명은 정원의 운영(2003.12.31한)

□ 2003 예 산

(단위 : 백만원)

수 입		지 출	
계	1,367,678	계	1,367,678
영업수익	371,214	영업비용	943,706
판매사업수익	274,711	택지개발사업비	386,569
임대사업수익	50,989	주택건설사업비	416,449
관리사업수익	41,489	임대사업비	53,946
기타영업수익	4,025	관리사업비	41,489
-	-	경 상 비	45,253
영업외수익	15,324	영업외비용	4,758
부 채	259,964	위수탁사업비	333,298
자본금출연	174,914	자 산	2,241
이 월 금	212,964	부 채 상 환	71,166
대행사업전입금	333,298	법 인 세	5,745
-	-	예 비 비	6,764

- 공사설립이후 주요사업 추진실적 ('89. 2 ~ '02.12)
 - 택 지 개 발 : 22개지구, 총 6,800천㎡(2,057천평)

- 주 택 건 설 : 87개단지 92,901호 (임대40,612/분양52,289)
- 도심재개발사업 : 1개지구 (적선2지구)
- 아파트형공장 건립 : 4개지구 141개 업체 공급
- 도시정비사업 : 서울~부천간 연결도로 등 31개사업
- 주택공급 및 관리 : 134,563호(임대 82,274 / 분양 52,289)
- ※ 2003. 8월말 현재 임대주택 83,270호(직영 80,488, 위탁 2,782)관리중

주 요 추 진 사 업

뉴타운조성 시범사업

I. 은평뉴타운 『신시가지형』

□ 사업개요

- 위 치 : 은평구 진관 내·외동, 구파발동 일대 3,593천㎡(1,087천평)
- 사업방식 : 도시개발법에 의한 도시개발사업
 - ※ 주택건설 : 현재 8,721가구 25,100명 ⇒ 14,000가구 39,200명
- 사업기간 : 2002.10 ~ 2008.12(사업비 : 1조 9,655억원)
- 사업추진 : 도시개발공사 자체사업

구 분	계	1단계(1구역)	2단계(2구역)	3단계(3~5구역)
면적(천㎡)	3,593	750	718	2,125
건립 호수	14,000	4,500	5,564	3,936
사업 기간	2002~2008	2002~2006	2004~2007	2005~2008
사업비(억원)	19,655	3,630	6,417	9,608

□ 기본 구상안 : 리조트형 생태 전원도시 조성

- 풍부한 공원·녹지 공간 조성 및 주변에 산책로, 자전거도로 조성
- 획일적인 판상형 대신 다양한 높낮이와 디자인으로 아파트 배치

□ 추진실적 및 계획

- 2003. 2 : M·A 구성운영(회의 29회)
- 2003. 4 : 개발기본계획 구상안 발표
- 2003. 7 : 주민공청회 개최
- 2003. 8 : 도시계획위원회 심의
- 2003. 9 : 건축설계공모, 구역지정 승인요청(시 → 건교부)
- 2003.12 : 구역지정승인, 보상 등 사업착수
- 2004. 3 : 실시계획인가, 주택건설사업승인
- 1단계공사는 2004. 6~2006.12까지 완료(2~3단계는 2005.4.~2008.12)

<주민설명회 개최>

- 일 시 : 2003. 7.11(은평문화회관)
- 참 석 : 지역주민 및 시의원, 외부전문가, 서울시 및 공사직원 등
- 주요내용
 - 주민의견 : 개발제한구역 해제후 보상요구, 공영개발반대 등
 - 전문가의견 : 친환경개념 도입의 체계적 접근, 실개천 복원 등 물순환체계 계획 등 개발계획(안) 검토의견 제출

<제4차 자문회의 실시>

- 일 시 : 2003. 8. 8(서울시별관 회의실)

- 참 석 : 시의원, 외부전문가, 서울시 및 공사직원 등
- 주요내용
 - 건축설계 현상 공모지침 검토
 - 도시계획위원회 심의계획(안) 검토
- ※ G·B해제(안), 구역지정 및 개발계획(안) 등에 대한 도시계획위원회 심의 (2003. 8.22 : 서울시 태평홀)

II. 길음 뉴타운 『주거중심형』

□ 사업개요

- 위 치 : 성북구 길음동, 정릉동 일대(950천㎡(287천평))
- 지역여건 : 8개지구 재개발시행 중이며 주변 주거환경 열악
- 사업방식 : 도시계획사업(도시기반시설) 및 재개발사업(민간)혼용
- 사업기간 : 2002 ~ 2006(사업비 : 1,206억원)
- 사업추진 : 도시개발공사 대행

□ 기본구상안 : 보행자 중심의 녹색마을 조성

- 도로확폭 정비 및 보행자 녹도 조성, 자전거 도로 마련
- 주민들이 쉬고 문화공연을 즐길 수 있는 광장, 썬지공원 등 조성

□ 추진실적 및 계획

- 2003. 2 : M·A 구성운영(회의 32회)
- 2003. 4 : 개발기본계획 구상안 발표
- 2003. 8 : 기본계획(안)마련 및 주민설명회 개최
- 2003. 9 : 주택재개발 기본계획반영(건축계획지침, 옥외공간 디자인)
- 2003.10 : 도시계획시설결정
- 2003.12 : 실시계획 인가 및 공사시행

<주민설명회 개최>

- 일 시 : 2003. 8.26(성북구민회관)
- 참 석 : 지역주민 및 서울시, 성북구청, 공사직원 등
- 주요내용
 - 도로·공원·학교 등 도시기반시설 확충 및 행정타운 복합화 등 길음뉴타운 기본계획(안) 설명
 - 추가로 주민의견 수렴하여 개발계획(안) 조정후 9월중 확정예정

III. 왕십리 뉴타운 『도심형』

□ 사업개요

- 위 치 : 성동구 왕십리동 일대(324천㎡ (98천평))
- 지역여건 : 3~5층의 다가구주택 밀집 및 소공장, 식당 등의 혼재
- 사업방식 : 도시개발사업 및 민간자력개발 방식 혼용
- 사업기간 : 2002~2006 (사업비 : 5,246억원)
- 사업추진 : 도시개발공사 대행

□ 기본구상안 : 청계천 복원, 주변공원화와 연계한 도심형 커뮤니티 조성

- 청계천변과 왕십리길 주변은 업무시설을 중심으로 고층 고밀도 개발
- 뉴타운 남북을 가로지르는 가로공원을 중심으로 5개 썬지공원 등 조성
- 장기거주 외국인과 중산층 등을 위한 고층 주상복합, 원룸형 임대주택 등 건립

□ 추진실적 및 계획

- 2003. 2 : M·A 구성운영(회의 34회)
- 2003. 4 : 개발기본계획 구상안 발표
- 2003. 7 : 개발모텔(안) 마련 및 주민설명회 개최
- 2003. 9 : 개발계획 및 개발방식 조정, 합동주민설명회 개최
- 2003.11 : 공람공고 및 유관기관협의
- 2003.12 : 도시계획위원회 심의, 지구단위계획 및 구역지정고시

<주민설명회 개최>

- 기 간 : 2003. 7.28~7.30(3일간)(장소 : 성동문화회관)
- 참 석 : 지역주민 및 서울시, 성동구청, 공사직원 등
- 주요내용
 - 주민자력개발, 조합과 공공이 시행하는 공동개발 등의 개발방식과 중.저층 고밀의 중정형개발 및 저층 고층의 조화로운 개발 등 개발계획(안)을 주민에게 설명 제시하고 결정권을 주민에게 부여
 - 주민의견 재청취하여 개발방식 및 개발계획(안) 조정후 9월중 합동주민설명회에서 최종확정 예정임

공공임대주택 10만호 건설

- 1단계(2003년까지) 4만호, 2단계(2006년까지) 6만호 건설
- 임대주택 수요 충족 및 주거안정 조절기능 확보
 - 주택의 소유개념 ⇒ 거주개념으로 전환
- 임대 및 분양주택의 합리적 배치, 공급평형의 다양화

건설계획(2001~2006)

구 분	계	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
		1단계 : 40,058호			2단계 : 64,977호			
총 계	105,035	8,511	5,601	25,946	20,803	22,819	21,355	
택 지 개 발	소 계	8,679	820	1,164	5,595	-	1,100	-
	상암1단지	820	820	-	-	-	-	-
	상암9단지	910	-	910	-	-	-	-
	장월지구	254	-	254	-	-	-	-
	장지지구	2,790	-	-	2,790	-	-	-
	발산지구	2,805	-	-	2,805	-	-	-
	기타지구	1,100	-	-	-	-	1,100	-
개 발 제 한 구 역	소 계	42,889	-	-	11,810	11,975	10,719	8,385
	은평지구	4,750	-	-	4,750	-	-	-
	상계·장암지 구 (노원지구)	1,380	-	-	1,380	-	-	-
	강일지구	3,620	-	-	3,620	-	-	-
	천왕지구 (구로지구)	2,060	-	-	2,060	-	-	-
	중계지구 등	31,079	-	-	-	11,975	10,719	8,385
소 택 지 등 (다가구포함)	24,389	당산20 0	1,251	5,140	3,828	6,000	7,970	
재개발 임대	29,078	7,491	3,186	3,401	5,000	5,000	5,000	

택 지 개 발

□ 2003년 추진계획

구 분	위 치	면 적 (천㎡)	사 업 비 (억원)	사업기간	목표공정 (%)	
총 계	9개 지구	7,981	49,450	-	-	
계속사업	소 계	2개 지구	1,346	9,068	-	-
	상암2·3공구	마포구 상암동 일원	1,295	8,493	'97.3 ~'03.12	100
	장 월	성북구 장위동, 노원구 월계동 일원	51	575	'00.12~'05.12	50
신규사업	소 계	7개 지구	6,635	40,382	-	-
	장지(택지개발)	송파구 장지동 일원	594	3,823	'02.12~'06.12	실시계획승인
	발산(택지개발)	강서구 내·외발산동 일원	584	3,336	'02.12~'06.12	실시계획승인
	은평(G/B)	은평구 진관내·외동 일원	3,593	19,655	'03. 9~'08.12	도시개발구역지정
	상계·장암 (노원G/B)	노원구 상계동 및 경기 의정부시 장암동 일원	266	2,063	'03. 9~'06.12	실시계획인가
	강일(G/B)	강동구 강일동 일원	912	8,205	'03. 9~'06.12	실시계획인가
	천왕(구로) (G/B)	구로구 천왕동 일원	529	3,300	'03.12~'06.12	도시개발구역지정
소택지 등	강동구 고덕동 외	157	-	'03.12~'06.12	도시계획시설해제	

□ 추진방향

- 자연환경, 교육문화, 복지, 교통여건 등 지역특성을 고려한 쾌적하고 환경친화적인 택지 조성
- 구역지정 공람 공고부터 사업시행과정 기간중 주민의견 최대한 반영
- 사업착공시기 탄력적 조정을 통한 자금운용의 효율성 제고

□ 주요추진상황

- 상암지구(2.3공구) : 2003.8월말 추진공정 81%(목표공정 84%)
 - 아파트건설부지 정지공사 완료
 - 한전과 협의 4단지내 한전철탑 이설조치 완료(2003. 6.18)
 - 도로조성, 우수중계펌프장 및 지하매설물 공사중
- 장 월 지 구 : 2003.8월말 추진공정 3%(목표공정 3%)
 - 아파트건설부지 정지공사 완료
 - 배수공 시설(흡관 1,103m중 200m 추진)
- 장 지 · 발 산 지 구 ----- 택지개발사업
 - 개발계획(안) 관계전문가 자문(2003. 2~5)
 - 개발계획(안) 관계기관 사전 협의
 - 2003. 6~8월까지 관계기관(서울시, 구, 경찰청, 지방환경청, 교육청, 한전, 체신, 가스, 난방, 군부대 등) 협의
 - 개발계획승인신청(2003.8.22 우리공사 → 서울시)
 - 환경영향평가를 위한 공청회 실시요구
 - 관계구와 공청회 일시, 장소, 시행방안 등 협의중으로 2003. 9월중 실시예정
- G/B해제구역 ----- 도시개발사업
 - 개발계획(안) 작성 및 관계기관 협의
 - 구역지정요청 및 시 도시계획위원회 심의(은평)
 - 구역지정을 위한 주민공람 및 의견청취(상계·장암, 강일)

- 사업구역 조정(630천㎡ → 529천㎡)(천왕)
 - 사유 : 교정시설부지 제척
- <현장 민원상담실 설치운영>
 - 민원상담실 운영현황
 - 은평 뉴타운조성 시범사업
 - 설치장소 : 은평구청내(운영 : 2003. 6.30~12.31)
 - 구 성 : 4명(개발계획상담 : 서울시, 도개공 직원 각1명)
(보상계획상담 : 은평구, 도개공 직원 각1명)
 - 강일지구 도시개발사업
 - 설치장소 : 강일동사무소(운영 : 2003. 7. 9~7.23)
 - 구 성 : 2명(도개공 개발계획 및 보상계획상담 각1명)
 - 상계·장암(노원)지구 도시개발사업
 - 설치장소 : 상계1동사무소(운영 : 2003. 7.30~8.12)
 - 구 성 : 3명(도개공 개발계획 1명 및 보상계획상담 2명)
 - 홍보 내용
 - 안내문 배포 : 서울시 지역간 균형발진을 위한 주택건설사업 안내
 - 개발계획 및 보상안내
 - 적정보상을 위해 그린벨트 해제후 보상 및 이주대책 설명
 - 공정한 보상액 산정을 위해 3개 평가기관(공사 2개, 주민 1개 업체선정)의 평가액을 평균하여 보상
 - 공영개발을 하는 이유
 - 사업추진의 투명성, 도로, 학교, 공원 등 도시기반 시설의 대폭확충에 따른 쾌적한 주거환경조성 등 공영개발의 장점과 민영개발시 예상되는 문제점을 대비 공영개발의 불가피성을 설명
 - 기대효과
 - 현장민원의 신속처리 및 사업과 관련된 제반사항을 적극적으로 홍보함으로써 원활한 사업추진 도모

주 택 건 설

2003년 추진계획

- 총 50,617호 ----- 임대 24,729 분양 25,888
 - 계속사업 ----- 6,348호(임대 2,184, 분양 4,164)
 - 신규사업 ----- 44,269호(임대 22,545, 분양 21,724)

(다음 페이지에 계속)

< 계속사업 > - 12개 단지 6,348호

구 분	유형별 건설호수			공사비 (억원)	사업기간	목표공정 (%)	
	계	임대	분양				
계	6,348	2,184	4,164	4,970	-	-	
택 지 개 발	상계3-3단지	180	-	180	150	'99.12~'03. 8	100
	상암1단지	820	820	-	384	'00.10~'03. 8	100
	상암2단지	657	-	657	412	'00.10~'03.11	100
	상암3단지	540	-	540	436	'00.10~'03. 9	100
	상암4단지	761	-	761	786	'02.12~'06. 9	20
	상암5단지	436	-	436	393	'02. 4~'05. 5	31
	상암6단지	484	-	484	517	'02. 4~'05. 2	52
	상암7단지	733	-	733	696	'02. 4~'05. 1	49
	상암9단지	910	910	-	494	'02.12~'06.12	10
	장월1단지	254	254	-	139	'02.12~'06. 4	20
	장월2단지	373	-	373	333	'02.12~'06. 4	20
당 산 임 대	200	200	-	230	'01.12~'05.12	29	

- 2003 공사완료 : 4개 단지 2,197호 (상계3-3, 상암1,2,3단지)
- 2005 공사완료 : 4개 단지 2,269호 (상암5,6,7단지, 당산임대)
- 2006 공사완료 : 4개 단지 1,882호 (장월1,2단지, 상암4,9단지)

□ 주요추진상황

- 상계3지구 3단지 주택건설 : 2003. 8.20 공사준공
 - 2003. 9. 1 관리사무소 개소
 - 아파트 입주 및 관리준비(입주기간 : 9.20~10.19)
- 상암2공구 주택건설
 - 1단지(임대 820호) : 2003. 8.30 준공
 - 아파트 입주 및 관리준비(입주기간 : 9.30~10.30)
 - 2단지(분양 657호) : 2003.8월말 공정 90%(목표공정 91%)
 - 세대내 미장 등 내외부 마감공사 시행중
 - 3단지(분양 540호) : 2003.8월말 공정 99%(목표공정 99%)
 - 내외부 마감공사, 잔손보기 시행중
 - 2003. 9. 4 준공예정으로 아파트 입주 및 관리준비(입주기간 : 10.6~11.5)
- 상암3공구 주택건설
 - 4단지(분양 761호) : 2003.8월말 공정 2%(목표공정 2%)
 - 한전철답이 2003. 6.18 철거 완료됨으로써 터파기 및 파일공사 본격 시행중
 - 5단지(분양 436호) : 2003.8월말 공정 22%(목표공정 23%)
 - 아파트 각동(지하층~1,2층) 골조공사 시행중
 - 6단지(분양 484호) : 2003.8월말 공정 30%(목표공정 31%)
 - 아파트 각동(지하층~1,2층) 골조공사 시행중
 - 7단지(분양 733호) : 2003.8월말 공정 27%(목표공정 30%)
 - 단지내 건립되는 전용32평(공급면적 42평형 162호) 분양 아파트에 대한 청약자 편익제공 및 분양성 제고를 위하여 모델하우스 건립 추진(위치 : 상암지구 DMC부지내 주차장용지 #5)
 - 아파트 각동(지하층~1,2층) 골조공사 시행중
 - 9단지(임대 910호)
 - 2003.8월말 현재 1단계 설계용역준공 및 공사착공 준비
- 장월지구 주택건설 : 2003.8월말 공정 4%(목표공정 4%)

- 장월1, 2단지(임대 254호, 분양 373호)는 통합발주로 시행중이며
- 흙막이 및 토공사 시행중
- 당산동 임대주택건설(200호) : 2003.8월말 공정 22%(목표공정 23%)
 - 아파트 각동(2~3층) 골조공사 시행중

<신규사업 > - 20개소 44,269호

구 분		유형별 건설호수			공사비 (억원)	사업기간	목표공정 (%)
		계	임대	분양			
계		44,269	22,545	21,724	34,569	-	-
택 지 개 발	소 계	11,190	5,595	5,595	8,773	-	-
	장 지	5,580	2,790	2,790	4,375	'03 ~ '06	사업승인
	발 산	5,610	2,805	2,805	4,398	'03 ~ '06	사업승인
(GB) 도시 개발	소 계	27,770	11,810	15,960	22,469	-	-
	은 평	14,000	4,750	9,250	11,732	'03 ~ '08	구역지정
	상계·장암 (노 원)	2,720	1,380	1,340	2,126	'03 ~ '06	사업승인
	강 일	7,100	3,620	3,480	5,543	'03 ~ '06	사업승인
	천 왕 (구 로)	3,950	2,060	1,890	3,068	'03 ~ '06	구역지정
소 택 지 등	소 계	5,309	5,140	169	3,327	-	-
	체 비 지(3)	459	459	-	282	'03 ~ '05	-
	학교용지(7)	3,006	3,006	-	1,852	'03 ~ '05	-
	시설후적지등(4)	1,844	1,675	169	1,193	'03 ~ '05	-

□ 주요추진상황

- 장지, 발산지구
 - 건축설계경기 신문공고(5. 6) 및 작품심사(7. 8~7. 9) 완료하고 설계용역 계약체결(7.22)
 - 마스터플랜(MP)기본계획 조정위원회 자문회의 실시 (2회 : 7.28~8.14)
- 상계, 강일지구
 - 건축설계 경기 신문공고(6.12)
 - 작품심사 : 8. 7(상계지구), 8.19(강일지구)
- 은평, 장암, 천왕지구 : 건축설계경기 공모 준비중

재개발·주거환경개선사업

1. 재개발 임대주택건설 ----- 9개구역 2,078호

□ 계속사업 ----- 4개구역 1,310호

구 역 명	건립호수	공사비(백만원)	사업시행인가	목표공정(%)	주요추진상황
불광1구역	100	6,757	2002.12	20	흙막이 토공사
방배2구역	81	5,190	2003.02	20	흙막이 토공사
상도4구역	953	43,419	2003.07	10	사업시행인가승인 2단계 설계용역 준공 및 발주준비
본동4구역	176	9,914	2003.07	10	

- 2003. 5 : 공사착공(방배2, 불광1) ※ 2005. 9 공사준공
- 2003. 9 : 공사착공(본동4, 상도4) ※ 2006.11 공사준공

□ 신규사업 ----- 5개구역 768호

구역명	건설호수	공사비(백만원)	사업시행인가	목표공정(%)	비고
종암3구역	104	4,624	2004.02	건축설계	2003.8 : 조합협의 및 현장 조사
신림7구역	150	7,557	2004.12	건축설계	
응암6구역	136	6,839	2004.12	건축설계	
월곡3구역	288	13,812	2004.12	건축설계	
길음5구역	90	5,952	2004.12	건축설계	

- 2003. 9 : 건축설계용역
- 2004. 5 : 공사착공(종암3) ※ 2006. 6 공사준공
- ※ 2004.12 사업시행인가구역(신림7, 응암6, 월곡3, 길음5)은 2005. 3 공사착공(2007. 4 공사준공)

2. 주거환경개선사업 ----- 구산지구 217호(임대)

- 2003. 2 : 주거환경개선사업 개선계획 용역계약
- 2003. 8.13 : 주민설명회 개최
- 2003. 8.22 : 도시계획위원회 심의
- 2003.11 : 개선계획수립
- <주요추진상황>
- 사업지구 측량 및 현황조사 실시
- 주거환경개선계획(안) 주민설명회 개최후 주민의견 수렴중

DMC(디지털미디어시티)사업

1. DMC단지내 용지공급

- 공급 대상 : 50필지 328천㎡
- 중점유치기능 : 7필지 95천㎡
- 권장유치기능 : 15필지 68천㎡
- 일반유치기능 : 28필지 165천㎡
- 공급현황 : 7필지 31,483㎡(중점1, 권장5, 일반1)

계약업체	공급면적(㎡)	매매대금(억원)	계약일	비고
계	31,483	867	-	-
한우리교회	1,040	14	2002. 8.14	일반
(주)KBS미디어	4,514	119	2003. 2. 3	권장
(주)팬택	6,475	158	2003. 2. 3	권장
한국전자진흥회	2,078	45	2003. 4.15	권장
(주)한독산학단지	7,886	211	2003. 4.15	중점
(주)한독산학단지	3,837	131	2003. 4.30	권장
(주)한독산학단지	5,653	189	2003. 4.30	권장

- 추진실적 및 계획
- 2003.05 : 권장유치기능 용지 공급공고(8필지 24,783㎡)
- 2003.10 : 중점유치기능(방송) 용지(2필지 34,209㎡) 및 공공기관용지(12필지 91,562㎡) 공급협의
- 2003.12 : 일반유치기능 용지 공급공고(4필지 56,965㎡)
- ※ 공급대상 : IBC, 상업위락, 호텔부지

- 2004.01 : 일반유치기능 용지 공급공고(17필지 89,238㎡)
- <주요추진상황>
- 권장유치기능 용지(8필지) 공급대상자 발표준비(8월말 접수)
- IBC, 호텔부지 등 일반유치기능 용지(4필지) 공급준비

도 시 정 비 사 업

공영차고지 조성 ----- 3개권역

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비 (억 원)	사 업 기 간	목표공정 (%)	주요추진상황
양천권역	부지 : 48,231㎡ 주차 : 319대	224	2002.1~ 2004.12	20	실시설계 중
중랑권역	부지 : 51,583㎡ 주차 : 402대	302	2002.1~ 2004.12	20	실시설계 중
강서권역	부지 : 55,346㎡ 주차 : 370대	200	2003.6~ 2005. 6	설계	도시계획시설 결정중

※ 은평(2000.6), 강동(2002. 4), 송파(2002.12)는 기 완료

우면산터널 건설

- 사업개요
 - 사업구간 : 서초구 서초동 ~ 우면동(연장 2.96km 터널 1개소, 왕복4차로)
 - 총투자비 : 1,774억원(자기자본 532, 차입금 1,242)
 - 시 행 자 : 우면산개발(주)
 - 사업기간
 - ┌ 공사기간 : 1999. 8 ~ 2003.10 (공정99%)
 - └ 운영기간 : 2003.10 ~ 2033. 3 (30년)
 - 출자금액 : 자기자본(532억원)의 25%(133억원)

- 추진실적 및 계획
 - 1998. 5 : 실시협약 체결
 - 2001.12 : 출자완료
 - 2003.10 : 공사준공

지하철 교육원 및 서울시투자기관 근로복지센터 통합건립

- 위 치 : 성동구 용답동 223-2 일대
- 대지면적 : 10,112㎡ (3,059평), 건축연면적 : 24,132㎡ (7,300평)
- 공 사 비 : 378억원 (사업기간 2003. 8 ~ 2006. 6)
- 추진상황
 - 근로복지센터와 인접한 지하철 교육원을 통합 건립하도록 서울시에서 결정되어 현재 중복시설을 조정하는 등 기본계획 설계중

동남권 유통단지조성

서울시 화물 유통량의 지속적인 증가로 권역별 유통단지 조성 필요에 따라동남권 유통단지를 시범사업으로 선정하고 청계천 복원사업과 관련한 상인 이주대책을 반영하여 조성사업 추진

사업개요

- 위 치 : 송파구 장지동 700번지 일원
- 면 적 : 297,133㎡(89,882평), 당초258,134㎡(78,085평)

※ 청계천상인 이주단지(11,797평) 추가

- 사업기간 : 2003. 5 ~ 2007.12
- 소요예산 : 1,675억원(단지조성 :1,274, 진입도로 : 401)
- 개발방법 : 민자유치 및 공영개발 혼합방식
 - 단지조성분양 : 공영개발(사업시행자 : 도시개발공사)
 - 상가시설건립 : 민자유치(입주기업, 조합)
- 토지 이용 계획(안)

구 분		면적(m ²)	시 설 내 용
유통시설	물류시설	74,916	화물터미널, 배송센터, 차고시설
	상류시설	74,916	대규모 할인점, 전문상가
지원시설		57,159	관리편익시설, 유통가공시설, 전시장, 주차장 등
공공시설		90,142	도로, 공원, 녹지

- 추진실적 및 계획
 - 2003. 5 : 유통단지 조성사업 추진계획 통보(서울시→공사)
 - 2003. 8 : 유통단지 지구지정 기본계획 용역
 - 2003.11 : 유통단지 지구지정 기본 및 실시설계 용역
 - 2004. 3 : 유통단지 지정고시
 - 2005. 7 : 단지조성공사(2007. 1 : 시설물 건설공사)
 - ※ 시정개발연구원에서 청계천상인 이주대책이 포함된 문정지구 토지이용구상(안)을 용역중으로 2003.11월중 용역결과에 따라 유통단지 기본 및 실시설계 추진

집단에너지 공급

2002. 1. 1일부터 에너지절약 및 환경개선 효과가 탁월한 집단에너지공급사업을 우리공사가 서울시로부터 위탁받아 운영 관리

- 공급현황 --- 6개구 195,845세대

목 동 열병합발전소	노 원 열병합발전소
강서구, 양천구, 구로구	노원구, 도봉구, 중랑구
아파트 93,265세대, 건물 224개소	아파트 102,580세대, 건물 49개소

- 위수탁업무
 - 기 간 : 2002.1.1 ~ 2003.12.31
 - 인 력 : 정원 221명(현원 213명)
 - 2003년 예산 : 1,300억원(서울시 산업국 집단에너지공급사업특별회계)
 - 수탁업무
 - 집단에너지 공급사업(열·전기 생산 및 공급 등) 운영 관리
 - 공급시설의 설계, 시공·감리 및 열요금 등의 징수업무

- 주요추진상황
 - 강서지역 열원시설 증설공사(공정 15%)
 - 사업기간 : 2002.12 ~ 2004.10
 - 목 적 : 목동지역 신규 열수요 증가에 따른 열원시설 확충
 - 규 모 : 열전용보일러 150t/h(75Gcal/h) 1기 증설
 - 사 업 비 : 9,859백만원

- 향후추진방향
 - 2003. 12월 위탁기간 만료에 따라 집단에너지 공급사업방향 및 운영주체 선정 검토 중(서울시 산업국)