

도시·건축 공동위원회 운영

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조제3항, 동법시행령 제25조 제2항 규정에 따라 설치된 도시건축공동위원회 운영		
사업비 (당해년도)	176,392천원	[국비]	[사비]176,392천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	홍선기 2133-8370	김동구 2133-8372	전성제 2133-8378

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 176,392	(x-) 176,392	(x-) 0	(x-) 0
사무관리비	(x-) 158,252	(x-) 158,252	(x-) 0	(x-) 0
시책추진업무추진비	(x-) 9,500	(x-) 9,500	(x-) 0	(x-) 0
기타보상금	(x-) 8,640	(x-) 8,640	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 본위원회 참석수당 150,000원*15명*24회*80%	= 43,200천원
	○ 소위원회 참석수당 150,000원*8명*24회*80%	= 23,040천원
	○ 안전검토 수당(본위원회+소위원회) 70,000원*23명*24회*80%	= 30,912천원
	○ 본위원회 속기사 수수료 200,000원*2시간*24회	= 9,600천원
	○ 회의자료 인쇄 등 1,500,000원	= 1,500천원
	○ 도시건축공동위원회 안전 대안검토 등 10,000,000원*5회	= 50,000천원
	시책추진업무추진비	○ 시책업무추진비 9,500,000원
기타보상금	○ 조사활동비(본위원회+수권분과위원회) 30,000원*15명*24회*80%	= 8,640천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 지구단위계획에 관한 사항을 결정하기 위해 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 지구단위계획 내용을 심의

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조제3항, 동법시행령 제25조 제2항
 - 도시계획조례 제63조, 동조례 시행규칙 제25조

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021.01.01~2021.12.31
- 사업내용 :
 - 위원회 구성
 - 도시건축공동위원회 : 행정2부시장 등 25명 이내 (위원장, 도시계획위원, 건축위원)
 - 분과(수권)위원회 : 도시건축공동위원회 위원 9명으로 구성
 - 소위원회 : 외부위원 4인이상~8인이하로 구성
 - 심의대상

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 지구단위계획구역 및 계획에 관한 사항
- 경관법에 의한 경관계획, 경관협정, 경관사업 심의(자문)
- 주요결정 내용
 - 용도지역 변경 또는 층수완화 계획, 도시기반시설 계획
 - 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고 최저한도
 - 건축물의 배치, 형태, 색채 또는 건축선에 관한 계획
 - 도시경관과 환경보전에 관한 계획 등
- 총사업비 : 176,392천원

□ 추진경위

- '03.3.1 : 국토계획법 제정(제30조제3항)
- '03.4.8 : 서울시 도시건축공동위원회 구성, 운영

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		176,392	
도시건축공동위원회 및 소위원회 등 운영	2021.01~2021.12	116,892	도시건축공동위원회 및 소위원회 등 개최
도시건축공동위원회 안전 대안검토	2021.01~2021.12	50,000	도시건축공동위원회 안전 대안검토 추진
시책추진	2021.01~2021.12	9,500	도시건축공동위원회 관련 시책업무 추진

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 도시·건축공동위원회 개최 : 19회 (안전처리 87건) ○ 소위원회 등 개최 : 43회 (안전처리 84건)
2019년도	○ 도시·건축공동위원회 개최 : 15회 (안전처리 66건) ○ 수권분과위원회 개최 : 12회 (안전처리 21건) ○ 소위원회 등 개최 : 43회 (안전처리 83건)
2020년도	○ 도시·건축공동위원회 개최 : 19회 (안전처리 76건) ○ 수권분과위원회 개최 : 10회 (안전처리 15건)

○ 소위원회 등 개최 : 63회 (안전처리 129건)

□ 향후 기대효과

○ 도시관리계획 결정을 위한 차질 없는 업무수행으로 도시의 건전한 발전을 도모하고 공공복리 증진에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 125,992	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 125,992	(x-) 125,842	(x-) 0	(x-) 150
2018	(x-) 126,692	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 126,692	(x-) 125,342	(x-) 0	(x-) 1,350
2019	(x-) 176,392	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 176,392	(x-) 165,573	(x-) 0	(x-) 10,819