

도시·건축 공동위원회 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조제3항, 동법시행령 제25조 제2항 규정에 따라 설치된 도시건축공동위원회 운영		
사업비 (당해년도)	176,392천원	[국비]	[사비]176,392천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	임창수 2133-8370	명노준 2133-8372	장지광 2133-8374

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 126,692	(x-) 176,392	(x-) 49,700	(x-) 39
사무관리비	(x-) 108,252	(x-) 158,252	(x-) 50,000	(x-) 46
시책추진업무추진비	(x-) 9,800	(x-) 9,500	(x-) △300	(x-) △3
기타보상금	(x-) 8,640	(x-) 8,640	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
사무관리비	○ 본위원회 참석수당 150,000원*15명*24회*80%	=	43,200천원
	○ 소위원회 참석수당 150,000원*8명*24회*80%	=	23,040천원
	○ 안전검토 수당(본위원회+소위원회) 70,000원*23명*24회*80%	=	30,912천원
	○ 본위원회 속기사 수수료 200,000원*2시간*24회	=	9,600천원
	○ 회의자료 인쇄 등 1,500,000원	=	1,500천원
	○ 도시건축공동위원회 안전 대안검토 등 10,000,000원*5회	=	50,000천원
	시책추진업무추진비	○ 시책업무추진비 9,500,000원	=
기타보상금	○ 본위원회 조사활동비 30,000원*15명*24회*80%	=	8,640천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 지구단위계획에 관한 사항을 결정하기 위해 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 지구단위계획 내용을 심의

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조제3항, 동법시행령 제25조 제2항
 - 도시계획조례 제63조, 동조례 시행규칙 제25조

□ 사업내용

- 사업기간 : 2019.01.01~2019.12.31
- 사업내용 :
 - 위원회 구성
 - 도시건축공동위원회 : 행정2부시장 등 25명 이내 (위원장, 도시계획위원, 건축위원)
 - 소위원회 : 외부위원 4인이상~8인이하로 구성
 - 심의대상

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 지구단위계획구역 및 계획에 관한 사항
- 주택법에 의한 민영주택 사업시 지구단위계획 의제처리 자문
- 경관법에 의한 경관계획, 경관협정, 경관사업 심의(자문)
- 주요결정 내용
 - 용도지역 변경 또는 증수완화 계획, 도시기반시설 계획
 - 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고 최저한도
 - 건축물의 배치, 형태, 색채 또는 건축선에 관한 계획
 - 단지 내/외부 보행 및 차량 등의 교통처리 계획
 - 도시경관과 환경보전에 관한 계획 등
- 총사업비 : 176,392천원

□ 추진경위

- '03.3.1 : 국토계획법 제정(제30조제3항)
- '03.4.8 : 서울시 도시건축공동위원회 구성, 운영

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		176,392	
도시건축공동위원회 및 소위원회 등 운영	2019.01~2019.12	116,892	도시건축공동위원회 및 소위원회 등 개최
도시건축공동위원회 안전 대안검토	2019.01~2019.12	50,000	도시건축공동위원회 안전 대안검토 추진
시책추진	2019.01~2019.12	9,500	도시건축공동위원회 관련 시책업무 추진

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	○ 도시·건축공동위원회 개최 : 19회 (안전처리 87건) ○ 소위원회 등 개최 : 36회 (안전처리 97건)
2017년도	○ 도시·건축공동위원회 개최 : 19회 (안전처리 82건) ○ 소위원회 등 개최 : 51회 (안전처리 118건)
2018년도	○ 도시·건축공동위원회 개최 : 14회 (안전처리 62건)

□ 향후 기대효과

- 도시관리계획 결정을 위한 차질 없는 업무수행으로 도시의 건전한 발전을 도모하고 공공복리 증진에 기여

5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 133,587	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 133,587	(x-) 133,032	(x-) 0	(x-) 555
2016	(x-) 133,655	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 133,655	(x-) 132,585	(x-) 0	(x-) 1,070
2017	(x-) 125,992	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 125,992	(x-) 125,842	(x-) 0	(x-) 150