

# 도봉구 창3동 도시재생사업 지원

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.04 ~ 2022.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형) 추진		
사업위치	서울특별시 도봉구 창3동		
총사업비	총 9,000,000천원	(국비)	(사비)9,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)1,000,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	2,834,020천원	(국비)	(사비)2,834,020천원
		기타 (예산 외) (구비)314,891천원	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	이동일 2133-7155	김홍준 2133-7173	박종현 2133-7185

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 367,000	(x-) 2,834,020	(x-) 2,467,020	(x-) 672
자치단체경상보조 금	(x-) 367,000	(x-) 458,820	(x-) 91,820	(x-) 25
자치단체자본보조	(x-) 0	(x-) 2,375,200	(x-) 2,375,200	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 센터 임대료 및 주민거점공간 임대료 883,000원*12개월*0.9	= 9,537천원
	○ 총괄코디네이터 수당 2,500,000원*1인*12월*0.9	= 27,000천원
	○ 사무국장 수당 3,150,000원*1인*12월*0.9	= 34,020천원
	○ 전문코디네이터 1,500,000원*1인*12월*0.9	= 16,200천원
	○ 사무관리비 (공공요금 등) 23,763,000원	= 23,763천원
	○ 주민협의체 지원 1,000,000원*12월*1식*0.9	= 10,800천원
	○ 주민공모사업(일반) 5,000,000원*4건*0.9	= 18,000천원
	○ 주제공모사업 20,000,000원*2건*0.9	= 36,000천원
	○ 공동체활성화 지원 용역 315,000,000원*0.9	= 283,500천원
	자치단체자본보조	○ 앵커시설 부지매입비 2,011,111,000원*0.9
○ 앵커시설 등 기본 및 실시설계 600,000,000원*0.9		= 540,000천원
○ 센터 운영 관리 등 28,000,000원*0.9		= 25,200천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 9,000	(x-) 700	(x-) 700	(x-) 2,834	(x-) 4,766	
자치단체경상보조 금	(x-) 2,625	(x-) 700	(x-) 700	(x-) 459	(x-) 766	
자치단체자본보조	(x-) 6,375	(x-)	(x-)	(x-) 2,375	(x-) 4,000	

**3** 사업설명

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제,사회,물리적으로 활성화

사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」

- 「근린재생일반형2단계 도시재생사업 선정결과 보고」  
(주거재생과-2568호 (2017. 2.27.))

□ 사업내용

- 희망지사업을 통해 형성된 주민공감대 및 주민역량을 기반으로 주민참여 확대 등 거버넌스를 구축함으로써 주민주도의 활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 창3동 도시재생사업
- 사업기간 : 2017.4. ~ 2022.12.
- 위치 : 창3동 일대(260,000)㎡
- 사업시행자 : 도봉구청장
- 주요내용  
- 도시재생활성화계획 수립, 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 앵커시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

□ 추진경위

- 2016. 1.13. : 희망지 공모사업 추진계획 수립
- 2017. 2.16. : 2단계 활성화지역 선정
- 2017. 4.18. : 도시재생활성화계획수립 등 용역비(경상보조금) 교부
- 2017. 7.17 : 총괄코디네이터 위촉
- 2017. 6월 : 도시재생활성화계획수립 및 공동체활성화 용역 발주
- 2017. 8.1 : 현장 도시재생지원센터 임대계약
- 2017. 8월 : 활성화계획수립, 공동체활성화 용역 발주
- 2017. 10월 : 활성화계획수립, 공동체활성화 용역 계약 진행중
- 2017.11.17 : 도시재생지원센터 개소식

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,834,020	
도시재생지원센터 운영	2019.01~2019.12	121,320	총괄코디 등 수당지급, 사무관리비 등
공동체활성화용역	2019.01~2019.12	283,500	공동체 교육, 활동가 활동 등
주민공모사업	2019.01~2019.12	54,000	일반공모, 기획공모 시행
앵커시설 매입 등	2019.01~2019.12	2,375,200	부지매입, 설계 등

## 4 사업 효과

### 최근 3년 추진실적

2016년도	
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역계약 활성화계획 수립 및 공동체활성화 용역 계약 : '17. 7~8월</li> <li>○ 현장도시재생지원센터 개소 : '17. 7월</li> <li>○ 주민협의체 발족 등 : '17. 7월</li> </ul>
2018년도	

### 향후 기대효과

- 주민스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경개선, 일자리 창출, 문화·체육·경제 등의 인프라 구축을 통한 도시재생의 지속가능성 확보