

<p>○ 仲買業 新規許可 對象者를 指定都賣人으로부터 推薦받아 適格者로 判定된 194名을 仲買業 許可('92.8.7)하여 現在는 賣參人을 全員 退去措置</p> <p>[向後 推進 計劃]</p> <p>○ 營業實態調査 隨時實施⇒不法入住者 退去措置</p> <p style="text-align: right;">(報告中斷)</p> <hr/> <p>(「議事進行發言……」하는 委員 있음)</p> <p>○ 委員長 朴尙東 社長님, 報告 잠깐 中止하시고, 議事進行發言 말씀하시지요.</p> <p>○ 崔明鎭委員 農水產物都賣市場管理公社 社長께서 市議會 指摘事項 處理現況에 關해서 報告 中에 있습니다만 指摘事項이 어떤 事項이었던가에 대해서는 當委員會 委員님들이 대부분 알고 있는 事項이기 때문에, 또 지금 豫定되어 있는 時間關係上 油印物로 代替하는 方向으로 하고, 質問이 있으면 質問하는 方向으로 會議進行을 그렇게 進行을 시켜서 時間을 좀 아꼈으면 좋겠다 생각이 됩니다. 그래서 議事進行을 變更시켰으면 해서 말씀드리 는 것입니다.</p> <p>○ 委員長 朴尙東 네, 崔明鎭委員의 議事進行發言에 委員 여러분, 異議가 없으십니까?</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>네, 社長님 앉으셔서 그럼 그 質疑한 委員님에 對한 答辯만 주시면 고맙겠습니다. 앉으시기 바랍니다.</p> <p>○ 農水產物都賣市場管理公社 社長 申星浩 네, 감사합니다.</p> <hr/> <p>(參 照)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>□ 仲買人 販賣獎勵金 支給率 上向調整</p> <p>- 現在의 0.9%를 1.5%로 調整</p> </div> <p>[仲買人 販賣獎勵金 支給 實態]</p> <p>○ 支給根據</p> <p>- 根據法令: 서울特別市農水產物都賣市場條例 第3條의2</p>	<p>- 支給基準: 委託上場手數料 收入의 0.9% 範圍內</p> <p>○ 販賣獎勵金 支給現況</p> <p>- 支給金額: 0.9~1.0%</p> <p>[問 題 點]</p> <p>○ '92年度 決算結果 同和靑果는 收益 484百 萬원, 서울乾海는 損失 300百萬원으로 支給率 上向調整時 指定都賣人 運營 困難 招來</p> <p>[向後 對策]</p> <p>○ 仲買人 販賣獎勵金 支給率 上向調整은 出 荷獎勵金 支給率 上向調整과 連繫된 事項 으로</p> <p>○ 法人 및 仲買人과 合意後 法令 改正 推 進</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>□ 指定都賣人 保證金 積立率 上向調整</p> <p>- 現行 5億원에서 最小限 10億원 水 準 徵收</p> </div> <p>[保證金 徵收 根據]</p> <p>○ 根據法令: 農安法 第21條 및 同法施行規則 第5條</p> <p>○ 徵收基準: 前年度 日平均 去來金額의 20/ 100 以上</p> <p>[措 置 事 項]</p> <p>○ '93 保證金 徵收現況</p> <p style="text-align: right;">(單位: 千원)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>區分</th> <th>計</th> <th>靑果</th> <th>水產</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>計</td> <td>1,205,886</td> <td>758,717</td> <td>447,169</td> <td></td> </tr> <tr> <td>去來保證金</td> <td>770,000</td> <td>480,000</td> <td>290,000</td> <td>法定 最低限度額 638百萬원의 121%</td> </tr> <tr> <td>施設使用 保證金</td> <td>435,886</td> <td>278,717</td> <td>157,169</td> <td>2個月分 管理費 水準</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 農·水·畜協은 公益法人으로 未徵收</p> <p>○ 去來保證金을 每年 前年度 日平均 去來金 額에 따라 追加徵收</p> <p>- ('91) 510百萬원 ⇒ ('92) 680百萬원 ⇒ ('93) 770百萬원</p> <p>※ 去來保證金 積立率 未調整 事由</p>	區分	計	靑果	水產	備 考	計	1,205,886	758,717	447,169		去來保證金	770,000	480,000	290,000	法定 最低限度額 638百萬원의 121%	施設使用 保證金	435,886	278,717	157,169	2個月分 管理費 水準
區分	計	靑果	水產	備 考																	
計	1,205,886	758,717	447,169																		
去來保證金	770,000	480,000	290,000	法定 最低限度額 638百萬원의 121%																	
施設使用 保證金	435,886	278,717	157,169	2個月分 管理費 水準																	

<p>- 競賣制 擴大實施로 精算代金 確保 및 產地出荷先渡金 등 法人의 運轉資金 需要가 增加하고 있고</p> <p>- 開場以來 法人의 出荷代金 未精算으로 인하여 預置된 保證金을 使用한 事例가 없어 現在の 保證金만으로도 徵收目的 達成</p> <p>[向後 推進 計劃]</p> <p>○ 每年 前年度 日平均 去來金額에 따라 適正額 徵收 措置</p>	<p>調整, 交通標識板 改善 推進</p>																																
<p>□ 駐車料 徵收制度 改善</p> <p>- 駐車料金 過多로 入住商人 營業不振으로 인한 民願 發生</p>	<p>□ 經營의 合理化</p> <p>- 1,000億원을 投資한 市場이 '90年度 59億원의 損失 發生, 經營合理化 方案 講究</p>																																
<p>[現況 및 實態]</p> <p>○ 駐車料徵收 施行日: '92. 4. 8부터 徵收</p> <p>○ 徵收對象: 乘用車, 乘合車(貨物車輛 除外)</p> <p>○ 駐車料金: 30分當 1,000원(入住商人: 月30,000원)</p> <p>○ 徵收時間: 09:00~19:00(冬節期 18:00, 土曜日 15:00)</p> <p>※ 日曜日 및 公休일은 無料</p> <p>○ 駐車料 徵收現況</p> <p>- '92(4~12月): 2,098百萬元(時間制 1,554, 定期券 544)</p> <p>- '93(1~5月): 1,058百萬元(時間制 784, 定期券 274)</p>	<p>[措置 事項]</p> <p>○ '91년부터 繼續 利益 示顯</p> <p style="text-align: center;">年度別 損益 現況</p> <p style="text-align: right;">(單位: 百萬元)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>區分</th> <th>'86</th> <th>'87</th> <th>'88</th> <th>'89</th> <th>'90</th> <th>'91</th> <th>'92</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>收益</td> <td>6,274</td> <td>7,026</td> <td>9,242</td> <td>11,624</td> <td>13,472</td> <td>17,243</td> <td>23,903</td> </tr> <tr> <td>費用</td> <td>11,793</td> <td>8,423</td> <td>9,112</td> <td>13,136</td> <td>19,418</td> <td>16,727</td> <td>19,471</td> </tr> <tr> <td>收支差額</td> <td>-5,519</td> <td>-1,397</td> <td>130</td> <td>-1,512</td> <td>-5,946</td> <td>516</td> <td>4,432</td> </tr> </tbody> </table>	區分	'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	收益	6,274	7,026	9,242	11,624	13,472	17,243	23,903	費用	11,793	8,423	9,112	13,136	19,418	16,727	19,471	收支差額	-5,519	-1,397	130	-1,512	-5,946	516	4,432
區分	'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92																										
收益	6,274	7,026	9,242	11,624	13,472	17,243	23,903																										
費用	11,793	8,423	9,112	13,136	19,418	16,727	19,471																										
收支差額	-5,519	-1,397	130	-1,512	-5,946	516	4,432																										
<p>[措 置 事 項]</p> <p>○ 駐車 서비스 改善</p> <p>- 駐車管理員 運營體系를 車輛管理 爲主로 轉換</p> <p>- 駐車案内要員 增員 運營: 10 ⇨ 22名</p> <p>○ 長期駐車 貨物車輛 占用料 賦課: '93. 4. 1부터 施行</p> <p>○ 市場內 交通標識施設 改補修: 22件, 1,893 千원</p> <p>※ 施行初期보다 乘用車 出入 및 搬入物量의 繼續的인 增加에 따라 交通混雜이 加重되고 있어 駐車料金 引下 困難</p> <p>[向後 推進 計劃]</p> <p>○ 駐車施設 擴充: 立體式 駐車場 設置, 動線</p>	<p>- 그간의 缺損 主要因</p> <ul style="list-style-type: none"> • 借款負債의 利子負擔과 換率變動에 따른 評價損失 發生 • 減價償却費 計上('89년부터 每年 30~40 億원 水準) <p>- '92年度 利益發生 要因</p> <ul style="list-style-type: none"> • 上場競賣制 擴大實施로 市場使用料 收入 增大 • 賃貸料 收入增大: 賃貸率 提高, 賃貸對象施設 擴大 • 駐車場 有料化 事業으로 新規收入 發生 (2,098百萬元) <p>※ '93년부터는 市費支援 없이 自立經營</p> <p>['93豫算節約 計劃]</p> <p>○ 節減目標: 1,538百萬元(總 豫算額의 5.4%)</p> <p>○ 節減方案</p> <ul style="list-style-type: none"> - 人件費: 增員抑制, 缺員 5%水準 維持 - 經常費: 消耗品 아껴쓰기, 에너지節約 積極推進 등 - 經常事業費: 行事縮小, 事務用 備品管理 徹底 등 <p>○ 委員長 朴尙東 그림 일단 業務報告內容 油印物을 보시고 궁금하신 점이 있으시면 質疑를 해 주시고.....</p>																																