

달터근린공원(강남) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2023.12		
사업내용	○ 무허가 건물 보상 및 철거 후 공원조성 등		
사업위치	강남구 선릉로18길 15, 개포로 403 일대		
총사업비	총 14,022,000천원	(국비)	(사비)14,022,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	1,255,791천원	(국비)	(사비)1,255,791천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	유영봉 2133-2050	박미성 2133-2073	강명환 2133-2076

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 1,255,791	(x-) 1,255,791	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 1,254,791	(x-) 1,254,791	(x-) 0
시설부대비	(x-) 0	(x-) 1,000	(x-) 1,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
시설비	○ 보상비 859,477,000원	= 859,477천원
	○ 조성비 395,314,000원	= 395,314천원
시설부대비	○ 시설부대비 1,000,000원	= 1,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 14,022	(x-) 8,375	(x-) 1,370	(x-) 1,255	(x-) 3,022	
시설비	(x-) 14,022	(x-) 8,375	(x-) 1,370	(x-) 1,255	(x-) 3,022	

3 사업설명

사업목적

- 달터근린공원 내 사유지 상에 장기간(30여년 전) 무허가 판자촌이 집단으로 형성되어 있어 화재 등 재해·재난에 취약하여, 대형 안전사고 발생이 심각하게 우려될 뿐만 아니라, 도시 미관을 크게 저해하고 있음. 또한, 주변에 학교, 분당선 개포동역·구룡역 지하철역, 대규모 주택단지, 양재천 등과 접하고 있어 시민 이용률이 상당히 높으나, 상기 판자촌으로 공원이 단절되어 있으므로 저소득층의 주거 안정과 쾌적한 환경조성 등을 위하여 조속히 무허가 판자촌 정비 후 도시숲 등으로 회복할 필요가 있음

사업근거

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

사업내용

- 위치 : 강남구 선릉로18길 15, 개포로 403 일대
- 규모 : 보상(무허가건물) 13,195㎡, 공원조성 18,600㎡
- 사업기간 : 2015.1. ~ 2023.12.
- 사업내용 : 무허가 판자촌(285세대) 보상 및 이주, 철거, 녹지 복원 등
- 총사업비 : 14,022백만원

사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 강남구 선릉로 18길 15, 개포로 403 일대
- 사업규모 : 보상 1,364㎡, 철거공사 1,942㎡

- 사업기간 : 2020.1 ~ 2020.12.
- 사업내용 : 무허가 건물(30세대) 보상 및 이주, 철거(40세대) 등
- 소요예산 : 1,255백만원

추진경위

- '80년대 초 : 개포지구 택지개발사업 등으로 철거민들이 집단 이주
- '83.09. 10. : 공원 지정
- '94.01. 08. : 공원조성계획(최초)
- '12.01. 19. : 공원조성계획(변경) - 생태통로 건립
- '14.06. . : 중기재정계획 반영
- '14.10. 13. : 서울시 투자심사 통과(적정)
- '15.8 ~ '19. 5 : 총 285세대 중 142세대 이주, 철거 127세대 및 녹지복원 중

2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,255,791	
무허가건물보상	2020.01~2020.02		사업계획수립 및 물건조사
	2020.03~2020.04		손실보상공고
	2020.04~2020.06	6,000	감정평가
	2020.06~2020.12	853,477	보상협의 및 보상금지급
철거공사 등	2020.05~2020.12	396,314	공폐가옥 철거 및 폐기물처리

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2016년도	○ 무허가건물 1,667㎡ 보상 및 철거 1,456㎡
2017년도	○ 무허가건물 2,520㎡ 보상 및 철거 937㎡
2018년도	○ 무허가건물 1,205㎡ 보상 및 철거 1,449㎡

□ 향후 기대효과

- 각종 재난(안전사고) 사전예방으로 안전도시 구축
- 도심공원 경관 향상 및 공원 이용 활성화 등에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 2,375,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,375,000	(x-) 1,247,249	(x-) 1,113,490	(x-) 14,261
2017	(x-) 3,000,000	(x-) 1,113,490	(x-) 0	(x-) 4,113,490	(x-) 1,119,167	(x-) 2,958,026	(x-) 36,297
2018	(x-) 0	(x-) 2,958,026	(x-) 0	(x-) 2,958,026	(x-) 987,759	(x-) 1,370,301	(x-) 599,966