

달터근린공원(강남) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|-------|------|-------|------|--------------|--|--------------|-----|--|
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2017.12 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | 강남구 선릉로18길 15, 개포로 403 일대 | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10,000,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">10,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (시비) | (보조율) | (구비) | 10,000,000천원 | | 10,000,000천원 | 0 % | |
| 총 | (국비) | (시비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 10,000,000천원 | | 10,000,000천원 | 0 % | | | | | | | | |
| 사업내용 | ○ 무허가 판자촌(254세대) 보상 및 이주, 철거, 녹지 복원 등 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | 서울특별시(강남구 재배정) | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 지역보조심의 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 경상 | 투자 | `14.9 적정 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 푸른도시국 | 공원조성과 | 오순환 2133-2050 | 류래호 2133-2073 | 최형순 2133-2076 |

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2014년 예산액 | 2015예산액 (A) | 2016예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | | | | (x-) |
| 계 | (x-) | (x-) | (x-) 2,375,000 | (x-) 2,375,000 | (x-) |
| 시설비 | (x-) | (x-) | (x-) 2,372,000 | (x-) 2,372,000 | (x-) |
| 시설부대비 | (x-) | (x-) | (x-) 3,000 | (x-) 3,000 | (x-) |

예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 | |
|-------|-------------------------|---------------|
| 시설비 | ○ 보상비 1,900,000,000원 | = 1,900,000천원 |
| | ○ 조성비 472,000,000 | = 472,000천원 |
| 시설부대비 | ○ 시설부대비 3,000,000원 | = 3,000천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2014) | 2015 | 2016 | 2017 이후 | 비고 |
|-------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 계 | (x-) 10,000 | (x-) | (x-) 1,000 | (x-) 2,375 | (x-) 6,625 | |
| 설계비 | (x-) 56 | (x-) | (x-) | (x-) | (x-) 56 | |
| 보상비 | (x-) 7,766 | (x-) | (x-) 850 | (x-) 1,900 | (x-) 5,016 | |
| 공사비 | (x-) 2,175 | (x-) | (x-) 150 | (x-) 472 | (x-) 1,553 | |
| 시설부대비 | (x-) 3 | (x-) | (x-) | (x-) 3 | (x-) | |

3 사업 설명

사업목적

- 달터근린공원 내 사유지 상에 장기간(30여년 전) 무허가 판자촌이 집단으로 형성되어 있어 화재 등 재해·재난에 취약하여, 대형 안전사고 발생이 심각하게 우려될 뿐만 아니라, 도시 미관을 크게 저해하고 있음. 또한, 주변에 학교, 분당선 개포동역·구룡역 지하철역, 대규모 주택단지, 양재천 등과 접하고 있어 시민 이용률이 상당히 높으나, 상기 판자촌으로 공원이 단절되어 있으므로 저소득층의 주거 안정과 쾌적한 환경조성 등을 위하여 조속히 무허가 판자촌 정비 후 도시숲 등으로 회복할 필요가 있음

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 강남구 선릉로18길 15, 개포로 403 일대
- 규 모 : 보상(무허가건물) 11,274㎡, 공원조성 18,600㎡
- 사업기간 : 2015.1 ~ 2017.12
- 사업내용 : 무허가 판자촌(254세대) 보상 및 이주, 철거, 녹지 복원 등
- 총사업비 : 10,000백만원(설계비 56, 보상비 7,766, 공사비 2,178)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 강남구 개포동 175-4 일대
- 사업규모 : 보상(무허가건물) 2,260㎡
- 사업내용 : 무허가 건축물 60세대 보상 및 녹지복원
- 소요예산 : 2,375백만원

□ 추진경위

- '80년대 초 : 개포지구 택지개발사업 등으로 철거민들이 집단 이주
- '83.09. 10. : 공원 지정
- '94.01. 08. : 공원조성계획(최초)
- '12.01. 19. : 공원조성계획(변경) - 생태통로 건립
- '13.06. 27. : 무허가건물 1동 철거 및 녹지 복원 950㎡
- '14.02. 11. : 무허가건물 1동 철거 및 녹지 복원 210㎡
- '14.06. : 중기재정계획 반영
- '14.10. 13. : 서울특별시 투자심사
- '14.12. 20. : 무허가건물 1세대 철거 및 녹지 복원 150㎡
- '15.03. 19. : '15년 특별교부금 교부(1,000백만원)
- '15.04. 09. : 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고
- '15.05. 07. : 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성 고시

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『달터근린공원(강남) 조성』을 위한 연차별 투자계획에 따라 추진하는 사업으로 무허가건물을 철거하고 공원(녹지)으로 복원하기 위해 건물보상 우선 추진 필요

사업추진절차

○ 집행절차

- 실시계획(변경)작성 고시 → 물건조사 → 감정평가 → 협의보상 → 이주 → 철거 및 녹지복원

2016년도 추진일정

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|----------|-----------------|-----------|--------------------------------|
| 계 | | 2,375,000 | |
| 공사대상지 보상 | 2016.01~2016.12 | 2,375,000 | 실시계획고시, 보상계획수립, 감정평가, 협의보상, 이주 |

4 사업효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2013년도 | ○ 무허가건물 1동 철거 및 녹지 복원 950㎡ |
| 2014년도 | ○ 무허가건물 2동 철거 및 녹지 복원 360㎡ ○ 달터근린공원 조성사업 투자심사 |
| 2015년도 | ○ 무허가건물 보상 추진중 |

향후 기대효과

- 각종 재난(안전사고) 사전예방으로 안전도시 구축
- 도심공원 경관 향상 및 공원 이용 활성화 등에 기여

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 당초예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|----|------|------|------|------|-----|------|------|
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

참 고 자 료

□ 위치도

