

등록번호	주차관리과-26702
등록일자	2015.9.11.
결재일자	2015.9.14.
공개구분	부분공개

주무관	주차시설팀장	주차관리과장	안전건설국장	부구청장	구청장
협 조	도시시설과장		기획예산과장		
	가로환경과장		문화관광과장		
	★토지관리과장		도시관리국장		
	건축과장		기획재정국장		
	공원녹지과장		행정관리국장		
	도심재생과장				

## 다산동 성곽길주변 공영주차장 건립계획



**안전건설국  
주차관리과**

# 다산동 성곽길주변 공영주차장 건립계획

다산동 성곽길주변 주택밀집지역에 절벽지형을 이용한 주차장 및 근린생활시설을 건설하여 주차난을 해소하고 부족한 녹지공간 조성 및 단절된 지역을 연결하는 등 주민 편익을 증진시키고자 함

## I 추진근거

- 2015년 제3차 투자사업 심사결과 알림(지방재정담당관-9375, 2015.9.8.)
  - 심사결과 : 적정(다만, 시설 건립에 따른 주변 경관을 고려하도록 권고)
- 공영주차장 건립 4개년 종합계획 수립(주차관리과-21078, 2014.7.21.)
  - 민선6기 구청장 공약사업(성곽길주변 공영주차장 건립)

## II 사업개요

- 추진기간 : 2015.1월 ~ 2018.3월
- 위 치 : 중구 신당동 826-1번지 외33필지
- 도시계획 : 제1종일반주거지역, 최고고도지구(12m), 문화재보호구역
  - ※남산 구릉지이며, 도로면+4m이하 고도규제로 노후주택 밀집 슬럼화
- 부지면적 : 4,275.30  $m^2$ (연면적 9,704.65  $m^2$ )
- 건축규모 : 지하3층/지상4층
  - 주차장(지하3층~지상1층), 문화시설(지상2~4층), 옥상녹지공간
- 주차면수 : 199면(노외3급지)
- 총사업비 : 약31,846백만원(주차장 사업비 27,394백만원)
  - 공사비 18,959백만원, 용역비(설계 및 책임감리) 2,512백만원, 보상비 10,375백만원
- 주차수요 : 208대(2015년), 254대(2038년)

## ○ 주차장 시설계획

구분		면적	주차장	문화시설	비고
총계		9,704.65 $m^2$	199면		
지상	4층	370.31 $m^2$	녹지공간	성곽길 역사 전시관 편의시설(쉼터 등 카페)	옥상 녹지공간 엘리베이터 설치
	3층	354.21 $m^2$		한양도성 순성 체험실	
	2층	308.66 $m^2$		한양도성 해설사 양성교육장	
	1층	2,810.37 $m^2$	24면	갤러리 및 주민 문화사랑방	
지하	1층	1,854.35 $m^2$		61면	
	2층	1,961.37 $m^2$		61면	
	3층	2,045.38 $m^2$		53면	

※ 문화시설(문화관광과)은 성곽길 예술문화거리 조성과 연계

※ 주차장법 시행규칙 제5조 도로너비 규정 개정 시 주차면수 200면 이상 설치

## Ⅲ 추진실적

- 2014. 7.21: 공영주차장 건립 4개년 종합계획 수립(주차관리과-21078, 구청장방침)
- 2014. 9.03: 신당동 성곽길주변 공영주차장 예정부지 검토
- 2014.12.10: 공영주차장건립 기본계획 및 타당성조사 용역계약
- 2015. 3.30: 제2차 서울시 투자심사 의뢰서 제출(성곽길주변 공영주차장 건립)
- 2015. 3.31: 서울시 투자심사 의뢰에 대한 회신  
⇒ 주차장법 시행규칙에 의거 진출입 도로 10m이상 확보계획 누락으로 투자심사 의뢰 반려
- 2015. 5.26: 2015년 제1회 추가경정 사업예산 편성 제출
- 2015. 6.24: 제3차 서울시 투자심사 의뢰서 제출(성곽길주변 공영주차장 건립)
- 2015. 7. 3: 2016년도 시비지원 사업 예산편성 요구서 제출(성곽길주변 공영주차장 건립)
- 2015. 7. 9: 2015년 제1회 추가경정 사업예산 확정 통보(기획예산과-8422)  
- 성곽길주변 공영주차장 건립(통계목: 시설비, 예산액: 1,000,000천원)
- 2015. 8.21: 서울시 투자사업 소위원회 개최(결과: 심층심사)
- 2015. 8.28: 서울시 투자사업 본위원회 개최
- 2015. 9. 8: 2015년 제3차(8월) 투자심사 결과 알림(결과: 적정)  
⇒ 시설 건립에 따른 주변 경관을 고려하도록 권고

## IV

### 소요예산

- 총사업비: 약31,846백만원(주차장 27,394백만원, 근린생활 4,452백만원)
  - 시비(43%) 13,697백만원, 구비(57%) 18,149백만원
  - ※주차장 사업비 예산비율(시비 50%, 구비 50%)

#### ○ 연차별 소요예산

(단위: 백만원)

구 분	합계	2015년	2016년	2017년	2018년
합 계	31,846	1,000	8,920	12,000	9,926
시 비	13,697	0	4,960	6,000	2,737
구 비	18,149	1,000	3,960	6,000	7,189

※2015년 추경예산(성곽길주변 공영주차장건립) 시설비 10억원(구비)은 실시설계용역비

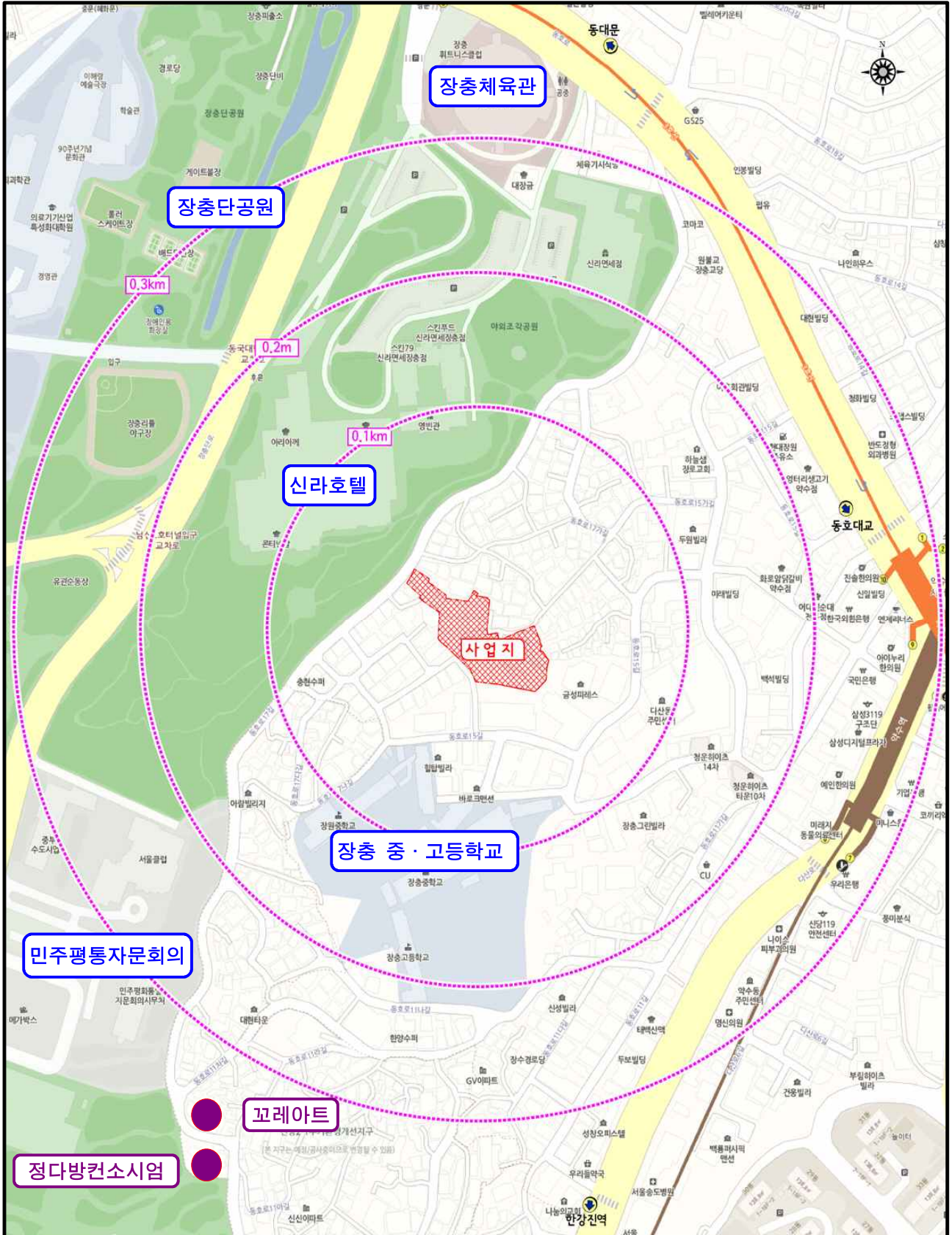
## V

### 추진일정 및 행정사항

- 2015. 9월 : 도시계획시설(주차장) 결정 요청
- 2015. 9월 : 공영주차장 실시계획 설계용역 의뢰
- 2015. 9월 : 도시관리계획 입안 및 주민 의견청취 등 【도심재생과】
- 2015. 9월 ~2016. 9월 : 공영주차장 실시설계 용역 【건축과】
  - 문화재 현상변경심의(건축과), 문화시설 운영계획수립(문화관광과)
- 2015.10월 : 도시계획시설(주차장) 심의 및 지형도면 고시 【도심재생과】
- 2015.10월 : 주차장 예정부지 토지측량(건물 및 시설물 지적현황 26개동)
  - ※예산과목 : 2015년 추가경정예산 시설비
- 2015.11월 : 도시계획시설사업(주차장) 실시계획 인가고시(시보게제)
- 2016.1월 ~12월 : 감정평가 후 토지 및 건물 보상 【가로환경과】
- 2017.1월 ~2018.2월 : 공영주차장 및 문화시설 건립 공사 【건축과】
  - 옥상 녹지공간 조성공사(공원녹지과), 문화시설 인테리어 조성공사(문화관광과)
- 2018.3월 : 공영주차장 준공 및 운영
  - 사업지 내부 이면도로(도로폭 3.0~3.8m) 도로포장(도로시설과)

# VI

# 위치도





# VIII

# 건축 기본계획

