

# 뉴타운 정비사업 사용비용 보조

## 1 기본 현황

### 사업개요

|           |  |           |       |      |       |      |           |  |           |     |  |
|-----------|--|-----------|-------|------|-------|------|-----------|--|-----------|-----|--|
| 사업기간      | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복   |           |       |      |       |      |           |  |           |     |  |
| 사업위치      |  |           |       |      |       |      |           |  |           |     |  |
| 총사업비      | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">340,921천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">340,921천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총         | (국비)  | (사비) | (보조율) | (구비) | 340,921천원 |  | 340,921천원 | 0 % |  |
| 총         | (국비)   | (사비)      | (보조율) | (구비) |       |      |           |  |           |     |  |
| 340,921천원 |  | 340,921천원 | 0 %   |      |       |      |           |  |           |     |  |
| 사업내용      | ○ 추진위원회 및 조합 취소에 따른 사용비용 보조  |           |       |      |       |      |           |  |           |     |  |
| 사업형태      | <input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타  |           |       |      |       |      |           |  |           |     |  |
| 사업시행주체    | 자치구  |           |       |      |       |      |           |  |           |     |  |

### 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규                                  | 계속                                  | 투자심사                     | 학술용역                     | 기술심사                     | 자방보조심의                              | 정보화심사                    | 공유재산                     | 안전예산                     | 출자·출연                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 경상                                  | 투자                                  |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |

### 지역보조사업 형태 및 법령근거

|       |                   |              |
|-------|-------------------|--------------|
| 지원형태  | 법령근거              | 보조금심의회 결과    |
| 사업보조  | 도시 및 주거환경정비법 제63조 | 원안가결(10.14.) |
| 운영비보조 | 해당없음              |              |

### 사업 담당자

| 실·국    | 부서명   | 과 장              | 팀장               | 주무관              |
|--------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 도시재생본부 | 재생협력과 | 진경식<br>2133-7190 | 진경은<br>2133-7186 | 백건호<br>2133-7189 |

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분           | 2015년<br>예산액    | 2016예산액<br>(A)    | 2017예산(B)       | 증감 (B-A)           | (B-A)*100/A |
|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------|
|               |                 |                   |                 |                    | (x-)        |
| 계             | (x-)<br>632,320 | (x-)<br>3,205,613 | (x-)<br>340,921 | (x-)<br>△2,864,692 | (x-)<br>△89 |
| 자치단체경상보<br>조금 | (x-)<br>632,320 | (x-)<br>3,205,613 | (x-)<br>340,921 | (x-)<br>△2,864,692 | (x-)<br>△89 |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분      | 세부 산출내역  |
|-----------|--|
| 자치단체경상보조금 | ○ 뉴타운 정비사업 사용비용 보조<br>340,921,000원 = 340,921천원 |

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 뉴타운·재개발 수습을 원활히 추진하기 위하여 주민 과반수의 동의로 추진위원회 승인이 취소되는 경우 해당 추진위원회가 사용한 비용의 일부를 지원

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 도시 및 주거환경정비법 제16조의2(조합설립인가 등의 취소)
  - 도시 및 주거환경정비법 시행령 제27조의3(추진위원회 비용의 보조)
  - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제15조의4 (추진위원회 비용의 보조비율 및 보조방법 등)
  - 도시 및 주거환경정비조례 일부개정 추진계획(행정부시장 방침 제359호, '15.10.22)
    - ▷ 개정 도정법 및 시행령 개정안을 반영한 추진위원회 및 조합 사용비용 보조에 대하여 조례 개정 추진계획
- 기타 근거(방침, 지침 등) : 뉴타운·재개발 문제 진단과 수습방안(시장방침 제43호, 2012. 02. 20.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 2017. 12
- 사업내용 : 주민동의로 해산되는 추진위원회의 사용비용 중 일부를 보조
  - ▷ 보조주체 : 시장 및 구청장

- ▷ 보조대상 : 추진위원회 승인 이후 적법하게 사용한 비용(용역비, 인건비, 운영비 등)
- ▷ 보조범위 : 검증위원회 검증을 거쳐 결정된 금액의 70% 이내, 시장이 해제하는 정비구역 등의 추진위원회 및 조합 사용비용
- ▷ 검증방법 : 관계 전문가로 구성된 검증위원회에서 국제청에서 인정하는 영수증 등을 통해 검증
- 총사업비 : 340,921천원

#### □ 추진경위

- 2012.01.30 : 정비사업 문제진단 및 수습방안 발표
- 2012.02.01 : 도시 및 주거환경정비법 개정
  - 추진위원회 해산에 따른 사용비용 보조 규정 신설
- 2012.07.31 : 도시 및 주거환경정비법 시행령 개정
  - 사용비용 보조 범위에 대해 조례로 포괄위임
- 2012.12.31 : 서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례 개정
  - 사용비용 보조비율(70%) 및 보조방법, 주택사업특별회계 사용용도 등
- 2013.01.09 : 추진위원회 사용비용 검증 전문가 풀(Pool) 구성
- 2014.11.27 : 2015년 해산 추진위원회 사용비용 지원계획 수립
- 2015.04.23 : 뉴타운·재개발 수습방안 마무리(시장발표)
- 2015.06.10 : 뉴타운·재개발 관리대책 추진계획 수립
- 2015.09.01 : 도시 및 주거환경정비법 개정
- 2015.09.11 : 도시 및 주거환경정비법 시행령 입법예고
- 2015.10.22 : 도시 및 주거환경정비조례 일부개정 추진계획 수립

#### □ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 본 사업은 2012.01.30 뉴타운·재개발 수습방안(시장발표) 및 2015.06.10. 뉴타운·재개발 관리대책 추진계획(시장 방침) 등에 따라 장기 침체되어 사업추진이 어려운 정비(예정)구역등에 대한 출구전략의 일환이며,
- 도정법령·조례 규정에 따른 주민 과반수의 동의로 승인이 취소되는 추진위원회가 사용한 비용을 일부 지원함으로써 원활한 수습을 지원하고
- '15.9.1 개정 도정법에 따라 시장이 직권해제하는 정비구역등의 추진위원회 및 조합의 사용비용을 보조함으로써 원활한 해제를 도모

#### □ 사업추진절차

- 집행절차

- 추진위원회 승인취소⇒사용비용 보조 관련 대표자 선정등 의결(승인이 취소된 추진위원회)⇒추진위원회 사용비용 보조금 신청(대표자)⇒추진위원회 사용비용 검증위원회 검증(구청장)⇒사용비용 보조금 결정통보(구청장)⇒사용비용 지급 신청(대표자) ⇒ 사용비용 지급(구청장)

○ 계약체결

- 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차           | 추진기간            | 예산집행금액  | 추진세부내용              |
|------------------|-----------------|---------|---------------------|
| 계                |                 | 340,921 |                     |
| 뉴타운추진위원회 사용비용 보조 | 2017.01~2017.12 | 340,921 | 추진주체 취소에 따른 사용비용 보조 |

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

|        |  |
|--------|--|
| 2014년도 | ○ 추진위 사용비용 검증을 위한 사전검토비 및 사용비용지원 : 9개 구역 27백만원     |
| 2015년도 | ○ 추진위 사용비용 검증을 위한 사전검토비 및 사용비용 지원 : 8개 구역 1,583백만원 |
| 2016년도 | ○ 추진위 사용비용 검증을 위한 사전검토비 및 사용비용 지원 : 9개 구역 2,290백만원 |

□ 향후 기대효과

- 부동산 경기침체, 사업성 저하 및 주민갈등 등으로 사업추진이 어려운 지역의 추진위원회가 사용한 비용의 일부를 보조하여 원활한 수습 추진

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도   | 당초예산              | 전년이월              | 예산변경      | 예산현액              | 집행액               | 차년이월              | 집행잔액              |
|------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2013 | (x-)<br>1,450,000 | (x-)<br>0         | (x-)<br>0 | (x-)<br>1,450,000 | (x-)<br>0         | (x-)<br>1,450,000 | (x-)<br>0         |
| 2014 | (x-)<br>1,088,000 | (x-)<br>1,450,000 | (x-)<br>0 | (x-)<br>2,538,000 | (x-)<br>27,000    | (x-)<br>1,082,000 | (x-)<br>1,429,000 |
| 2015 | (x-)<br>632,320   | (x-)<br>1,082,000 | (x-)<br>0 | (x-)<br>1,714,320 | (x-)<br>1,583,645 | (x-)<br>0         | (x-)<br>130,675   |