

누하주거환경관리사업 정비계획 수립비

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------|-------|------|-------|------|-----------|--|-----------|-----|--|
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | 서울특별시 종로구 누하동 일대 | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">295,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">295,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | 295,000천원 | | 295,000천원 | 0 % | |
| 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 295,000천원 | | 295,000천원 | 0 % | | | | | | | | |
| 사업내용 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 종로구 누하동, 필운동 일대 ○ 구역면적 : 51,101㎡ ○ 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월 ○ 사업내용 : 누하, 필운 주거환경관리사업 추진 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 자방보조심의 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 경상 | 투자 | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 주택건축국 | 한옥조성과 | 진조평 2133-5570 | 이형재 2133-5571 | 양희식 2133-5578 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2015년 예산액 | 2016예산액 (A) | 2017예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | | | | | (x-) |
| 계 | (x-) | (x-) | (x-) 295,000 | (x-) 295,000 | (x-) |
| 사무관리비 | (x-) | (x-) | (x-) 15,000 | (x-) 15,000 | (x-) |
| 시설비 | (x-) | (x-) | (x-) 280,000 | (x-) 280,000 | (x-) |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 |
|-------|--|
| 사무관리비 | ○ 신문광고(공고)료 등 (일식) = 15,000천원 |
| 시설비 | ○ 누하, 필운 주거환경관리사업 정비계획 수립비(일식) = 280,000천원 |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 누하, 필운 주거환경관리사업구역 내 저층주거지 주거환경 보전, 정비, 개량사업 추진을 위한 정비계획 수립

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조 및 제4조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 경복궁서측 지구단위계획(주거환경관리사업구역 지정) 결정(변경) 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2016-201호, 2016.07.14.)

□ 사업내용

- 위 치 : 종로구 누하동, 필운동 일대
- 규 모 : 51,101㎡
- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 누하, 필운 주거환경관리사업 추진
- 총사업비 : 295백만원

□ 추진경위

- '16.05.25 서울시 도시? 건축공동위원회 심의(수정가결)
 - 경복궁서측 지구단위계획 재정비안에 주거환경관리사업구역 의제처리(16개 구역) 포함
- '16.07.14 경복궁서측 지구단위계획(주거환경관리사업구역 지정) 결정? 고시

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 주거환경관리사업은 뉴타운? 재개발 등 대규모 정비사업(전면철거방식)의 대안 사업방식으로서 경복궁서측 지구단위계획(주거환경관리사업구역 지정) 결정·고시(서울특별시고시 제2016-201호, 2016.07.14.)에 따라 재개발예정구역 해제지역으로서의 저층주거지의 보전·정비·개량사업 추진 및 기반시설 확충 등의 사업 추진이 필요함

사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 예산재배정(서울시→종로구) ⇒ 계획수립 용역시행 ⇒ 계획수립 완료 ⇒ 구역지정 결정(변경) 고시
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-------------|-----------------|---------|-------------|
| 계 | | 295,000 | |
| 용역발주 | 2017.01~2017.02 | | 예산재배정, 용역발주 |
| 계획수립 용역시행 | 2017.03~2017.10 | 280,000 | 계획수립 용역시행 |
| 정비계획 결정(변경) | 2017.11~2017.12 | 15,000 | 정비계획 결정(변경) |

4 사업효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2014년도 | |
| 2015년도 | |

2016년도

○ 경북공서측 지구단위계획(주거환경관리사업구역 지정) 결정? 고시

□ **향후 기대효과**

- 재개발예정구역 해제지역에 대한 주거환경 개선, 주민공동체 형성, 기반시설 정비 등으로 저층주거지의 보존·정비·개량 등을 통한 물리적 재생 및 사회적, 경제적, 문화적 재생으로 공동체 활성화

5 최근 3년 결산 현황