

농업공화국 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2022.03		
사업내용	○ 농업공화국 조성		
사업위치	서울시 강서구 마곡동 727-164 일대		
총사업비	총 81,773,000천원	(국비)	(사비)81,773,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	19,760,933천원	(국비)	(사비)19,760,933천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제정책실	도시농업과	송임봉 2133-5435	이보형 2133-5404	주성호 2133-5405

*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 0
계	(x-) 0	(x-) 19,760,933	(x-) 19,760,933	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 19,381,799	(x-) 19,381,799	(x-) 0
감리비	(x-) 0	(x-) 365,961	(x-) 365,961	(x-) 0
시설부대비	(x-) 0	(x-) 13,173	(x-) 13,173	(x-) 0

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
시설비	○ 토지매입비 14,857,163,000원	= 14,857,163천원
	○ 건축공사비 28,635,390,000원*15%	= 4,295,309천원
	○ 전시관.스마트팜 등 공사설계 229,327,000원	= 229,327천원
감리비	○ 감리비 2,439,735,000원*15%	= 365,961천원
시설부대비	○ 시설부대비 28,635,390,000원*0.23%*0.2	= 13,173천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 81,773	(x-) 300	(x-) 1,910	(x-) 19,760	(x-) 59,803	
국비	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	
시비	(x-) 81,773	(x-) 300	(x-) 1,910	(x-) 19,760	(x-) 59,803	
구비	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	
기타	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 과거 현재 미래 농업과 도농상생의 모든 것을 한곳에서 체험할 수 있는 서울농업의 상징적 공간을 조성하여, 도시농업 가치 확산을 통한 시민 삶의 질 향상 도모

사업근거

- 지방재정법 제36조
- 지방재정법 시행령 제41조

- 도시농업의 육성 및 지원에 관한 법률 제3조
- 서울특별시 도시농업의 육성 및 지원에 관한 조례 제3조
- 도시농업 마스터플랜(도시농업 ZONE 조성)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 강서구 마곡동 727-164 일대
- 사업기간 : 2017.1.~2022.3
- 부지면적: 11,817 m^2
- 건축규모: 지하2층, 지상2층
- 주요시설: 농업전시관, 도시농부홀, 수직농장, 토종씨앗은행, 교육장, 실습장, 농특산물 판매장, 체험농장, 오픈치킨카페, 주차장 등
- 총사업비: 81,773백만원(시비 100%)
 - 토지매입비 41,726 건축공사비 40,047

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울시 강서구 마곡동 727-164 일대
- 건축규모 : 지하2층, 지상2층, 건축면적: 2,359 m^2 , 건축연면적: 9,810 m^2
- 공 정 : 기본설계, 2단계 투자심사, 실시설계
- 층별주요시설
 - 지하2층 : 주차장, 기전실, 창고, 용역원실
 - 지하1층 : 사무실, 회의실, 문서고, 농업도서관, 다목적교육장, 버섯농장, 농부학교, 농업전시관, 스마트팜, 로컬푸드레스토랑, 농산물 판매장, 씨앗은행
 - 지상1층 : 도시농업 수튜디오, 농부식당, 농부호텔, 농기구카페, 원예치유체험실, 도시농부홀,
 - 지상2층 : 전망카페, 셀프키친
- 운영방식 : 서울시 직영

□ 추진경위

- 2016.6. 서울농업 역사박물관(농업공화국) 학술용역 추진
- 2016.8. 농업공화국(농업역사박물관) 학술용역 중간보고회 개최
- 2016.9. 기술용역 완료
- 2018.6. 한국지방행정연구원 타당성조사 용역
- 2018.7. 시 투자심사 이행(조건부 추진)
- 2018.9. 공유재산 심의
- 2019.4. 시의회 공유재산 관리계획 승인
- 2019.5. 현상설계 공모 당선작 선정 및 기본설계
- 2019.9. 2단계 투자심사(조건부 추진)

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		19,760,933	
토지매입	2020.01~2020.02	14,857,163	토지매입
실시설계 및 건축공사	2020.01~2020.12	4,674,443	실시설계 및 건축공사
전시관등 설계	2020.01~2020.06	229,327	전시관, 스마트팜 등 비건축공사 설계

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농업공화국 조성 계획 수립(2017. 1. 3.) <ul style="list-style-type: none"> - 비전구체화, 공간구상, 운영방법 및 콘텐츠 설정 등 (도시농업과-178호: 경제진흥본부장 방침) ○ 농업공화국 조성 기본계획 수립 기술용역(2017. 2.~8월) <ul style="list-style-type: none"> - 공간구상에 따른 분야별 건립 기본계획, 경제성 재무성 분석 등 - 준공 후 운영방식, 운영비용, 운영수입에 대한 합리적 추정
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국지방행정연구원 타당성 조사용역(2017.11.~2018.6월) 서울시 투자심사(2018.5.28.~7.26) 농업공화국 조성 기본계획 수립(2018.9.19) 공유재산 심의(2018.9.20)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시의회 공유재산 관리계획 승인(2019.4.30) 현상설계 제안공모 당선작 선정(2019.5.10) 기본설계 및 실시설계(2019.5월~) 자문위원회 구성 및 운영(2019.8월~) 2단계 투자심사(2019.9.26.)

□ 향후 기대효과

- 도심 생태계 회복 및 도시농업의 대중화, 활성화에 기여
- 서울과 지역의 만남을 통해 미래를 여는 도농상생의 장 마련
- 건강하고 새로운 여가활동을 바라는 시민욕구 충족

