

녹색건축물 품질확보를 위한 시공·감리 강화

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">100,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	100,000천원		100,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
100,000천원		100,000천원	0 %								
사업내용	○ 계획단계에서 목표로 한 단열성능 등이 시공과정에서 제대로 반영될 수 있도록 시공·감리 강화										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	건축기획과	박경서 02-2133-7090	백윤기 02-2133-7104	공경배 02-2133-7105

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 녹색건축물 품질확보를 위한 시공·감리 강화 1식*100,000,000 = 100,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 계획단계에서 목표로 한 성능이 발현될 수 있도록 시공과정상 확인절차 강화
 - 녹색건축 기준은 강화되는 반면 시공관리방안은 부재하여 건축물의 성능저하 발생
- 준공단계에서 확인하기 어려운 구조체 단열성능 등을 시공단계에서 감리자가 확인토록 하여 품질확보

□ 사업근거

- 녹색건축물 조성지원법 제22조(녹색건축물 조성기술의 연구개발)
- 에너지절약 제13조(신축건축물의 에너지 성능 확보)
- 서울시 녹색건축물 조성계획 "16~'20 (행정2부시장방침 제72호, 2016.3.16)

□ 사업내용

- 녹색건축물 시공·감리(기준) 강화를 위한 기술용역 시행
- 사업기간 : 2017.01~12
- 사업내용 : 녹색건축물 품질확보를 위한 시공·감리기준 마련
 - 감리기준 개정 등을 통해 녹색건축설계기준 내용에 맞게 시공되었는지 감리자가 공정별로 확인할 수 있는 방법 제시
 - 건축법상 감리보고서식에 단열,기밀,열교 등 성능 및 시공상태 확인 항목 포함 및 관련서류 제출을 위한 기준 개발

○ 총사업비 : 100,000천원

추진경위

- 2016.03.16 : 서울시 녹색건축 조성계획 '16~'20 수립
- 녹색건축 조성 추진사업에 '녹색건축물 품질확보를 위한 시공·감리기준 마련' 포함

사업추진절차

- 사업추진계획 수립(기술용역 추진) → 발주 및 계약 → 사업추진(시공·감리기준 개발) → 준공 및 활용보고(기준 공고 등)

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		100,000	
계획수립	2017.01		사업추진계획 수립(기술용역 추진)
발주 및 계약	2017.02	50,000	발주 및 계약 체결
사업추진	2017.02~2017.11		시공·감리기준 개발(용역추진)
준공	2017.12	50,000	준공 및 결과 활용보고(기준 공고 등)

4 사업효과

향후 기대효과

- 녹색건축물 설계단계뿐 아니라 시공단계에서도 성능이 확보되도록 관리하여 건축물 생애주기별로 온전하게 품질이 확보하므로써 녹색건축물 성능을 높여 에너지 절감 및 온실가스 감축에 기여

5 최근 3년 결산 현황