

노후 공공주택단지 재건축 사례 연구 및 모델 개발 연구용역

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.02 ~ 2017.11										
사업위치	서울시 전역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">150,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">150,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	150,000천원		150,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
150,000천원		150,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30년 이상 경과한 노후 공공주택 단지 관리 방안 마련 - '19년이면 30년이 경과되는 공공주택이 발생하므로 이에 대한 연구 필요 ○ 노후 공공주택 단지 현황 조사 ○ 공공주택에 대한 사업화 방안 마련 - 리모델링, 재건축 등 재정비 방안을 마련 - 사업화 방안 마련 ○ 해외 선진사례 조사 등을 통한 공공주택 관리방안 마련 										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울연구원										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
경상	투자	'16.8월 심의 의뢰							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	임대주택과	임인구 2133-7050	최원석 2133-7057	이화섭 2133-7058

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 150,000	(x-) 150,000	(x-)
연구용역비	(x-)	(x-)	(x-) 150,000	(x-) 150,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
연구용역비	○ 연구용역비 1식 150,000	=	150천원

3 사업 설명

사업목적

- 30년 이상 경과한 노후 공공주택 단지 관리 방안 마련
- 노후 공공주택 단지 현황 조사
- 공공주택에 대한 사업화 방안 마련
- 해외 선진사례 조사 등을 통한 공공주택 관리방안 마련

사업근거

- 공공주택 특별법 제6조(공공주택지구의 지정 등)
- 도시 및 주거환경정비법제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)

사업내용

- 위 치 : 서울시 전역
- 규 모 : 노후 공공주택단지
- 사업기간 : '17.2월 ~ '17.11월
- 사업내용 : 노후 공공주택에 대한 현황 및 해외 재정비 사례 조사,
서울시에 적합한 재정비 추진방안 마련 등
- 총사업비 : 150,000,0000원

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 30년 경과된 노후 공공주택 발생이 예상됨에 따라 이에 대한 관리방안 필요

사업추진절차

○ 용역시행 방침수립→학술용역 심사의뢰→ 예산확보 →용역시행

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		150,000	
현황 조사 및 기본방향 등 마련	2017.02~2017.08	100,000	공공주택 관리방안 마련
관리방안 제시	2017.09~2017.11	50,000	재정비 방향 마련 및 자료정리

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	
2016년도	○ 노후된 대규모 공공주택의 리모델링이나 재건축 등에 대한 방향제시 가능

향후 기대효과

○ 노후 공공주택의 원활한 공급으로 입주민의 주거안정성 제공

5 최근 3년 결산 현황