

노후 건축물 및 민간 건축공사장 안전점검 지원

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 소규모 노후 건축물 및 민간 건축공사장에 대해 안전점검 실시하여 사고 예방		
사업비 (당해년도)	1,000,000천원	[국비]	[사비]1,000,000천원
		기타 (예산 외) [국비]1,000,000천원	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	지역건축안전센터	박기철 2133-6980	김용만 2133-6994	김양훈 2133-6989
주택정책실	지역건축안전센터	박기철 2133-6980	강진호 2133-6991	박진수 2133-6997

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 760,200	(x-) 1,000,000	(x-) 239,800	(x-) 32
자치단체경상보조금	(x-) 760,200	(x-) 1,000,000	(x-) 239,800	(x-) 32

산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 임의관리대상 민간건축물 직권 안전점검 365천원x1인x14,900동x1/4(1일4동)x0.5(시구분담)	= 680,000천원
	○ 민간건축물 찾아가는 안전점검 365천원x1인x,750동x1/2(1일2동)x0.5(시구분담)	= 68,000천원
	○ 중소형 위험 공사장 집중 안전점검 365천원x1인x3,586(개소)x0.5(시구분담)/2~3(1일2~3개소)	= 252,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 소규모 노후건축물 및 건축공사장의 안전점검 통해 건축물 관련 안전사고를 사전에 방지하고, 시민불안감 해소와 함께 신뢰받은 건축안전 제고

□ 사업근거

- 소규모 노후 건축물 안전점검
 - 「건축물관리법」 제15조
 - 안전에 취약하거나 재난의 위험이 있다고 판단되는 건축물을 대상으로 구조안전, 화재안전, 에너지성능 등을 점검할 수 있다.
- 민간건축물 찾아가는 안전점검
 - 「건축조례」 제49조
 - 임의관리대상 건축물의 소유자·관리자 등이 현장 안전점검을 신청할 경우 이를 접수하고 특별한 사유가 없는 한 현장 안전점검을 지원한다.
- 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검
 - 「건설기술진흥법」 제54조
 - 건설공사의 부실방지, 품질 및 안전 확보가 필요한 경우에는 현장 등을 점검

□ 사업내용

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 25개 자치구 노후건축물 및 민간건축공사장
- 사업의 주요내용 :
 - 직권 안전점검 (소규모 노후 건축물)
 - 사용승인 후 30년 이상 경과된 소규모 노후건축물에 대하여 직권으로 대상 선정하여 안전점검 시행 및 결과조치

- 찾아가는 안전점검 (시민 신청 건축물)
 - 민간 노후건축물에 대해 소유자·관리자 등이 현장 안전점검을 신청할 경우 이를 접수하고, 안전점검 시행 및 결과조치
- 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검
 - 중소형 민간 건축공사장 주요 위험공종(해체, 굴토, 가시설 등) 안전사고에 대해 집중 안전점검 시행 및 결과조치

□ 추진경위

- `18.6.20 : 소규모 노후건축물(임의관리대상) 안전관리 대책 (행정2부시장방침 제117호)
- `19.3. 6 : 지역건축안전센터 주요업무 추진계획 수립 (행정2부시장방침 제53호)
- `19.3.13 : 민간건축물 찾아가는 안전점검 추진계획 (지역건축안전센터-2388호)
- `19.3.28 : 중소형 민간건축공사장 집중안전점검 추진계획 (지역건축안전센터-3032호)
- `19.5. 8 : 중소형 민간건축공사장 집중안전점검 세부추진계획 (지역건축안전센터-4730호)
- `19.5.10 : 임의관리대상 민간건축물 직권안전점검 추진계획 (지역건축안전센터-4876호)
- `20.4.14 : 소규모 노후건축물 안전점검 계획(지역건축안전센터-4534호)
- `20.5.8 : 중소형 건축공사장 집중 안전점검 지원 계획(지역건축안전센터-5872)
- `21.2.17 : 소규모 노후건축물 안전점검 계획(지역건축안전센터-2037호)
- `21.5.8 : 중소형 건축공사장 집중 안전점검 지원 계획(지역건축안전센터-5872)
- `22. 3. 2. : 소규모 노후건축물 안전점검 및 비용지원 추진계획(지역건축안전센터-2630)
- `22. 4. 4. : 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검 보조금 지원계획 (지역건축안전센터-20589)
- `22.10.6. : 소규모 노후건축물 안전관리 대책(지역건축안전센터-27993)
- `23.1.13. : 소규모 노후건축물 안전점검 및 비용지원 추진계획(지역건축안전센터-659)

- `23.3.21. : 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검 추진계획
(지역건축안전센터-3958)

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,000,000	
안전점검계획수립	2024.01~2024.02		점검대상 및 계획 수립
안전점검 홍보 및 신청접수	2024.03~2024.12		찾아가는 안전점검 사업 홍보 및 신청접수
안전점검 시행	2024.03~2024.12	1,000,000	민간전문가 등 안전점검
안전점검 결과조치	2024.03~2024.12		건축주 등에게 점검결과 통보

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2021년도	○ 소규모 노후 건축물 직권점검 10,899동, 찾아가는 안전점검 580동 ○ 중소형 공사장 집중 안전점검 3,587개소
2022년도	○ 소규모 노후 건축물 직권점검 11,476동, 찾아가는 안전점검 621동 ○ 중소형 공사장 집중 안전점검 3,115개소
2023년도	○ 소규모 노후 건축물 직권, 찾아가는 안전점검 11,656동 ○ 중소형 공사장 집중 안전점검 3,792개소

향후 기대효과

- 소규모 노후건축물 및 건축공사장의 안전점검을 통한 선제적이고 신뢰받은 건축안전 도모
 - 선제적이고 예방적인 안전점검을 통해 노후 건축물 및 건축공사장의 위험요인을 사전에 발견하여 보수보강 등 필요한 안전조치 조기 실시하고, 건축안전사고에 대한 시민불안감 해소

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 592,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 592,000	(x-) 547,591	(x-) 0	(x-) 44,409
2021	(x-) 602,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 602,000	(x-) 545,370	(x-) 0	(x-) 56,630
2022	(x-) 622,330	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 622,330	(x-) 562,910	(x-) 0	(x-) 59,420