

노후 건축물 및 민간 건축공사장 안전점검 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 소규모 노후 건축물 및 민간 건축공사장에 대해 안전점검 실시하여 사고 예방		
사업비 (당해년도)	622,330천원	[국비]	[사비]622,330천원
		기타 (예산 외) [구비]622,330천원	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	지역건축안전센터	안중욱 2133-6980	박미영 2133-6994	박재웅 2133-6989
주택정책실	지역건축안전센터	안중욱 2133-6980	송장현 2133-6991	이보경 2133-6992

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 602,000	(x-) 622,330	(x-) 20,330	(x-) 3
자치단체경상보조금	(x-) 602,000	(x-) 622,330	(x-) 20,330	(x-) 3

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역
------	------------

과목구분	2022년 예산내역		
자치단체경상보조금	○ 임의관리대상 민간건축물 직권 안전점검 29만원x1인x약9,148동x1/4(1일 4동)x0.5(시구분담)	=	331,615천원
	○ 민간건축물 찾아가는 안전점검 29만원x1인x,554동x1/2(1일 2동)x0.5(시구분담)	=	38,715천원
	○ 중소형 위험 공사장 집중 안전점검 28만원x1인x1,740(개소)x1/3(1일 3개소)*3회x0.5(시구분담)	=	252,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 소규모 노후건축물 및 건축공사장의 안전점검 통해 건축물 관련 안전사고를 사전에 방지하고, 시민불안감 해소와 함께 신뢰받은 건축안전 제고

□ 사업근거

- 소규모 노후 건축물 안전점검
 - 「건축물관리법」 제15조
 - 안전에 취약하거나 재난의 위험이 있다고 판단되는 건축물을 대상으로 구조안전, 화재안전, 에너지성능 등을 점검할 수 있다.
- 민간건축물 찾아가는 안전점검
 - 「건축조례」 제49조
 - 임의관리대상 건축물의 소유자·관리자 등이 현장 안전점검을 신청할 경우 이를 접수하고 특별한 사유가 없는 한 현장 안전점검을 지원한다.
- 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검
 - 「건설기술진흥법」 제54조
 - 건설공사의 부실방지, 품질 및 안전 확보가 필요한 경우에는 현장 등을 점검

□ 사업내용

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 25개 자치구 노후건축물 및 민간건축공사장
- 사업의 주요내용 :
 - 직권 안전점검 (소규모 노후 건축물)
 - 사용승인 후 30년 이상 경과된 소규모 노후건축물에 대하여 직권으로 대상 선정하여 안전점검 시행 및 결과조치

- 찾아가는 안전점검 (시민 신청 건축물)
 - 민간 노후건축물에 대해 소유자·관리자 등이 현장 안전점검을 신청할 경우 이를 접수하고, 안전점검 시행 및 결과조치
- 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검
 - 중소형 민간 건축공사장 위험공종(철거, 굴토, 크레인) 안전사고에 대해 집중 안전점검 시행 및 결과조치

□ **추진경위**

- `18.6.20 : 소규모 노후건축물(임의관리대상) 안전관리 대책 (행정2부시장방침 제117호)
- `19.3. 6 : 지역건축안전센터 주요업무 추진계획 수립 (행정2부시장방침 제53호)
- `19.3.13 : 민간건축물 찾아가는 안전점검 추진계획 (지역건축안전센터-2388호)
- `19.3.28 : 중소형 민간건축공사장 집중안전점검 추진계획 (지역건축안전센터-3032호)
- `19.5. 8 : 중소형 민간건축공사장 집중안전점검 세부추진계획 (지역건축안전센터-4730호)
- `19.5.10 : 임의관리대상 민간건축물 직권안전점검 추진계획 (지역건축안전센터-4876호)
- `20.4.14 : 소규모 노후건축물 안전점검 계획(지역건축안전센터-4534호)
- `20.5.8 : 중소형 건축공사장 집중 안전점검 지원 계획(지역건축안전센터-5872)
- `21.2.17 : 소규모 노후건축물 안전점검 계획(지역건축안전센터-2037호)
- `21.5.8 : 중소형 건축공사장 집중 안전점검 지원 계획(지역건축안전센터-5872)

□ **2022년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		622,330	
안전점검계획수립	2022.01~2022.02		점검대상 및 계획 수립
안전점검 홍보 및 신청접수	2022.03~2022.12		찾아가는 안전점검 사업 홍보 및 신청접수

안전점검 시행	2022.03~2022.12	622,330	민간전문가 등 안전점검
안전점검 결과조치	2022.03~2022.12		건축주 등에게 점검결과 통보

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모 노후 건축물 직권점검 5,763동, 찾아가는 안전점검 244동 ○ 중소형 공사장 집중 안전점검 2,424동
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모 노후 건축물 직권점검 10,021동, 찾아가는 안전점검 456동 ○ 중소형 공사장 집중 안전점검 2,688개소 ○ '20.12. 중소형 민간건축공사장 안전관리 실행 강화 대책 수립
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모 노후 건축물 직권점검 추진 <ul style="list-style-type: none"> - '21.1.~7. 1차점검(전문가 육안전검) ○ 중소형 공사장 집중 안전점검 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 21.3. 시비보조금(152백만원) 20개 자치구 1차 교부

□ 향후 기대효과

- 소규모 노후건축물 및 건축공사장의 안전점검을 통한 선제적이고 신뢰받은 건축안전 도모
 - 선제적이고 예방적인 안전점검을 통해 노후 건축물 및 건축공사장의 위험요인을 사전에 발견하여 보수보강 등 필요한 안전조치 조기 실시하고, 건축안전사고에 대한 시민불안감 해소

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 592,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 592,000	(x-) 547,591	(x-) 0	(x-) 44,409