

노량진 일대 종합 마스터플랜 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.03 ~ 2017.12										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">472,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">472,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	472,000천원		472,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
472,000천원		472,000천원	0 %								
사업내용	○ 노량진 일대 종합적인 육성 및 관리를 위한 마스터플랜 수립										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 도시계획과										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2015.1 0.6.					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시계획과	최진석 2133-8305	김창환 2133-8317	정미화 2133-8318

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 172,000	(x-) △128,000	(x-) △42
시설비	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 172,000	(x-) △128,000	(x-) △42

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 기술용역비 172,000,000 = 172,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 노량진 일대의 종합적인 육성 및 관리를 위한 단계적 마스터플랜 수립
- 저이용부지 개발에 선제적으로 대응할 수 있는 가이드라인 마련
- 디자인 공모(국제현상설계)를 통한 노량진 일대의 통합적 공공공간 설계

□ 사업근거

- 시장요청사항
 - '15. 7. 7 시장요청사항(노량진 일대 정비계획 조속히 마련)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2016. 3 ~ 2017. 12
- 사업내용 :
 - 현황조사 및 지역특성 분석
 - ▷ 대상지 일반현황, 인문·사회적 환경, 산업·경제·환경적 특성분석
 - ▷ 물리적·교통적·도시계획적 현황분석
 - ▷ 서울시 공간구조상의 위상 및 광역적 입지여건 분석
 - 상위 계획 및 관련 계획 분석
 - ▷ 서울시 도시계획, 관련 계획, 및 서울시 정책 검토
 - ▷ 국내·외 사례조사를 통한 시사점 도출
 - 노량진 일대 비전 및 목표 설정
 - ▷ 입지 잠재력, 환경적 가치, 관련계획 방향 등을 종합한 비전 설정
 - ▷ 비전에 따른 계획 목표설정

- 종합 육성·관리방안 마련 및 종합 마스터플랜 수립
 - ▷ 노량진 일대 저이용부지를 중심으로 한 도입기능 및 토지이용 구상
 - ▷ 수변 복합 문화·관광 거점 조성을 위한 추진전략
 - ▷ 장소 특화방안, 입체적 공간계획·보행동선체계 및 공공공간 통합설계 구상
 - ▷ 광역·지구 차원의 교통체계 개선방안
 - ▷ 공원녹지체계, 경관 및 오픈스페이스 구상
- 단계적 사업추진방안 수립
 - ▷ 사업추진체계 구축방안 및 공공?민간 주체들간 역할분담 방안마련
 - ▷ 사업방식 및 부지별 공공기여 가이드라인 마련
- 노량진 일대 종합 육성·관리 방안에 대한 공감대 형성
- 장소특화 및 공공공간 통합 디자인을 위한 국제현상설계 공모
 - ▷ 국제현상설계 공모지침 작성, 공모 운영?관리?홍보 수립

○ 총사업비 : 472,000천원

□ **추진경위**

- '15. 6 : 노량진수산물시장 2단계부지 수협 복합리조트 개발사업 추진
- '15. 8 : 노량진 일대 관리방향 검토(자체)
- '15. 9 : 기술용역 타당성 심사
- '16. 3~12 : 1차 년도 연구용역 시행
- '17. 1~12 : 2차 년도 연구용역 시행

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 노량진 일대 저이용부지 개발에 대한 선제적 대응방안 마련과 한강?여의도 지역과의 연계를 통한 지역 활성화 등 종합적인 육성 및 관리를 위하여 단계적 마스터플랜 수립하고자 함

□ **사업추진절차**

- 집행절차 : 예산편성 ⇒ 용역발주 ⇒ 선금지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 준공
- 계약체결 : 기술용역 타당성심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		172,000	
용역발주	2017.02		
업체선정	2017.03~2017.03		
용역 착수 및 시행	2017.04~2017.12	172,000	

--	--	--	--

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노량진 일대 관리방향 검토(자체)(‘15.8월) ○ 도시정책자문단 자문 등을 통한 정책방향 설정(‘15.9~12)
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ MP 회의 추진 5회 및 전문가 자문회의 개최 4회(‘16.4.~’16.10.)

□ 향후 기대효과

- 노량진 일대 장기적인 발전방향에 부합하는 종합플랜 수립을 통해 저이용부지에 대한 비전 제시
- 노량진, 여의도, 한강 등 주변지역 일대를 통합적으로 연계하는 서울의 新활력공간으로 육성
- 미개발지뿐만 아니라 기성 시가지와도 시너지 효과가 발생하는 통합적 도시공간 창출

5 최근 3년 결산 현황