



문서확인번호 1580-7030-5322-8151

일반건축물대장(감)

고유번호 1117012900-1-03020146 정부24접수번호 20200203-78172926 명칭 호수/가구수/세대수
 서울특별시 용산구 양녕로 445 (이촌동) 0호/0가구/0세대

대지위치	서울특별시 용산구 이촌동		지번	302-146 외 17필지		도로명주소	서울특별시 용산구 양녕로 445 (이촌동)	
※대지면적	119,854㎡	연면적	※지역	※지구	※구역	※구역		
건축면적	8,475.26㎡	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	업무시설	층수	지하	층/지상 3층
※건폐율	7.0713%	※용적률	높이	지붕	(철근) 콘크리트	부속건축물	동	
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	㎡	

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호	(부동산등기용등록번호)			
주2	1층	철근콘크리트구조	사무소	1,984.85		서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	100 / 100	2019.12.23
주2	1층	철골철근콘크리트합성구조	기타공연장	1,469.74	0***		- 이하여백 -		소유자등록
주2	1층	철골철근콘크리트합성구조	상점	1,329.76			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주2	1층	철골철근콘크리트합성구조	일반음식점	716.52					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 02월 03일

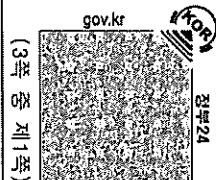
서울시 용산구청장



담당자: 부동산정보과
 전 화: 02 - 2199 - 6960

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)



문서확인번호 1580-7030-5322-8151

(3쪽 중 2쪽)

고유번호 1117012900-1-03020146 정부24점수번호 20200203-78172926 명칭 서울특별시 용산구 양녕로 445 (이촌동) 0호/071구/0세대

대위위치 서울특별시 용산구 이촌동 지번 302-146 외 17필지 도로명주소 서울특별시 용산구 양녕로 445 (이촌동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기	허기일
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제
설계자			대	대	대	대	대
공사감리자			대	대	대	대	대
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대	대
				점	점	점	점
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI) 점수		※복색건축 인증		※지능형건축물 인증
등급	등급	등급	점		등급		등급
에너지자립률	% (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%)	※에너지소비총량		인증점수		점
유효기간:	유효기간:	유효기간:	kWh/m ²		유효기간:		유효기간:
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형		
지하수위		G.L	기초형식		실제내력(지내력기준인 경우)		구조설계 해석법
			변동사항				
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
2019. 12. 24	서울시도시기반시설본부건축부-22215(2019. 12. 19.) 및 건축과-27270(2019. 12. 23) 호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축)			- 이하여백 -		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

문서확인번호 1580-7030-5322-8151

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호 117012900-1-03020146 정부24접수번호 20200203-78172926 명칭 서울특별시 용산구/세대수 0호/0가구/0세대

대지위치 서울특별시 용산구 이촌동 지번 302-146 외 17필지 도로명주소 서울특별시 용산구 양녕로 445 (이촌동)

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장			승강기		허기일				
건축주			구분	육내	육외	인근	면적	승용				
								대	비상용			
설계자								대				
공사감리자			자주식	대	대	대	대	형식				
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대	대	용량				
				m ²	m ²	m ²	m ²	대				
								대				
※제로에너지건축물 인증			※에너지성능지표 (EPI) 점수			※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증			
등급	등급	등급	점 등급			등급			등급			
에너지자립률	% (1차에너지 수요량 (또는 에너지절감률))	kWh/m ² (%)	※에너지소비총량			인증점수			점 인증점수			
유효기간:	유효기간:		kWh/m ²			유효기간:			유효기간:			
내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형									
지하수위	G.L.	기초형식	설계지내력(지내력기준인 경우)			구조설계 해석법						
			변동사항									
변동일	변동내용 및 원인			변동일			변동내용 및 원인			그 밖의 기재 사항		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)