

노들섬 문화명소 조성사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.10 ~ 2018.11										
사업위치	서울특별시 용산구 양녕로 495 노들직녀카페										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">51,290,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">51,290,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	51,290,000천원		51,290,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
51,290,000천원		51,290,000천원	0 %								
사업내용	○ 노들섬 핵심시설 조성, 기반시설 및 조경공사										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	2016.05 조건부(친환경계획 수립 등)		2015.9 설계용역 타당성심사 완료			2015.12 원안가결		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공재생과	홍선기 2133-8640	안중욱 2133-8703	강전남 2133-8706

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 700,000	(x-) 2,669,000	(x-) 10,581,000	(x-) 7,912,000	(x-) 296
사무관리비	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 550,000	(x-) 50,000	(x-) 10
시설비	(x-) 700,000	(x-) 2,169,000	(x-) 9,094,000	(x-) 6,925,000	(x-) 319
감리비	(x-)	(x-)	(x-) 837,000	(x-) 837,000	(x-)
시설부대비	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 참여프로그램 등 550,000,000원 = 550,000천원
시설비	○ 조성공사비 등 9,094,000,000원 = 9,094,000천원
감리비	○ 공사감리비 837,000,000원 = 837,000천원
시설부대비	○ 노들섬 조성공사 시설부대비 100,000,000원 = 100,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 51,290	(x-) 1,020	(x-) 2,669	(x-) 10,581	(x-) 37,020	
기본계획	(x-) 320	(x-) 320	(x-)	(x-)	(x-)	
공모	(x-) 700	(x-) 700	(x-)	(x-)	(x-)	
기본 및 실시설계	(x-) 1,969	(x-)	(x-) 1,969	(x-)	(x-)	

설계감리비	(x-) 200	(x-)	(x-) 200	(x-)	(x-)	
참여프로그램 등	(x-) 1,590	(x-)	(x-) 500	(x-) 550	(x-) 540	
공사비 등	(x-) 46,511	(x-)	(x-)	(x-) 10,031	(x-) 36,480	공사비, 감리비, 부대비 등

3 사업 설명

□ 사업목적

- 한강 및 주변 자연환경과 어루어지는 공연장, 다목적시설, 문화집합소 등 핵심건축물과, 외부 노들숲, 노들마당 등을 설치하여 서울의 새로운 경관적 명소로 조성하고
- 이에 더 나아가 다양한 시민들이 참여하고 즐길 수 있는 다양한 공연, 창작활동, 문화행사, 참여프로그램 등을 실시하여, 시민과 함께 참여하여 가꾸는 문화적 명소로 조성코자 함

□ 사업근거

- 기타근거(방침, 지침 등)
 - 노들섬 활용방안 마련 추진계획(공공개발센터-754, '12.10.25)
 - 노들섬 문화명소화 조성사업 추진(공공개발센터-1160, '15.2.9)

□ 사업내용

- 위 치 : 용산구 이촌동 302-6일대(노들섬)
- 규 모 : 부지면적 119,924 m^2 (상단부 60,818 m^2 , 하단부 59,036 m^2) / 금회 사업(53,665 m^2 , 상단부)
- 사업기간 : 2014.10. ~ 2018.11.
- 사업내용 : 노들섬을 활용하여 다양한 시민이 찾고 즐기는 새로운 문화명소 조성
 - 건축물(공연장, 다목적실, 문화집합소, 노들장터) 9,895 m^2 , 노들숲, 노들마당 등
- 총사업비 : 51,290백만원

- 기본계획 320, 공모 700, 기본 및 실시설계비 1,969, 설계감리비 200, 공사비 등 46,511(공사비 43,468, 감리비 2,343, 부대비 100, 토지매입비 600), 참여프로그램 등 1,590('16년 500, '17년 550, '18년 540),

□ 추진경위

- '12.05.22 : 한강예술섬 조성사업 보류 (시장방침 제166호)
 - 보류사유 : 건립비, 운영비 부담, 시의회, 시민 문제제기, 공감대 형성까지 장기보류
- '13.03~05 : 시민·전문가 의견 청취를 통한 노들섬 활용방향 연구
 - 분야별 전문가 FGI 진행(도시, 건축, 문화·예술, 시의회 등 24명)
- '13.08.30 ~ : 노들섬 포럼 구성·운영(7회, 포럼 6회 및 자문단 1회)
- '13.12.20 : 시민토론회 개최
- '13.12.~'14.12 : 노들섬 시민참여 프로그램 기획, 운영
 - 사진공모전, 학생디자인캠프, 전문가 아이디어 스케치 등 진행
- '14.10~'15.8 : 타당성 조사 및 기본계획 수립용역
- '14.12.23 : 시민대토론회 및 사진공모전, 시민아이디어공모 시상식
- '15.02 : 노들섬 문화명소화 조성사업 추진(공공개발센터-1160, '15.2.9)
- '15.02 : 노들섬 문화명소화 조성사업 타당성조사 완료
- '15.03 : 노들섬 현상공모 운영위원회 구성, 운영 및 공모관리용역 착수
 - 준비위원회(2.25, 3.5, 3.12, 3.18) → 운영위원회(3.25, 매주개최)
- '15.05 : 市 투자심사 소위원회(5.20) : 조건부 동의
- '15.06 : 노들꿈섬 공모 및 민간위탁 시행계획(공공개발센터-5226, '15.6.8)
- '15.06 : 노들꿈섬 공모 시행 및 보도자료 배포('15.6.10)
- '15.08 : 노들꿈섬 1차공모 심사(8.27) 및 결과발표(8.31)
- '15.09 : 노들꿈섬 2차공모 시행(9.7) 및 결과발표(11.24)
- '15.09 : 기본·실시설계용역 및 설계감리비 타당성심사 완료
- '15.10 : 공유재산심의(노들섬 문화명소화 조성사업, 조건부)
 - 공모 결과에 따라 세부계획이 결정되면 재심의 추진
- '15.12 : 공유재산관리계획(원안통과, 행정자치위원회)
- '16.02 : 노들꿈섬 3차공모 시행(2.29)
- '16.05 : 市 투자심사 재심사(조건부 가결 : 친환경, 공정한 운영계획 수립 등)

- `16.06 : 노들꿈섬 3차공모 심사(6.17) 및 기자설명회(6.22)
- `16.10 : 공유재산심의(적정)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 2017년 중점추진사항(사업추진의 필요성)
 - 기본 및 실시설계 종료에 따른 조성공사를 조속히 추진하여 2018년까지 노들섬 문화명소화 조성사업을 원활히 추진할 수 있도록 조성공사비 및 각종 소요비용 확보 필요

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		10,581,000	
공사시행	2017.04~2018.11	9,431,000	공사비 및 감리비 등 선금지급
토지교환	2017.01~2017.03	600,000	토지교환에 따른 차액 지급
참여프로그램 등	2017.01~2017.12	550,000	참여프로그램 등 시행, MP 등 전문가 자문비 및 감정평가비 등

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노들섬 시민참여 소위원회 개최(5회) <ul style="list-style-type: none"> - 노들섬 시민참여 프로그램 세부 운영방안 논의 ○ 홈페이지 노들섬 정보제공, 사진공모전 등 노들섬 알리기 지속추진 ○ 노들섬 시민참여 프로그램 기획 및 운영방안 용역 시행 ○ 노들섬 활용방안에 대한 타당성 조사 및 기본계획 수립용역시행
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노들섬 공모운영위원회 운영 ○ 노들섬 공모관리용역 시행 ○ 노들섬 운영구상(1차) 공모 시행(6.10) 및 심사(8.27) ○ 노들섬 운영계획.시설구상(2차) 공모 시행(9.7) 및 심사(11.19)

	<ul style="list-style-type: none"> - 노들섬 도입시설 및 운영프로그램 결정 ○ 공유재산심의(10.13) 및 공유재산관리계획(12.03, 행정자치위원회)
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노들섬 현상설계(3차) 공모 시행(2.29) 및 심사(6.17) - 노들섬 시설조성 현상설계(안) 마련 ○ 市 투자심사 재심사(조건부 가결 : 친환경, 공정한 운영계획 수립 등) ○ 기본 및 실시설계용역 추진(2016.6~2017.4) ○ 공유재산심의(적정)

□ 향후 기대효과

- 한강의 중심인 노들섬에 시민들이 다양한 프로그램 참여 및 문화 활동을 할 수 있는 공간제공
- 한강예술섬 사업보류 이후 장기 방치, 소수시민 텃밭이용에 대한 비판 여론 해소

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 700,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 700,000	(x-) 426,505	(x-) 228,422	(x-) 45,073

참 고 자 료

□ 위치도 및 조감도



조감도



위치도