시점확인 진본 2020/02/04 12:06:46 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1580-7856-2376-6008

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	1117012900-1-03020146	정부24접수번호	20200203-78175825	명칭	호수/가구수/세대수
				동측	0호/0가구/0세대

대지위치	서울특별시 용산구 이촌동	지번	302-146 외 17필지	도로명주소 서울특별시 용산구 양녕로 446 (이촌동)

※대지면적 119,854㎡	연면적 1,222.83㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적 1,143.83㎡	용적률 산정용 연면적 1,222.83㎡	주구조 철골철근콘크리트합성구조	주용도 문화및집회시설	층수 지하 층/지상 2층
※건폐율 0.9544%	※용적률 1.0203%	높이 13.47m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물 동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지·공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
주1	1층	철골철근콘크리트합성구조	기타전시장	1,024.87	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	100 / 100	2019.12.23
주1	2층	철골철근콘크리트합성구조	기타전시장	194.06	0***			소유자등록
주1	옥탑1층	철골철근콘크리트합성구조	기타전시장	3.9		- 이하여백 -		
		- 이하여백 -			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 02월 04일

담당자: 부동산정보과
전 화: 02 - 2199 - 6960

서울시 용산구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

ps://www.gov.kr/mw/EgovPageLink.do?link=ezpdfwebviewer/viewerGov24&optNoUi=true&optLang=k... 2020-02-

문서확인번호 1580-7856-2376-6008

고유번호	1117012900-1-03020146	정부24접수번호	20200203-78175825	명칭	동측	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 용산구 이촌동	지번	302-146 외 17필지	도로명주소	서울특별시 용산구 양녕로 446 (이촌동)		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기		
승용 1대	비상용 대	
※하수처리시설		
형식		
용량	인용	

허가일	2017.09.28
착공일	2017.10.26
사용승인일	2019.12.23
관련 주소	
지번	302-5, 302-6, 302-15, 302-143, 302-149, 302-175, 302-209, 302-213, 302-214, 304-3, 304-4, 304-10, 304-11, 304-13,
도로명	

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.12.24	서울시도시기반시설본부건축부-22215(2019.12.19.)및건축과-27270(2019.12.23)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축)		- 이하여백 -	- 이하여백 -
2020.02.03	부동산정보과-1515(2020.01.31.)호의거 새주소부여[양녕로446]			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

문서확인번호 1580-7856-2376-6008

고유번호	1117012900-1-03020146	정부24접수번호	20200203-78175825	명칭 동측	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 용산구 이촌동	지번	302-146 외 17필지	도로명주소	서울특별시 용산구 양녕로 446 (이촌동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기	
승용 대	비상용 대
※하수처리시설	
형식	
용량	

허가일
착공일
사용승인일
관련 주소
지번 377-3, 383-3, 383-3
도로명

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간:	유효기간:		유효기간:	유효기간:

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)