

남산 예정자락 재생사업

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|---|-----------------|------------------|
| 회 계 | 도시개발특별회계 | | |
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.01 ~ 2020.12 | | |
| 사업내용 | ○ 남산 경관 및 접근성 향상을 위해 잠식시설 철거 후 공원과 관광버스주차장을 조성하고 도로교통체계 개편 | | |
| 사업위치 | 서울특별시 중구 퇴계로26길 36 | | |
| 총사업비 | 총 59,781,700천원 | (국비)2,500,000천원 | (시비)57,281,700천원 |
| | 기타 (예산 외) (구비) | | (기타) |
| 사업비 (당해년도) | 13,232,700천원 | (국비) | (시비)13,232,700천원 |
| | 기타 (예산 외) (구비) | | (기타) |

□ 사업 담당자

| | | | | |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
| 도시재생실 | 공공재생과 | 이동일 2133-8640 | 윤재원 2133-8647 | 최용민 2133-8704 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2019예산액 (A) | 2020예산액(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| | | | | (x-) % |
| 계 | (x-) 19,092,000 | (x-) 13,232,700 | (x-) △5,859,300 | (x-) △30 |
| 사무관리비 | (x-) 161,000 | (x-) 112,700 | (x-) △48,300 | (x-) △30 |
| 시설비 | (x-) 18,096,000 | (x-) 11,474,000 | (x-) △6,622,000 | (x-) △36 |

| | | | | |
|-------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|
| 감리비 | (x-) 820,000 | (x-) 1,631,000 | (x-) 811,000 | (x-) 98 |
| 시설부대비 | (x-) 15,000 | (x-) 15,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |

산출근거

| 과목구분 | 2020년 예산내역 | |
|-------|------------------------------------|----------------|
| 사무관리비 | ○ 조성공간의 콘텐츠 제작설치 등 112,700,000원 | = 112,700천원 |
| 시설비 | ○ 공사비 11,474,000,000원 | = 11,474,000천원 |
| 감리비 | ○ 감리비 1,631,000,000원 | = 1,631,000천원 |
| 시설부대비 | ○ 시설부대비 15,000,000원 | = 15,000천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 기투자 (~2018) | 2019 | 2020 | 2021 이후 | 비고 |
|-------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|---------|----|
| 계 | (x2,500) 59,781 | (x2,500) 27,457 | (x-) 19,092 | (x-) 13,232 | (x-) | |
| 사무관리비 | (x-) 614 | (x-) 341 | (x-) 161 | (x-) 112 | (x-) | |
| 시설비 | (x2,500) 55,461 | (x2,500) 25,891 | (x-) 18,096 | (x-) 11,474 | (x-) | |
| 감리비 | (x-) 3,591 | (x-) 1,140 | (x-) 820 | (x-) 1,631 | (x-) | |
| 시설부대비 | (x-) 115 | (x-) 85 | (x-) 15 | (x-) 15 | (x-) | |

3 사업설명

사업목적

- 예장자락 일대 공공청사를 철거하여 남산의 자연경관을 회복하고, 남산 자연자원의 잠재력을 도심부로 확장하여 시민·관광객에게 쉼터 제공

- 차량 위주의 도로.교통체계를 개편하여 보행 편의성 향상시키고, 명동~예장자락~남산순환로에 이르는 보행로 확충
- 예장자락 지하에 도심부에 부족한 관광버스 주차장 확충으로 관광산업의 인프라 구축

□ 사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획인가)
- 남산 예장자락 재생사업 변경 추진계획(행정2부시장방침 제215호 '16.8.3)

□ 사업내용

- 사업기간 : '15.1. ~ '20.12.
- 사업수행주체 : 서울특별시
- 추진방법 : 도시계획시설사업
- 사업의 주요내용 : 광장조성, 관광버스주차장 조성, 교통체계 개편

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 중구 예장동 4-1번지일대
- 규모 : 22,833㎡
- 광장 15,154㎡, 관광버스주차장 39면, 도로교통체계 개편

□ 추진경위

- '14. 9.23 주차난 완화 및 주차문화발전방안 발표(국토교통부)
- '15. 7. 7 공개토론회 개최
- '15. 7.24 중앙투자심사 조건부 가결
- '15.12.17 설계공모 공고
- '15.12.21 공청회 개최
- '16. 2.19 설계공모 당선자 선정
- '16. 4. 8 기본 및 실시설계용역 계약
- '16. 8. 8 공공청사 입주기관 이전 완료
- '16.11.24 공공청사 철거공사 완료
- '17. 4. 3 설계완료
- '17. 7. 6 실시계획고시
- '17. 8.31 공사착공

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|--------|------|------------|--------|
| 계 | | 13,232,700 | |

| | | | |
|-------------|-----------------|------------|-------------------|
| 광장 및 주차장 조성 | 2020.01~2020.12 | 13,120,000 | 교량, 주차장 및 조경공사 |
| 콘텐츠 제작 설치 | 2020.01~2020.12 | 112,700 | 기억6 관련 콘텐츠 제작, 설치 |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2017년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 메모리얼 공간 조형설계 완료 ○ 설계완료 및 공사발주 ○ 조성공간 운영계획 수립 |
| 2018년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 보완설계 및 소방방재본부 리모델링 |
| 2019년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 신설도로 개통 ○ 교량축조 및 지하차도 철거 |

□ 향후 기대효과

- 서울 도심에 시민 및 관광객이 편히 쉴 수 있는 휴식공간이 조성되고, 명동상권과 남산을 단일 관광벨트로 묶어 관광산업 활성화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 최종예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|-------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
| 2016 | (x500,000) 7,300,000 | (x1,763,362) 3,813,069 | (x-) 0 | (x2,263,362) 11,113,069 | (x2,263,362) 4,029,785 | (x-) 6,226,053 | (x-) 857,231 |
| 2017 | (x-) 14,069,370 | (x-) 6,226,053 | (x-) 0 | (x-) 20,295,423 | (x-) 6,856,926 | (x-) 13,303,716 | (x-) 134,781 |
| 2018 | (x-) 1,737,630 | (x-) 13,303,716 | (x-) 0 | (x-) 15,041,346 | (x-) 5,984,337 | (x-) 8,292,285 | (x-) 764,724 |