

남산 예정자락 재생사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 남산 경관 및 접근성 향상을 위해 잠식시설 철거 후 공원과 관광버스주차장을 조성하고 도로교통체계 개편		
사업위치	서울특별시 중구 퇴계로26길 36		
총사업비	총 46,548,000천원	(국비)	(시비)46,548,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	19,092,000천원	(국비)	(시비)19,092,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	공공재생과	홍선기 2133-8640	신명승 2133-8703	김방용 2133-8704

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 1,737,630	(x-) 19,092,000	(x-) 17,354,370	(x-) 998
사무관리비	(x-) 46,000	(x-) 161,000	(x-) 115,000	(x-) 250
시설비	(x-) 1,564,630	(x-) 18,096,000	(x-) 16,531,370	(x-) 1,056

감리비	(x-) 94,000	(x-) 820,000	(x-) 726,000	(x-) 772
시설부대비	(x-) 33,000	(x-) 15,000	(x-) △18,000	(x-) △54

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 조성공간의 콘텐츠 제작설치 등 161,000,000원	= 161,000천원
시설비	○ 공사비 18,096,000,000원	= 18,096,000천원
감리비	○ 감리비 820,000,000원	= 820,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 15,000,000원	= 15,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x2,500) 46,548	(x2,500) 25,719	(x-) 1,737	(x-) 19,092	(x-) 0	
사무관리비	(x-) 502	(x-) 295	(x-) 46	(x-) 161	(x-) 0	
시설비	(x2,500) 43,986	(x2,500) 24,326	(x-) 1,564	(x-) 18,096	(x-)	
감리비	(x-) 1,960	(x-) 1,046	(x-) 94	(x-) 820	(x-)	
시설부대비	(x-) 100	(x-) 52	(x-) 33	(x-) 15	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 예장자락 일대 공공청사를 철거하여 남산의 자연경관을 회복하고, 남산 자연자원의 잠재력을 도심부로 확장하여 시민·관광객에게 쉼터 제공

- 차량 위주의 도로.교통체계를 개편하여 보행 편의성 향상시키고, 명동~예장자락~남산순환로에 이르는 보행로 확충
- 예장자락 지하에 도심부에 부족한 관광버스 주차장 확충으로 관광산업의 인프라 구축

□ 사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획인가)
- 남산 예장자락 재생사업 변경 추진계획(행정2부시장방침 제215호 '16.8.3)

□ 사업내용

- 사업기간 : '15.1. ~ '19.2.
- 사업수행주체 : 서울특별시
- 추진방법 : 도시계획시설사업
- 사업의 주요내용 : 광장조성, 관광버스주차장 조성, 교통체계 개편

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 중구 예장동 4-1번지일대
- 규모 : 22,833㎡
- 광장 15,154㎡, 관광버스주차장 39면, 도로교통체계 개편

□ 추진경위

- '14. 9.23 주차난 완화 및 주차문화발전방안 발표(국토교통부)
- '15. 7. 7 공개토론회 개최
- '15. 7.24 중앙투자심사 조건부 가결
- '15.12.17 설계공모 공고
- '15.12.21 공청회 개최
- '16. 2.19 설계공모 당선자 선정
- '16. 4. 8 기본 및 실시설계용역 계약
- '16. 8. 8 공공청사 입주기관 이전 완료
- '16.11.24 공공청사 철거공사 완료
- '17. 4. 3 설계완료
- '17. 7. 6 실시계획고시
- '17. 8.31 공사착공

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		19,092,000	

광장 및 주차장 조성	2019.01~2019.12	18,916,000	교량, 주차장 및 조경공사
콘텐츠 제작 설치	2019.01~2019.12	150,200	기억6 관련 콘텐츠 제작, 설치
공간활성화 관련	2019.01~2019.12	25,800	전문가 자문 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기본 및 실시시설계 추진 ○ 공공기관 이전 완료 ○ 도시계획시설 결정 ○ 기존건축물 철거 및 문화재 표본 및 시굴조사
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 메모리얼 공간 조형설계 완료 ○ 설계완료 및 공사발주 ○ 조성공간 운영계획 수립
2018년도	

□ 향후 기대효과

- 서울 도심에 시민 및 관광객이 편히 쉴 수 있는 휴식공간이 조성되고, 명동상권과 남산을 단일 관광벨트로 묶어 관광산업 활성화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x2,000,000) 4,350,000	(x-) 0	(x-) 0	(x2,000,000) 4,350,000	(x236,638) 518,629	(x1,763,362) 3,813,069	(x-) 18,302
2016	(x500,000) 7,300,000	(x1,763,362) 3,813,069	(x-) 0	(x2,263,362) 11,113,069	(x2,263,362) 4,029,785	(x-) 6,226,053	(x-) 857,231

2017	(x-) 14,069,370	(x-) 6,226,053	(x-) 0	(x-) 20,295,423	(x-) 6,856,926	(x-) 13,303,716	(x-) 134,781
------	--------------------	-------------------	-----------	--------------------	-------------------	--------------------	-----------------