

남산별관 청사 유지관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 남산별관 청사 유지관리 - 시설물 선제적 안전관리를 위한 정밀안전진단 - 남산별관 운영 및 시설물 점검, 유지보수 - 청사 시설물 유지관리 소모품 구매		
사업비 (당해년도)	423,700천원	[국비]	[사비]423,700천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시여가국	중부공원여가센터 공원운영과	이인수 3783-5910	박종환 3783-5911	이하나 3783-5912

*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 921,668	(x-) 423,700	(x-) △497,968	(x-) △54
공공운영비	(x-) 275,668	(x-) 267,700	(x-) △7,968	(x-) △3
재료비	(x-) 6,000	(x-) 8,000	(x-) 2,000	(x-) 33
시설비	(x-) 640,000	(x-) 148,000	(x-) △492,000	(x-) △77

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
공공운영비	○ 남산별관 운영(전기, 가스, 수도 등) 200,000,000원	= 200,000천원
	○ 남산별관 시설물 점검 42,700,000원	= 42,700천원
	○ 소규모 수선 및 시설물 유지관리 25,000,000원	= 25,000천원
재료비	○ 청사 시설물 유지관리 소모품 8,000,000원	= 8,000천원
시설비	○ 남산청사 유지보수 40,000,000원	= 40,000천원
	○ 남산별관 청사 정기 안전점검 8,000,000원	= 8,000천원
	○ 시설물 정밀안전진단 100,000,000원	= 100,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

○ 시설비

- 남산별관 청사 유지보수(대규모 수선)
 - 중대시민재해 방지를 위한 해빙기, 풍수해, 동절기 설비 점검 후 발생하는 보수 보강 비용
- 청사(남산별관) 건축물 정기 안전점검
 - 3종시설물로 1년에 2회 이상 정기안전점검시행(시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제6조, 제11조, 제12조)
- 제2.3종 시설물 선제적 안전관리
 - 30년 경과 제2,3종 시설물 정밀안전진단

○ 공공운영비

- 청사 내 사용되는 기타 공과금(전기, 수도, 도시가스 등) 월별 납부 비용
- 남산별관 시설물 법적 필수 점검 및 유지보수 용역
 - 소방, 전기, 저수조 등 법적의무사항 점검 및 유지 비용
- 남산별관 운영 시 발생하는 소규모 수선 유지관리비

○ 재료비

- 남산청사 정비를 위해 필요한 소모품 구매 비용

□ 사업근거

○ 법적근거

- 제2,3종 시설물 선제적 안전관리를 위한 예산반영 등 협조 요청(중대재해예방과-1912,2023.7.28.)

□ 사업내용

○ 사업기간 : 2024. 1월 ~ 12월

○ 지원대상 : 청사 시설물 및 내부 노후 설비 일체

○ 사업수행주체 : 중부공원여가센터 공원운영과

○ 추진방법

- 현장조사 시행, 물량산출, 설비 및 용량 선정을 위한 도면작성, 설계내역 작성

- 방침수립, 기술검토 후 공사 시행

○ 사업의 주요내용

- 노후 청사 유지보수(대규모 수선)

- 청사 운영 및 유지관리 (공과금, 법적 점검, 소규모수선 등)

□ 추진경위

○ '24.01. ~ 02. : 현장 조사 및 사업 계획 수립

○ '24.03. ~ 10. : 기술검토, 계약심사, 공사발주 및 착공, 물품구매

○ '24.10. ~ 12. : 시운전 및 준공

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		423,700	
사업추진계획수립 및 요금납부	2024.01~2024.02	200,000	추진일정 등 계획 수립 및 공과요금 납부
공사 및 물품구매 시행	2024.02~2024.12		기술검토 및 계약심사, 공사발주 및 착공 등, 시설물 정밀안전진단
준공 및 물품검수	2024.10~2024.12	223,700	준공

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 청사 유지관리 예산 집행율 (97%)
--------	------------------------

2022년도	○ 청사 유지관리 예산 집행율 (68%)
2023년도	○ 청사 유지관리 예산 집행율

□ **향후 기대효과**

- 중대시민재해 대상시설로 안전사고 예방을 위한 노후 시설물 보수보강 공사
- 중대시민재해 관련 법정 의무사항 및 청사 유지관리 영선업무, 공공요금 납부

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2021	(x-) 340,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 340,000	(x-) 339,974	(x-) 0	(x-) 26
2022	(x-) 1,364,700	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,364,700	(x-) 1,324,356	(x-) 0	(x-) 40,344