

남산별관 청사 유지관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 남산별관 청사 유지관리 - 남산별관 운영 및 시설물 점검, 유지보수 - 청사 시설물 유지관리 소모품 구매 - 청사 노후 시설물 교체공사		
사업비 (당해년도)	834,700천원	(국비)	(시비)834,700천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	중부공원녹지사업 소 공원운영과	이인수 3783-5910	박종환 3783-5911	이연주 3783-5912
푸른도시국	중부공원녹지사업 소 공원운영과	이인수 3783-5910	박종환 3783-5911	김근혁 3783-5958

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 340,000	(x-) 834,700	(x-) 494,700	(x-) 146
공공운영비	(x-) 0	(x-) 268,700	(x-) 268,700	(x-) 100
재료비	(x-) 0	(x-) 6,000	(x-) 6,000	(x-) 100
시설비	(x-) 250,000	(x-) 560,000	(x-) 310,000	(x-) 124

자산및물품취득비	(x-) 90,000	(x-) 0	(x-) △90,000	(x-) △100
----------	----------------	-----------	-----------------	--------------

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역		
공공운영비	○ 남산별관 운영(전기, 가스, 수도 등) 190,500,000원	=	190,500천원
	○ 남산별관 시설물 점검 53,200,000원	=	53,200천원
	○ 소규모 수선 및 시설물 유지관리 25,000,000원	=	25,000천원
재료비	○ 청사 시설물 유지관리 소모품 6,000,000원	=	6,000천원
시설비	○ 남산별관 청사 유지보수 70,000,000원	=	70,000천원
	○ 남산별관 청사 노후 소방설비 교체 62,000,000원	=	62,000천원
	○ 남산별관 청사 노후 냉난방기 교체 420,000,000원	=	420,000천원
	○ 남산별관 청사 정기 안전점검 8,000,000원	=	8,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 노후 청사(남산별관) 유지보수(시설비 부분)
 - 청사(남산별관) 노후 소방펌프 및 배관 교체 공사
 - 노후로 누수 및 부식이 진행되고 있는 청사 소방설비를 교체하여, 공공기관 소방시설 법적 유지관리 안정성 확보
 - 소방설비 화재안전기준에 부합한 재질로 교체 권고사항 이행
 - 남산별관 청사 유지보수(대규모 수선)
 - 청사 인수 후 운영 결과, 대규모 수선 유지관리비용을 한시적으로 추가 반영, 노후 설비 순차적 교체 및 정비로 긴급상황에 대처
 - 청사(남산별관) 노후 시스템 냉난방기 교체 공사
 - 노후로 성능저하 및 부품수급이 불가한 시스템 냉난방기('08년 설치)를 장애발생 대비 사전교체하여, 청사 기계설비 유지관리 안정성 확보

- 또한, 고효율 시스템 냉난방기로 교체하여 하·동절기 에너지사용량 절약 대책 마련 및 에너지 진단 결과 권고사항 이행
- 청사(남산별관) 정기 안전점검
 - 3종시설물로 1년에 2회 이상 정기안전점검시행(시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제6조,제11조,제12조)
- 노후 청사(남산별관) 운영 및 유지관리 등
 - 청사 내에서 사용되는 기타 공과금 납부 비용
 - 법적의무사항으로 비상발전기 노후화에 따른 교체 및 철거 공사 비용
 - 남산별관 시설물 법적 필수 점검 및 유지보수 용역
 - 소방, 전기, 저수조 등 법적의무사항 점검 및 유지
 - 해빙기와 동절기에 따라 필요한 기계 시설물 점검 후 이상시 교체
 - 남산별관 운영 시 발생하는 소규모 수선 유지관리비
- 청사(남산별관) 재료비
 - 청사 정비를 위해 필요한 소모품 구매 비용

□ 사업근거

- 방침
 - 남산별관의 효율적 재산관리를 위한 시설물 인수인계(총무과-36939, 2020.12.22.)
 - 남산별관 인계인수 관련 효율적인 운영을 위한 조치사항 이행 계획(공원운영과-6565, 2021.04.26.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 12월
- 지원대상 : 청사 시설물 및 내부 노후 설비 일체
- 사업수행주체 : 중부공원녹지사업소 공원운영과
- 추진방법
 - 현장조사 : 물량산출, 설비 및 용량 선정을 위한 도면작성, 설계내역 작성
 - 방침수립, 기술검토 후 공사 시행
- 사업의 주요내용
 - 노후 청사 유지보수(대규모 수선)
 - 청사 운영 및 유지관리 (공과금, 법적 점검, 소규모수선 등)

□ 추진경위

- '20.10. ~ 12. : 청사 인계 전 점검 및 인수인계 완료
- '21.01. ~ 04. : 노후장비 교체를 위한 전문가 합동 현장조사 실시
- '21.05. ~ 06. : 청사 시설물 필수설비 교체를 위한 추경예산 수립(백분)

○ '21.07. ~ : 청사 추가 시설물 교체 예산 반영('22년 예산)을 위한
공사 설계

2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		834,700	
사업추진계획수립	2022.01~2022.02		추진일정 등 계획 수립
공사 및 물품구매 시행	2022.02~2022.12	221,500	기술검토 및 계약심사, 공사발주 및 착공 등
준공 및 물품검수	2022.06~2022.12	613,200	시운전 후 준공

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

○ 청사 노후 시설물 교체로 유지관리 안정성 확보 및 에너지 사용량 절감을
위한 법적 권고사항 이행